

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş.

Merkez Mahallesi Cencere Cad. No: 22/3
Kağıthane/İstanbul

24 Eylül 2021

İlgı: Borsa İstanbul A.Ş. (“**Borsa İstanbul**”) Kotasyon Yönergesi’nin (“**Kotasyon Yönergesi**”) 7’nci maddesinin 5’inci fıkrası ile 8’inci maddesinin 1’inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

6362 Sermaye Piyasası Kanunu’nun (“**SPKn**”) ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“**SPK**”) VII-128.1 sayılı Pay Tebliği’nin (“**Pay Tebliği**”) ilgili hükümleri uyarınca Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.’nin (“**Şirket**” veya “**Gelecek Varlık**”) paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul’a kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu (“**Rapor**”) tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi üzerine SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi’nin “Payların Kotasyon Şartları” başlıklı bölümünün, “Yıldız Pazar ve Ana Pazar kotasyon şartları” başlıklı 8’inci maddesinin (e) bendi ile düzenlenen “Üretim ve faaliyetini etkileyebilecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmaması ve bu hususla birlikte, ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğunu”; ve aynı maddenin (ç) bendi ile düzenlenen “Paylar üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsada işlem görecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi” ile Kotasyon Yönergesi’nin “Kotasyon Şartları” başlıklı bölümünün “Kotasyona ilişkin genel esaslar” başlıklı 7’nci maddesinin 5’inci fıkrası kapsamında yapılacak tespitlerin, ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

İşbu Rapor yalnızca imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır ve tarafımızca ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır. Avukatlık büromuz, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukukuna ilişkin mütalaa verebilmekte olup, bu çerçevede işbu Rapor Şirket'in Türkiye sınırlarında ve Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetleri ve hukuki durumu hakkında hazırlanmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Rapor'u hazırlayabilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışması çerçevesinde Ek 1'de listesi verilen (“**İncelenen Dokümanlar Listesi**”) belgeler tarafımızca incelenmiştir.

İncelenen Dokümanlar Listesi’nde yer alan belgelerin incelenmesi neticesinde işbu Rapor tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.



İÇİNDEKİLER

1. ŞİRKET BİLGİLERİ	1
2. ŞİRKET'İN YÖNETİMİ	7
3. BAĞIMSIZ DENETİM	10
4. ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIKLARI VE İŞTİRAKLERİ HAKKINDA BİLGİLER	10
5. RUHSATLAR VE İZİNLER	11
6. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	11
7. GAYRİMENKULLER	31
8. FİKRI MÜLKİYET HAKLARI	32
9. SIGORTALAR	32
10. DAVALAR	32
11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI	33
12. SONUÇ	34
EKLER	37



1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Kuruluş

Şirket, "Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş." unvanı ile 20.000.000 Türk Lirası kuruluş sermayesi ile 04.09.2018 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 153606-5 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") 10.09.2018 tarih ve 9656 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucu pay sahipleri üç tüzel kişi (Fiba Faktoring A.Ş., Fiba Holding A.Ş. ve Fiba Kapital Holding A.Ş.) ve 2 gerçek kişi (Ayşe Can Özyeğin Oktay ve Murat Özyeğin) olmak üzere 5 kişidir.

Şirket esas sözleşmesinin ("**Esas Sözleşme**") SPKn'nun amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacı ile, Pay Tebliği'nin ilgili hükümleri kapsamında gerekli olan değişiklikler 26 Nisan 2021 tarih ve E.29833736-110.03.03-5509 sayılı SPK onayı, E-12509071-110.01.04-12399 sayılı T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("**BDDK**") onayı ve 29.04.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00063637942 sayılı T.C. Ticaret Bakanlığı ("**Bakanlık**") onayına uygun olarak, 29.04.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantılarında kabul edilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantılarında alınan kararlar 05.05.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş olup, esas sözleşme değişikliğinin ilan edildiği 21.05.2021 tarih ve 10332 sayılı TTSG tarafımızca incelenmiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket, 01.11.2005 tarihli ve 25983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankacılık Kanunu'nun ("**Bankacılık Kanunu**") 143. maddesi ve 14.07.2021 tarihli ve 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devrالınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik ("**VYŞ Yönetmeliği**") uyarınca faaliyet gösteren bir varlık yönetim şirketidir. Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi ve Şirket'in 24.02.2021 tarihli faaliyet belgesi uyarınca Şirket'in temel faaliyeti banka ve diğer finans kuruluşlarının tahsili gecikmiş alacak portföylerini satın alarak borçların çözümlenmesidir.

Şirket'in güncel Esas Sözleşmesi'nde belirtilen faaliyet konuları, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Kanunu, varlık yönetim şirketlerine ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından çıkarılan düzenlemeler ve ilgili sair mevzuata uymak kaydıyla aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun, özel finans kurumlarının, diğer mali kurumların ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Alacakların tahsili amacıyla edindiği gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıkları işletebilir, kiralayabilir ve bunlara yatırım yapabilir;
- Alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilave finansman sağlayabilir;
- Bankaların, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun, özel finans kurumlarının, diğer mali kurumların ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir;



- SPK'dan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı uyarınca menkul kıymet ihraç edebilir;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla iştirakte bulunabilir;
- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve sermaye piyasası mevzuatına aykırı olmamak koşuluyla diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir;
- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir ve
- Sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla kendi paylarını geri alabilir.

Şirket yukarıda belirtilen maksat ve mevzularını gerçekleştirmesi için aşağıda belirtilen iş ve işlemleri de yapar.

- İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli yabancı piyasalardan kısa, orta veya uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak sureti ile teminatlı veya teminatsız finansman temin edebilir ve gereği takdirde söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;
- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla finansal, idari, ticari veya sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir;
- Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- Amaç ve konusu dahilinde ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde her türlü makina, tesis, tesisat, menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir ve/veya iktisap edebilir, devredebilir, devralabilir, kira ile tutabilir, kiraya verebilir, alt kiraya verebilir, sahip olduğu menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde irtifak, intifa ve sair haklar tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir;
- Şirketin amaç ve konusu içinde kalmak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir, Şirket amaç ve konusuya ilgili veya amaç ve konusuna yardımcı veya kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişiliklere iştirak edebilir, yerli ve yabancı gerçek kişilerle ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetlerinde bulunmamak koşuluyla diğer tüzel kişilere ait pay, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir;
- Her türlü marka, ihtira berati, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret ünvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alameti farika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir,



söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli veya yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir;

- Sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde konusu ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ile alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve sair yükümlülükler tesis edebilir, üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin ve sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir,
- Şirket amaç ve konusuna ilişkin veya amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir;
- İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, onlarla iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanlarının maaşlarını yurt dışına transfer edebilir;
- İlgili mevzuat hükümleri uyarınca sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak yönetim kurulu kararı ile, tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını yurticinde ve yurtdışında ihraç edebilir, bu kapsamında gerekli her türlü işlemi gerçekleştirebilir;
- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, pay senedi, tahvil, finansman bonosu, devlet tahvili, hazine bonosu, gelir ortaklısı senedi ve benzeri her türlü özel ve kamusal menkul kıymeti, bunlarla ilgili her türlü şuf'a, vefa, iştira, intifa ve rüçhan haklarını, opsiyon ve benzeri şahsi veya aynı hakları satın alabilir, satabilir, başkaları ile değiştirebilir, bunlar üzerinde sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde her türlü aynı ve şahsi tasarrufta bulunabilir;
- Şirket'in amaç ve konusu dahilinde olmak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla iştirak ettiği şirketlere yatırım, para bulma, proje geliştirme, organizasyon, yönetim, pazarlama ve satış gibi ticari, teknik, ekonomik, Sermaye Piyasası Kanunu'nda belirlenen yatırım danışmanlığı faaliyeti mahiyetinde olmamak üzere mali, idari veya hukuki nitelik taşıyan konularda ivazlı veya ivazsız danışmanlık hizmeti verebilir; iştirak ettiği şirketler adına resmi ve özel ihalelere katılabılır;
- Şirket'in amaç ve konusu dahilinde olmak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla yerli veya yabancı kişi veya kuruluşlarla kısa veya uzun süreli adı ortaklıklar veya iştirakler kurabilir, bunlarla mali sorumluluğun yüklenmesi ve bölüşülmesine ilişkin anlaşmalar yapabilir;
- Her türlü fizibilite, etüt, çalışmalar, danışmanlık yapabilir, eleman yetiştirebilir;
- Şirketin işleri için gerekli taşıtları (uçaklar ve gemiler dahil) iktisap edebilir, devredebilir ve bunlar üzerinde sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde aynı şahsi tasarruflarda bulunabilir;



- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla şirket amaç ve konusuna ilişkin olarak yurt içinde veya yurt dışında şubeler, irtibat büroları açabilir ve
- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması, yapılan bağışların dağıtılabılır kâr matrahına eklenmesi, yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla ve SPK'nın yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisi saklı kalmak üzere, ilgili mevzuat dahilinde üniversitelere, eğitim öğretim kurumlarına, derneklerle, vakıflara, bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağış ve yardımında bulunabilir; hibe yapabilir ve derneklerde üye olabilir.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı, Paylar ve Sermaye Artırımları

1.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket, 04.09.2018 tarihinde 20.000.000 Türk Lirası kuruluş sermayesi ile kurulmuştur.

Şirket'in kuruluş ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli Artırım	Bedelsiz Artırım	TTSG İlan Tarihi
20.000.000	126.500.000		x	09.01.2019

Şirket ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 952063 sicil numarası ile kayıtlı Güven Varlık Yönetim A.Ş. ("Güven Varlık") arasında birleşme işlemi gerçekleşmiş olup Güven Varlık'ın Şirket bünyesine dahil olmasıyla sonuçlanan bu işlem 03.01.2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir. Şirket tarafından Güven Varlık'ın bilanço değerlerinin bir bütün olarak devralınıp bilançoya geçirilmesi neticesinde Şirket nezdinde birleşme işlemi sebebi ile 106.500.000 (yüz altı milyon beş yüz bin) Türk Lirası tutarında sermaye artırımı yapılmıştır. Bu sermaye artırımının tamamı birleşme sebebiyle gerçekleşmiştir. Söz konusu birleşme işlemi öncesinde Şirket'in ödenmiş sermayesi 20.000.000 (yirmi milyon) Türk Lirası iken sermaye artırımı sonrası Şirket sermayesi 126.500.000 (yüz yirmi altı milyon beş yüz bin) Türk Lirası olmuştur. İlgili sermaye artışı kararı 03.01.2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 09.01.2019 tarihli ve 9741 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Yapılan sermaye artışı neticesinde ihraç edilen paylar, sermaye artışı yapılan dönemdeki Şirket hissedarlarına payları nispetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır. Güven Varlık yönetimi ve çalışanları Şirket bünyesine geçmiştir. Bu sayede kurumsal yapı ve ticari faaliyet bütünlüğünün sürekliliği sağlanmıştır.

1.3.2 Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 26 Nisan 2021 tarih ve E.29833736-110.03.03-5509 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 630.000.000 (altı yüz otuz milyon) Türk Lirası olup her biri 1 (bir) TL itibarı değerde 630.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüştür. Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 126.500.000 (yüz yirmi altı milyon beş yüz bin) Türk Lirasıdır. Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir.

Şirket'in 126.500.000 (yüz yirmi altı milyon beş yüz bin) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin tamamının ödendiği, Şirket'in sermayesinin özvarlık içinde korunmakta olduğu ve ortakların sermaye

taahhüdü dolayısıyla herhangi bir borcunun bulunmadığı 24.02.2021 tarih ve YMM-2021-SRV-16 sayılı sermayenin ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavir raporu ile tespit edilmiştir.

Şirket tarafından 24 Eylül 2021 tarihinde verilen beyanda, Şirket kayıtlarında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batılılık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in güncel ortaklık yapısı, 08.07.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısı hazır bulunanlar listesine göre¹ aşağıdaki gibidir. Şirket'in ana hissedarı Fiba Holding A.Ş.'dir ve Şirket'in sermayesinin %87,631'ine sahiptir.

Ortağın Adı,Soyadı/Unvanı	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%) ²
Fiba Holding A.Ş.	110.853.021	110.853.021	87,631
Fiba Faktoring A.Ş.	2.006	2.006,00	0,002
Fiba Kapital Holding A.Ş.	1.492	1.492,00	0,001
Ayşe Can Özyeğin Oktay	7.821.740	7.821.740,00	6,183
Murat Özyeğin	7.821.741	7.821.741,00	6,183
TOPLAM	126.500.000	126.500.000	100

1.3.3 Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in paylarının tamamı nama yazılıdır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket payları arasında grup ayımı ya da bu grulplara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

1.3.4 Payların Devir ve Tedavülü

İşbu Rapor'un 1.3.3. numaralı bölümünde açıklandığı üzere Şirket paylarının tamamı nama yazılıdır. Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında; 13.09.2021 tarihinde SPK'ya yaptığı başvuruda, SPK'ya sunduğu 13.09.2021 tarihli beyana göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat veya devir kısıtlayıcı bir ibare bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Pay Devri" başlıklı 14'üncü maddesi uyarınca, Şirket payları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Mevzuatı saklı kalmak kaydıyla, ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir. Payların devrinin, TTK'nın ilgili hükümleri çerçevesinde ortaklıklar tarafından pay defterine kaydında, ilgililerin pay senedini ve devir beyanını ibraz etmesi zorunludur.

1.3.5 Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Şirket, 6102 sayılı TTK'nın Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkındaki Kanun'un 20'nci maddesinin 3'üncü fıkrası ve 19.10.2012 tarih ve 28446 sayılı Halka Açık Olmayan Şirketlerin Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ hükümlerine göre ve ilgili diğer mevzuat kapsamında kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiştir.

Esas Sözleşme'nin SPK'nun amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Şirket, SPK'nın 26 Nisan 2021 tarih ve E.29833736-110.03.03-5509 sayılı onayı ve Bakanlık'ın 29.04.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00063637942 sayılı onayı ile esas sözleşme tadel metnini

¹ İlgili hazır bulunanlar listesinde sehven bir adet pay bir kuruşa tekabül edecek şekilde yazılmış ve Şirket'in toplam pay adedi 12.650.000.000 olarak belirtilmiştir.

² Bu oranlarda yer alan kusuratlar en yakın rakama yuvarlanmıştır.



29.04.2021 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında kabul etmiş olup söz konusu genel Kurul kararı 05.05.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve söz konusu genel kurul kararı 21.05.2021 tarihli ve 10332 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in Yönetim Kurulu 630.000.000 (altı yüz otuz milyon) Türk Lirası olan kayıtlı sermaye tavanı dahilinde çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 126.500.000 (yüz yirmi altı milyon beş yüz bin) Türk Lirasıdır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları için olmak üzere 5 (beş) yıl için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa da, Yönetim Kurulu'nun 2025 yılından sonra sermaye artırımı kararı alabilmesi için SPK'dan daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için izin alınmak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlanırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde primli olarak itibari değerinin üzerinde veya itibari değerinin altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılabilir.

1.3.6 Halka Arz İşlemi

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 126.500.000 (yüz yirmi altı milyon beş yüz bin) Türk Lirası'ndan 139.700.000 Türk Lirası'na çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek toplam 13.200.000 Türk Lirası nominal değerli 13.200.000 adet pay ile Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Fiba Holding A.Ş.'ye ait 8.800.000 Türk Lirası nominal değerli 8.800.000 adet pay ile fazla talep gelmesi halinde halka arz edilecek ek satışa konu Fiba Holding A.Ş.'ye ait 4.400.000 Türk Lirası nominal değerli 4.400.000 adet payın halka arzı planlanmaktadır. Bu halka arz işlemine ilişkin olarak Şirket tarafından 10.09.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış olup halka arz eden pay sahiplerinden Fiba Holding A.Ş. tarafından ise 10.09.2021 tarih ve 19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmıştır.

Şirket paylarının halka arzı kapsamında hazırlanan halka arz izahnamesinin incelenmesi amacıyla SPK'ya 13.09.2021 tarihinde başvuru yapılmış olup, söz konusu başvuru henüz sonuçlanmamıştır.

Şirket paylarının halka arzına dair BDDK'dan temin ettiği E-12509071-110.01.08-24763 numaralı görüş yazısında BDDK tarafından:

- VYŞ Yönetmeliği'nin "Faaliyet alanı" başlıklı 14. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi uyarınca "Varlık yönetim şirketleri; Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere sermaye piyasası mevzuatı dahilinde ve gerekli izinleri almak kaydıyla faaliyyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir, fon kurabilir, ihraç edilmiş menkul kıymetlere yatırım yapabilir" hükümunu amir olup, VYŞ Yönetmeliği'nde varlık yönetim şirketlerinin paylarının halka arzını düzenleyen veya buna sınırlama getiren herhangi bir hüküm bulunmadığı, ve

BDDK'nın 26.07.2018 tarihli ve 7889 sayılı Kararı ile kuruluş izni alan Şirket'e BDDK'nın 15.11.2018 tarihli ve 8092 sayılı Kararı ile de faaliyet izni verildiği, Şirket'in VYŞ Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmeye olduğu ve Şirket'in faaliyetleri üzerinde BDDK tarafından getirilmiş bir kısıtlama bulunmadığı belirtilmiştir.

İlgili BDDK görüşü Ek 11 altında sunulmaktadır.



2. ŞİRKET'İN YÖNETİMİ

2.1. Yönetim Kurulu

2.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek olan en az beş üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse, TTK ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nın 363'üncü maddesi hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu, TTK hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç önergeye göre yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyeleri en az bir en fazla üç yıl için seçilirler.

Aşağıda, Şirket'inibu Rapor tarihi itibarıyla mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi ve Kalan Görev Süresi
Murat Özyegin	Yönetim Kurulu Başkanı	03.03.2020	3 yıl
Hasan Tengiz	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	03.03.2020	3 yıl
Ayşe Can Özyegin Oktay	Yönetim Kurulu Üyesi	03.03.2020	3 yıl
Mehmet Güleşçi	Yönetim Kurulu Üyesi	03.03.2020	3 yıl
Zehra Sezin Ünlüdoğan	Yönetim Kurulu Üyesi	03.03.2020	3 yıl
Fevzi Bozer	Yönetim Kurulu Üyesi	03.03.2020	3 yıl

Şirket'in son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiştir. Buna göre, Şirket'in Yönetim Kurulu kararlarında, gündem maddelerinden herhangi birisi için çekimser oy kullanan ya da muhalefet şerhi bulunan bir üye bulunmamakta olup söz konusu kararlar TTK ve Esas Sözleşme kapsamındaki nisaplara uygun şekilde alınmıştır.

2.1.2 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, en az 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'na SPK'nın Kurumsal Yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu Üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri işbu Rapor tarihi itibarıyla henüz seçilmemiş olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısında seçilmesi öngörmektedir.

Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in idaresi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişiler tarafından imzalanmış olması şarttır.

Yönetim Kurulu Esas Sözleşme'ye konulacak bir hükmle, TTK hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirket, 09.08.2021 tarih ve 2021/42 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 3 numaralı iç yönergesini ("İç Yönerge") kabul etmiştir, söz konusu iç yönerge 26.08.2021 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket, 23.08.2021 tarih ve 2021/47 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İç Yönerge uyarınca imza yetkililerini belirlemiştir. Söz konusu karar 09.09.2021 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket, İç Yönerge uyarınca temsil ve izlaz yetkisinin devri amacıyla Beyoğlu 23. Noterliği tarafından 09.09.2021 tarihinde 15841 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerini kabul etmiştir.

2.1.3 Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum ve Komiteler" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Bu kapsamda, Şirket tarafından, ilgili sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak 29.04.2021 tarihli ve 2021/32 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış olup, bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla faaliyete geçecektir. Buna ek olarak söz konusu komitelerin üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar seçilecektir.

2.1.4 Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci Maddesinin 5'inci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürüne ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26.9.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hükm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde



belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Bu incelememiz; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları ile ilgili olarak, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında; 13.09.2021 tarihinde SPK'ya yaptığı başvuruda, SPK'ya sunduğu Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve üst yönetimde bulunan kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile söz konusu kişilerin iletmiş olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

2.2. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, Şirket Genel Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre Genel Kurul olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul toplantıları her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılabilir.

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki hükümler uygulanır:

- Olağan Genel Kurul Toplantıları için çağrı, Yönetim Kurulu tarafından veya TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca bu hususta yetkili sayılan herhangi bir yetkili tarafından yapılacaktır. Genel Kurul toplantıya Esas Sözleşme'de gösterilen şekilde, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilân ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce yapılır. SPKn madde 29/1 hükmü saklıdır. Yönetim Kurulu dışında, TTK ve ilgili emredici mevzuat hükümleri çerçevesinde azınlık pay sahipleri de Genel Kurul'u toplantıya çağırabilir.
- Olağanüstü Genel Kurul toplantıları, Şirket işlerinin gerektirdiği zamanlarda, Yönetim Kurulu veya TTK tarafından yetkili sayılan herhangi bir kişi tarafından bu hususta yapılacak çağrı üzerine, kanunlar ve Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanıp, gerekli kararları alacaktır.
- Genel Kurul'a, Yönetim Kurulu Başkanı veya onun yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Vekili başkanlık edecektir. Yönetim Kurulu Başkanı veya Yönetim Kurulu Başkan Vekili'nin mevcut olmaması halinde, toplantıda hazır bulunan pay sahiplerinin çoğunluk oyıyla pay sahipleri arasından divan başkanı, ayrıca bir katip ve bir oy toplama memuru seçilecektir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin ve denetçinin Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları şarttır.
- Genel Kurul toplantılarına ilişkin davetieler, toplantıın yapılacağı yeri, tarihi, zamanı ve toplantıın gündemini ve mevzuat uyarınca öngörülen diğer hususları belirtecektir. Genel Kurul toplantısının gündemi Yönetim Kurulu veya Genel Kurul'u toplantıya çağırma hakkı olanlar tarafından TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak belirlenir. Esas Sözleşme'nin değiştirilmesinden önce, BDDK, Bakanlık ve SPK'nın uygunluk görüşü aranır. BDDK, Bakanlık ve SPK tarafından uygun görülmeyen değişiklik tasarıları Genel Kurul'da görüşülemez. Ticaret siciline tescil edilemez.
- Genel Kurul, TTK, sermayeye piyasası ve bankacılık mevzuatı hükümlerine göre Şirket'in idare merkezinde veya Şirket'in işlerinin ve faaliyetlerinin gerektirmesi halinde, İstanbul İl sınırları içinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek başka bir elverişli yerde toplanacaktır.
- Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılar, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına,

öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceğİ gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin ilgili hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetimelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

- Şirket'in Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulacaktır.
- Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır. Pay sahipleri Genel Kurul'daki haklarını sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci (vekil) vasıtıyla kullanabilirler. SPK'nın halka açık anonim şirketlerde vekaleten oy kullanılmasına ilişkin düzenlemeleri saklıdır. Şirket'te pay sahibi olan temsilciler, kendi oylarından başka, vekaleten temsil ettiğleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Yetki belgesinin şekli, SPK düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Temsilci, yetki veren ortağın verdiği yetki belgesinde belirtilmiş olması kaydıyla, yetki veren kişinin isteği doğrultusunda oy kullanmak zorundadır. Talimata aykırılık oyu geçersiz kılmaz.
- Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı'nı temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde TTK hükümleri uygulanır.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları incelenmiştir. Buna göre, gündem maddelerinden herhangi birisi için çekimser oy kullanan yada muhalefet şerhi bulunan bir ortak bulunmamakta olup söz konusu kararlar TTK ve Esas Sözleşme kapsamındaki nisaplara uygun şekilde alınmıştır.

3. BAĞIMSIZ DENETİM

Esas Sözleşme'nin "Denetim" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca Genel Kurul, TTK ve SPKn ile ilgili mevzuata uygun olarak her faaliyet dönemi itibarıyla bir bağımsız denetim kuruluşunu seçer. Bağımsız denetim kuruluşunun görevleri için ilgili mevzuat hükümleri esas alınır. Şirket'in finansal tabloları ile Yönetim Kurulu'nun faaliyet raporunun denetiminde Bankacılık mevzuatı, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

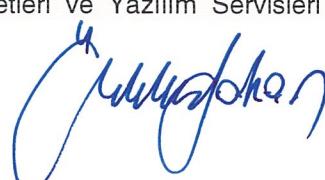
Ayrıca Şirket'in tabi olduğu VYŞ Yönetmeliği'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 15(1) nolu maddesi "Varlık yönetim şirketlerinin bağımsız denetimi 6102 sayılı Kanun, 660 sayılı Kanun Hükümünde Kararname ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılır." şeklinde öngörmektedir.

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarının ve 30. 06. 2021 ve 30.06.2020 dönemlerinin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu sırasıyla 2018 ve 2019 yıllarda DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş ve 2020 ve 2021 yıllarda ve 30.06.2021 ve 30.06.2020 ara dönemlerinde KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olup bu dönemler için baş denetçiler sırasıyla 2018 ve 2019 yılında Hasan Kılıç, 2020 yılında ve 30.06.2021 ve 30.06.2020 ara dönemlerinde Alper Güvenç"tir.

4. ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIKLARI VE İŞTİRAKLERİ HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyle konsolidasyona bağlı herhangi bir bağlı ortaklıği ve iştiraki bulunmamaktadır.

Şirket ile Fina Holding A.Ş. arasında 29.04.2021 tarihinde imzalanan pay devir sözleşmesi uyarınca Şirket, bağlı ortaklığını Girişim Alacak Yönetim Hizmetleri ve Yazılım Servisleri A.Ş.'deki ("Girişim



Alacak") tüm paylarını Fina Holding A.Ş.'ye devretmeyi taahhüt etmiş, söz konusu devir işlemi 10.05.2021 tarihinde tamamlanmıştır.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken izinler olan (i) işyeri açma ve çalışma ruhsatı ve (ii) varlık yönetim şirketi faaliyet izni aşağıda detaylı olarak incelenmektedir.

5.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ("**İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği**") uyarınca, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması zorunludur. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği Merkez Mah. Cendere Cad. No: 22 Kağıthane, İstanbul adresinde bulunan işyeri için Şirket unvanı altında T.C. İstanbul İli Kağıthane Belediye Başkanlığı 06.12.2019 tarihinde 2019/S/2058-390 ve 2019/S/2058-391 sayılı iki adet işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmiştir.

Şirket'in sahip olduğu işyeri açma çalışma ruhsatlarına ilişkin detaylar Ek 2 altında verilmektedir.

5.2. Varlık Yönetim Şirketi Faaliyet Izni

Bankacılık Kanunu'nun 143. maddesi ve VYŞ Yönetmeliği'nin 6. maddesi kapsamında, mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması amacıyla kurulan varlık yönetim şirketlerinin işbu faaliyetleri yerine getirmeleri için BDDK tarafından varlık yönetim şirketi faaliyet izni düzenlenmesi zorunludur.

Bu kapsamda, BDDK tarafından Şirket adına 21.11.2018 tarih ve 12509071-110.01.01-E.14438 sayılı faaliyet izni düzenlenmiştir. İşbu faaliyet izni aynı zamanda 21.11.2018 tarih ve 30602 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

6. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı sözleşmeler; (i) alacak temlik sözleşmeleri, (ii) finansman sözleşmeleri, (iii) kira sözleşmeleri ve (iv) hizmet sözleşmeleridir.

Ayrıca Şirket'in Girişim Alacak'daki sahip olduğu 49.996 TL nominal bedelli 49.996 adet payın Fina Holding A.Ş.'ye ("**Fina Holding**") devredilmesine ilişkin Şirket ile Fina Holding A.Ş. arasında 29.04.2021 tarihinde bir pay devir sözleşmesi akdedilmiştir. İlgili pay devir sözleşmesi uyarınca payların satış bedeli 656.832,25 TL olarak belirlenmiş olup, satış bedeli belirlenirken Girişim Alacak'ın özkaynakları dikkate alınmıştır.

Pay devir sözleşmesi uyarınca Şirket, devre konu payların çekimedesiz maliki olduğunu ve ilgili payların her türlü takyidattan arı olduğunu beyan ve taahhüt etmekte ve Şirket ve Fina Holding pay defterine işlenmek üzere ilgili devri Girişim Alacak'ın yönetim kuruluna bildirmeyi üstlenmektedir.

6.1. Alacak Temlik Vaadi Sözleşmeleri ve Alacak Temlik Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusu kapsamında tahlili gecikmiş alacak portföylerini satın almaktadır. Bu kapsamında, portföy alımlarına ilişkin olarak ilgili finansal kuruluşlarla Borçlar Kanunu m.183 vd. hükümleri uyarınca alacak temlik sözleşmeleri ve alacak temlik vaadi sözleşmeleri akdetmektedir.



Şirket'in finansal kuruluşlarla akdetmiş olduğu alacak temlik sözleşmeleri ve alacak temlik vaadi sözleşmeleri söz konusu alacak satış ve temlikinin konusu, şartları, temil edilen alacakların bilgileri ve intikal süreci, masraflar ve tahsilatların paylaşımı, tarafların beyan ve taahhütlerini içeren detaylı hükümler içermektedir. Alacak temlik vaadi sözleşmeleri, bu hükümlerin yanı sıra bazı kapanış şartlarının gerçekleşmesi durumunda tasarruf işlemi mahiyetindeki noter huzurunda alacak temliki sözleşmesi akdetme yükümlülüğü öngörmektedir.

6.2. Finansman Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerini sürdürmek ve yatırımlarını finanse etmek amacıyla bono ihraç etmiş ve çeşitli finansal kuruluşlar ile kredi sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket'in taraf olduğu ve aşağıda detayları açıklanan bu finansman sözleşmeleri kapsamında Şirket'in bu sözleşmeleri imzalanmasından sonraki bir tarihte önemli borçlanma işlemlerine girmesi veya borçlanmalarının ve cari varlıklar ile cari borçları arasındaki oranların belli bir tutarın üzerinde olması veya teminat tesis etmesi muacceliyet ya da temerrüt sebebi olarak sayılmaktadır. Bu durumlarda bankanın krediyi muaccel kılarak geri çağırma hakkı olacak ve/veya Şirket sözleşmeler tahtında temerrüde düşmüş sayılabilicektir. Şirket, İşbu Rapor tarihi itibarıyle söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarının aşılmadığını ve mali durumunu önemli ölçüde etkileyebilecek şekilde borçlanmadığını ve söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarı aşılmış olsa veya ilgili sözleşmeler muaccel kılınsa dahi bu durumun Şirket'in mali durumunu veya faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkilemeyeceğini teyit etmiştir.

Ayrıca VYŞ Yönetmeliği'nin 14(2) nolu maddesi uyarınca varlık yönetim şirketlerinin banka ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının satın alınmasına münhasır olarak, alacağını veya diğer varlığını satın aldığı banka veya diğer mali kurumlardan kredi kullanmaları yasaklanmıştır. Şirket kullanılan kredilerin bu nitelikte olmadığını teyit etmiştir.

6.2.1 Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli bankalar ile Türk Lirası veya döviz cinsinden akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda ayrı ayrı değerlendirilen pay devri sınırlamaları haricinde, genellikle mutat hükümler olarak, Şirket'in malvarlığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek şekilde devretmesi ve sınırlaması ile malvarlıklar ile mütenasip olmayacak ölçüde borçlanması, ödemeleri zamanında yapmaması, sözleşmeye aykırılık halleri ya da bankanın izni olmaksızın birleşme, bölünme işlemi yapması muacceliyet sebebi olarak öngörmektedir.

Döviz cinsinden kullanılan kredilere ilişkin olarak Şirket'ten alınan yazılı bilgi uyarınca, 11 Ağustos 1989 tarihli ve 20249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kiyemetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ve sair mevzuat kapsamında Şirket'in döviz cinsinden kredi kullanımına ilişkin düzenlemelerle tam uyum içerisinde olduğu Şirket tarafından teyit edilmiştir. Buna göre verilen bilgi kapsamında Şirket'in döviz kredisi kullanılmasına ilişkin istisnalardan faydalandığı, günümüz itibarıyla herhangi bir idari yaptırıım ya da cezai işlem uygulanmadığı, bu gerekçeyle herhangi bir kredinin geri çağırılması durumunun oluşmadığı belirtilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla önemli olan genel kredi sözleşmeleri aşağıda belirtilmektedir.

6.2.1.1 *Alternatifbank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Alternatifbank A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi ("Alternatifbank") ile Şirket arasında 09.05.2019 tarihinde 31.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.



Alternatifbank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında, bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, sermayesini temsil eden hisselerinin mülkiyetinin el değiştirmesi, başka bir şirket ile birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, sermayesini temsil eden hisselerinin %10'unu (yüzde onu) aşan kısmının üçüncü kişilerce satın alınması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Alternatifbank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Alternatifbank'a krediyi kat etme yetkisi vermektedir:

- Şirket tarafından sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Şirket'in gerek bankaya, gerekse diğer banka ve/veya finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşısız çıkışması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas ertelemeye, konkordato talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkeme de tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılan hallerin kefiller ya da hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askiya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt veya müsadere edilmesi ve
- Şirket'in kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması.

6.2.1.2 Anadolubank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Anadolubank A.Ş. ("Anadolubank") ile Şirket arasında 07.02.2019 tarihinde 60.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Anadolubank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde şirketin bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi,



birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 (yüzde on) oranından fazla değişiklik olması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Anadolubank'dan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

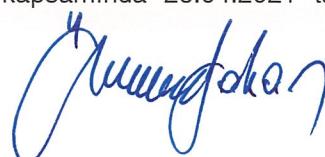
Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Anadolubank'a krediyi kat etme, borcu muaccel kılma ve sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket tarafından sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen tazminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Şirket'in gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerin karşısız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkeme tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılı hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi ve
- Şirket'in kredilerden doğan taahhütlerini yerini getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması.

6.2.1.3 Denizbank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Denizbank A.Ş. ("Denizbank") ile Şirket arasında 02.09.2019 tarihinde 50.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Denizbank ile imzalanan genel kredi sözleşmesi tahtında, bankanın yazılı ön izni olmaksızın Şirket'in hissedarlık yapısında doğrudan veya dolaylı herhangi bir değişiklik yapılamaz. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Denizbank'dan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.



İlaveten, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Denizbank'a borcu muaccel kılma yetkisi vermektedir:

- Şirket'in kredi sözleşmesi ve banka ile akdettiği diğer sözleşmeler uyarınca vadesi geldiğinde ödemesi gereken meblağı tüm ferileri ile birlikte tam ve eksiksi olarak ödememesi;
- Şirket'in finansman belgelerinde yer alan herhangi bir beyana, garantiye, taahhüde aykırı davranışları ve bunları yerine getirmekten kaçınması;
- Kredi sözleşmesi veya diğer finansman belgelerinde anılan veya bunlar uyarınca veya gereğince temin edilen herhangi bir belge, beyan veya bildirimde yer alan herhangi bir garanti veya beyanın, ilgili tarafça yapıldığı esnada yanlış, eksik olduğunun veya doğru olmadığına kantlanması;
- Finansman belgelerinde anılan veya bunlar uyarınca veya gereğince temin edilen herhangi bir belge, sözleşme veya taahhütnamenin herhangi bir hükmünün, geçersiz veya herhangi bir nedenden dolayı uygulanamaz hale gelmesi ya da bunlardaki herhangi bir hükmün geçerliliği veya uygulanabilirliğinin Şirket'in iznine bağlı hale gelmesi veya Şirket'in böylesi bir yükümlülük veya sorumluluğunun varlığını açık veya zımnı olarak reddetmesi;
- Şirket ile ilgili olarak veya Şirket'in herhangi bir varlığı ile ilgili olarak kayyım, yediemin veya benzeri bir memurun atanması için bir başvuru yapılması veya Şirket'in yetkili organları tarafından öylesi bir başvuru yapılması yolunda karar alınması;
- Şirket'in moratoryum, konkordato, ödemelerini durdurması veya fesih, iflas, tasfiye, borçların tasfiye yoluyla ödenmesinin başlatılması için talepte bulunması veya benzeri neticeler doğuracak bir davranışta bulunması veya Şirket'in herhangi bir alacaklarının yukarıda sıralanlardan biri ile Şirket aleyhine işlemlere başlaması;
- Herhangi bir esaslı olumsuz etkinin ortaya çıkması ve
- Şirket'e banka nezdinde kredi limiti tahsis edildiği andaki borçluluk oranının artması; (işbu madde kapsamında borçluluk oranı hesaplanırken Şirket'in, Şirket'in dahil olduğu şirketler topluluğu üyelerinin ve Şirket'in alt kuruluşlarının borçluluk oranları toplam olarak dikkate alınacaktır).

6.2.1.4 Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye Garanti Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi ("Garanti") ile Şirket arasında 20.02.2019 ve 09.09.2019 tarihlerinde sırasıyla (i) 80.000.000 TL ve (ii) 34.500.000 TL tutarlarında iki genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşmeler tahtında sırasıyla (i) 92.000.000 TL ve (ii) 40.000.000 TL tutarlarında müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi anapara bakiyesi 72.000.000 TL'dir.

Garanti ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmeleri tahtında, bankanın yazılı onayı olmaksızın Şirket ya da kefil veya garantörlerinin nezdinde kontrol/kilit hissedar (varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen hissedar) değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir ve sözleşmeyi feshetme hakkı tanımaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Garanti'den söz konusu sözleşmeler kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izinler alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmelerde temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Garanti'ye borcu muaccel kılma ve sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:



- Şirket'in sözleşmedeki taahhütlerinden herhangi birisini yerine getirmemesi ve bankaca giderim için süre verilmesine karar verilmiş ise; anılan süreler içinde bu durumun giderilmemesi,
- Şirket'in sözleşme kapsamında kullandığı kredinin beyan edilen amacı dışında kullanılması,
- Şirket'in sözleşme kapsamında Banka'ya yaptığı beyan ve açıklamalarından herhangi birisinin gerçeğe uygun olmadığınnın anlaşılması,
- Şirket'in sözleşmedeki taahhütlerine uyması için – gerekli olması halinde – aldığı izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in grup şirketlerinin, kefil ve/veya garantörlerin gerek Banka gerekse üçüncü kişilerden kullandığı diğer bir kredi yahut ödünç aldığı para veya diğer herhangi bir sebeple borcunu erken ödemek zorunda kalması veya bu borçlarını, ödeme için ek süre verilmesi hali hariç ödemede temerrüde düşmesi, yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması, veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek aleyhine açılmış bir dava, tahkim yahut idari bir takip bulunması,
- Şirket'in veya grup şirketlerinin mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflasının istenmesi veya tasfiyesinin istenmesi/başlanması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, kayyum, zorunlu müdür, sayman, idari sayman veya benzerlerinin atanması, hacir altına alınması, ölümü,
- Şirket'in veya grup şirketlerinin ticari faaliyetlerini durdurması yahut durdurma riski altına girmesi, net varlık değerinde düşüşe yol açacak şekilde aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riski ortaya çıkması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkeme tasfiyesine yönelik dava açılması,
- Şirket'in sözleşme gereğince borçlu bulunduğu sürece, edindiği bir gayrimenkulün bedelinin ödenmesini teminen bu gayrimenkul üzerinde vereceği teminatlar hariç, mevcut veya müstakbel gayrimenkulleri, aktifleri üzerine bankanın izni olmaksızın ipotek, rehin ve sair bir takyidat oluşturulması,
- Şirket'in halihazırda yürürlükte olan kredi sözleşmeleri dışında başka bir banka ve/veya finansal kuruluştan bankanın yazılı izni olmadan mali durumunu önemli ölçüde etkileyebilecek bir şekilde borçlanması ve ortaklarına ve/veya grup şirketlerine borç vermesi, şirket mal varlığı üzerinde teminat tesis etmesi,
- Bankanın makul görüşü dahilinde Şirket'in sözleşmeden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı düşünülen herhangi bir olay vuku bulması veya şartlarda değişiklik olması,
- Şirket veya ortaklışı bulunduğu gerçek veya tüzel kişilerin banka itibarını olumsuz etkileyebilecek faaliyetlerde bulunması veya bundan şüphe edilmesi,
- Şirket ve grup şirketlerinin, tüm tesislerinde yürüttükleri her türlü faaliyetini tabi olduğu (çevre, gıda ve sağlık mevzuatı, iş mevzuatı ve bu mevzuatlar dahilindeki lisans, izin, ruhsat vb. belgeler dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) kanunlara uygun olarak yürütmemesi, herhangi bir zamanda sahip olduğu, kiraladığı, kullandığı veya işgal ettiği veya üzerinde herhangi bir faaliyet yürüttüğü herhangi bir gayrimenkul ya da tesisinde çevre, gıda ve sağlık, iş mevzuatı ihlali doğuracak nitelikte veya çevre veya insan sağlığı, çalışan üzerinde olumsuz etki yaratacak ya da çevreyi kirletici herhangi bir faaliyyette ya da üretimde bulunması ve

- Diğer haklı sebepler.

6.2.1.5 ICBC Turkey Bank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

ICBC Turkey Bank A.Ş. Bakırköy Şubesi (“**ICBC**”) ile Şirket arasında 14.05.2019 tarihinde 80.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi anapara bakiyesi 80.000.000 TL'dir.

ICBC ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında, bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, Şirket hisselerinde %10 (yüzde on)'dan fazla değişiklik olması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir ve sözleşmeyi feshetme hakkı tanımaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak ICBC'den söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup ICBC'ye borcu muaccel kılma, krediyi kat etme ve sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi talebine rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilmemesi,
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Şirket'in gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması
- Kredi ile ilişkili veya kredije etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşısız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas ertelemeye talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemedede tasfiyesine yönelik dava açılması yahut bir rapor sunulması
- Hâkim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılan hallerin hâkim şirket bakımından da gerçekleşmesi
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi ve
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması.

6.2.1.6 Burgan Bank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Burgan Bank A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi (“**Burgan Bank**”) ile 20.12.2019 tarihinde 50.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Burgan Bank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında, şirket pay sahiplerinin sahip olduğu paylarda %10 (yüzde on)'dan fazla bir değişiklik olması, bu oranın altında olsa bile imtiyazlı pay devrinin olması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir ve sözleşmeyi feshetme hakkı tanımaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Burgan Bank'dan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Burgan Bank'a hesapları kat atme, borcu muaccel kılma ve sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket ve kefillerinin bu sözleşme uyarınca yüklendiği taahhütlerden herhangi birini zamanında yerine getirmemesi, ödeme planına bağlı olarak kullanılan kredilerde taksitlerden birinin vadesinde ödenmemesi veya nakdi kredilerin vadesinde geri ödenememesi,
- Şirket ve kefillerinin keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerin karşısızı çıkışması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, herhangi bir kimseye karşı olan herhangi bir borcunu zamanında ödememesi veya herhangi bir sözleşmesini ya da yüklenimini yerine getirmemesi,
- Gayri nakdi kredi tutarlarının tazminden önce depo edilmemesi veya tazminden sonra nakde dönüşen tutarının banka talebi üzerine ödenmemesi, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler kapsamında yapılan işlemlerden doğan risklerin bankanın ilk talebine rağmen müşteri tarafından ödenmemesi,
- Şirket'in veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin mali durumunda olumsuz değişimler olması, mal ve varlıklarının değerinin pasifleri ve borçlarından (şarta bağlı ve gelecekte doğacak borç ve pasifler de dahil) daha az olması, acze düşüğünün tespiti, herhangi bir kimseye karşı olan borcunu zamanında ödememesi, varlığının önemli bir bölümünün kamulaştırılması ya da millileştirilmesi veya bunlara el konulması veya ödeme güçlüğü içinde olduğunun banka tarafından tespiti ve/ veya özellikle bankanın iştiraklerince kullandırılan kredilerde Şirket'in gecikmeye düşmesi,
- Şirket'e veya grubuna dahil bir şirket ve/veya kefillerinden herhangi birine karşı fesih, infisah veya tasfiye için yasal işleme başlanmış olması, iflas işlemlerinin başlanması, kayyım veya tasfiye memuru gibi kişilerin atanması ya da haciz, ihtiyacı haciz ve ihtiyacı tedbir, konkordato gibi yasal işlemlerin başlanması veya önemli olumsuz etki yapabilecek nitelikte bir davanın, tahkimin veya idari soruşturma veya kovuşturmanın başlatılması; Şirket sermayesinin %25 (yüzde yirmi beş) ve fazlasına sahip olan veya temsil eden kişilerin haklarında yürütülen cezai kovuşturmalar v.b. nedenlerle medeni haklarını geçici / daimi olarak kaybetmeleri,
- Şirket'in veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin iflas erteleme talep etmiş olması ve/veya herhangi bir sebeple ticari işlemlerini durdurması, şirketin alacakları ile anlaşmak için herhangi bir girişimde bulunması, iflasını talep etmesi, konkordato ilanı, tasfiyeye girmesi,
- Şirket'in veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin herhangi bir belge veya bilginin herhangi bir şekilde doğru olmadığını bankaca anlaşılmış bulunması, taraf olduğu teminat dokümanlarından doğan edim ve yükümlülüklerinin herhangi birisini ifa etmesinin yasal olarak talep edilememesi veya Şirket'in teminat

yükümlülüğünü (depo talebi veya teminat tamamlama veya ek teminat talebinin yerine getirilmemesi dahil olmak üzere) yerine getirmemesi,

- Şirket'in işletme, fabrika veya başkaca önemli bir varlığının devri, Şirket'in, grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerin mali durumunda, faaliyetlerinde, işletmesi, gelirleri ve/veya varlıklar üzerinde, bankanın makul görüşüne göre Şirket ve/veya ilgili kefilin bu sözleşme çerçevesindeki yükümlülüklerine riayet etmesini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir değişiklik olması veya olma ihtimali bulunması ve
- Yukarıda belirtilen durumlardan herhangi birinin müşterisinin en az %10 (yüzde on)'una sahip olduğu ya da Şirket'in en az %10 (yüzde onu)'na sahip olan kuruluşlarda meydana gelmesi.

6.2.1.7 Fibabanka A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Fibabanka A.Ş. Merkez Şubesi ("**Fibabanka**") ile Şirket arasında 07.01.2019 tarihinde 75.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır.

Fibabanka ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmeleri tahtında, bankanın yazılı muvafakatı olmadan Şirket ortaklık yapısı değiştirilmeyecek, aksi takdirde ve Şirket ortaklık yapısının değişmesi durumunda banka dilediği an ek teminat ve/veya kredinin tamamının geri ödenmesini talep etmeye yetkili olacak ve bankanın ilk yazılı talebi üzerine tüm borçlar, faiz ve diğer masraflar, bilmecle ferileri ile birlikte itiraz edilmeksızın derhal ödenecektir. Ek olarak, Şirket cari varlıklarını ve cari borçlarını arasında bankaca kabul edilebilir bir oranı muhafaza edecek ve bunu olumsuz etkileyebilecek şekilde kar payı dağıtmayacaktır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Fibabanka'dan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izinler alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmelerde temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Fibabanka'ya borcu muaccel kılma ve ilk talebi üzerine kredi tutarının tamamını, faizi ve diğer masrafları, bilmecle ferileri ile birlikte nakden ve defaten ödenmesini talep etme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in toplam borçlarıyla toplam varlıklar arasındaki oranı TTK'nın ilgili maddelerine uygun oranlarda tutulmaması ve bankaca kabul edilebilir düzeyin üstüne çıkarılması,
- Şirket'in genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyebilecek işlemler ve eylemlerde bulunması,
- Şirket'in bankanın yazılı muvafakatı olmadan 3. şahıslar lehine menkul malları veya ticari işletmesi üzerinde halen mevcut olanlar dışında, rehin, gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis etmesi,
- Şirket'in bankanın yazılı muvafakatı olmaksızın gerek kendi ve gerekse de üçüncü şahısların borçlarını teminen menkulleri ve/veya ticari işletme ve/veya taşınmazları üzerinde menkul rehni, ticari işletme rehni, hisse rehni, ipotek ve sair kısıtlayıcı tasarruflarda bulunmayı tesis etmesi,
- Bankanın yazılı muvafakatı olmadan Şirket'in mali yapısını bozacak şekilde Finansal Kuruluşlara herhangi bir şekilde borçlanması ve
- Şirket hakkında icra takiplerine başlanmış olması, aciz halinde bulunduğu dair ciddi emarelerin bulunması, (çeklerinin yazılması, diğer alacaklıların uyarı yazıları göndermeleri vb) iflas ya da iflas ertelemeye başvurusunda bulunması ya da konkordato hallerinde, keza finansal tablolarda ekonomik anlamda bozulma yaşanması ve bu madde de degenilmese dahi diğer buna benzer her nevi durumların gerçekleşmesi.



6.2.1.8 GSD Yatırım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

GSD Yatırım Bankası A.Ş. ("GSD") ile Şirket arasında 15.02.2019, 07.10.2019 ve 07.11.2019 tarihlerinde sırasıyla (i) 30.000.000 TL, (ii) 20.000.000 TL ve (iii) 30.000.000 TL tutarlarında üç genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşmeler tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

GSD ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmeleri tahtında, bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 (yüzde on) oranından fazla değişiklik olması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir ve sözleşmeyi feshetme hakkı tanımaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak GSD'den söz konusu sözleşmeler kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmelerde temerrüt sebebi olarak sayılmış olup GSD'ye krediyi kat etme, borcu muaccel kılma ve sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanılışlık/gerçeğe aykırılık tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Şirket'in gerek bankaya gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği tazminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olmasi veya çeklerinin karşısız çıkışması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkeme tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Hakim şirketin borçlarını ödemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılan hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askiya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi ve
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması.

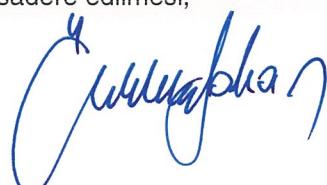
6.2.1.9 Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (“**Nurolbank**”) ile Şirket arasında 08.01.2019 tarihinde 30.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Nurolbank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmelesi tahtında bankanın izni olmaksızın, Şirket veya kefil veya teminatları temin eden firmanın bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması temerrüt halidir ve kredinin derhal geri ödenmesi talep edilebilir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Nurolbank’dan söz konusu sözleşme kapsamında 31.05.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıdakilere ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Nurolbank'a borcu muaccel kıılma ve krediyi kat etme vermektedir:

- Sözleşme veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi;
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan ve sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması;
- Şirket'in gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına kendisinin veya risk grubundaki firmaların borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi, yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması;
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi;
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşısız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma talebinde bulunması, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, erteleme talebinde bulunması, konkordato teklif etmesi veya tasfiye takibine maruz kalması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkeme tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması, aleyhine kesinleşmemiş herhangi bir yargı kararının gereğinin kararda öngörülen sürelerde yerine getirilmemiş olması;
- Hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya kredi sözleşmesinde sayılı hallerin hakim şirket ve/veya firmanın risk grubunda yer alan şirketler bakımından da gerçekleşmesi;
- Alınan teminatlarda hisse rehni, temettü alacağı, kefalet ve rehin hakkı ve/veya sair hak ve alacakları Banka lehine teminat olarak sunan tarafın TTK hükümleri çerçevesinde gerçek veya tüzel kişi tacir olması halinde, bu maddede ve Sözleşme'nin sair maddelerinde belirtilen hallerin işbu teminat veren gerçek/tüzel kişi bakımından da gerçekleşmesi;
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askiya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması;
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması, yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve/veya müsadere edilmesi;

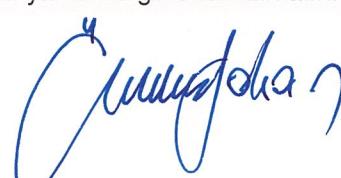


- Şirket'in kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması; sahip olunan ve olunacak alacaklar, menkul ve gayrimenkuller vs. tüm malvarlığının Banka'nın zararına sebebiyet verecek şekilde elden çıkarılması; söz konusu malvarlığı üzerinde yeni aynı ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi; takyidat yaratılması;
- Şirket'in lehine açılan teminat mektubu, aval, akreditif, kontrgaranti, garanti akdi vb. tüm gayri nakdi krediler çerçevesinde Banka'ca verilen garanti ve kefaletlerin tazmin edilmesi, belirtilen krediler ile ilgili olarak Banka'nın borçlandırılması halinde, söz konusu tutarları tazmin tarihi içinde tamamen ödememesi;
- Şirket'in cari varlıkları ile cari borçları arasında bankaca belirlenen veya borçların ödenmesini şüpheye düşürmeyecek oranları muhafaza etmemesi;
- Şirketin bankaya her üç aylık dönemin sonundan başlayarak 30 gün içinde 3'er aylık hesap durumunu, mali yılın sonundan başlayarak 120 gün içinde, biten mali yıla ait denetlenmiş bilanço, kâr-zarar ve diğer mali tablo ve hesapları, bankanın zaman zaman, kendi takdirine göre isteyeceği hesap ve iş durumu ile mali durumularındaki bilgileri vermemesi;
- Şirket'in toplam borçları ile toplam varlıkları arasındaki oranı bankaca belirlenen veya kredinin geri ödenmesi için gerekli olan düzeyin üstüne çıkarmaması ve genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyebilecek işlem ve eylemlerde bulunması ve bahsedilen olumsuzluklarla ilgili olarak Banka'nın yapacağı yazılı uyarılara rağmen olumsuzlukları düzeltmemesi;
- Şirket'in teşvik tedbirlerinden yararlanan ve/veya özel bir amaç için verilmiş bir krediyi kısmen ya da tamamen amacına veya yürürlükteki mevzuata aykırı kullanması;
- Proje, yatırım ve uzun vadeli kredilerde, kredilere ilişkin düzenlenecek finansal ve finansal olmayan akitlere aykırı hareket edilmesi;
- Şirket'in ve hakim şirketin malvarlığının önemli bir bölümünün kamulaştırılması veya el konulması;
- Sınırsız süreli veya 10 yıl süreli gerçek kişi kefalet teminatının, kefalet süresinin dolmasından önce süresinin uzatılmaması ve Şirket tarafından bankaca belirlenen sürede bankaca kabul edilebilir yeni bir kefalet veya sair teminat sağlanmaması ve
- Şirket lehine düzenlenen teminat mektuplarının tazmin olmasına karşın teminat mektubu bedelinin Banka nezdindeki riskleri azaltılmaksızın bankaya ödenmemesi.

6.2.1.10 Pasha Yatırım Bankası A.Ş. İle İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Pasha Yatırım Bankası A.Ş. ("Pashabank") ile 09.01.2019 tarihinde 25.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Pashabank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket'in ve/veya Şirket'in bağlı olduğu şirketler topluluğu ve/veya Fiba Holding A.Ş.'nin sermayesinin çoğunluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olma veya bu koşul aranmaksızın imtiyazlı hisseler, oy anlaşmaları veya sair bir surette oy hakkının çoğunluğunu elinde bulundurma veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin veya ilgili yönetim organının karara esas çoğunluğunu atayabilme veya görevden alma gücünü elinde bulundurma hakkının değişmesine yol açacak herhangi bir değişiklik temerrüt halidir ve kredinin derhal geri ödenmesi talep edilebilir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Pashabank'dan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.



Kontrol değişikliğine ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Pashabank'a borcu muaccel kıılma ve temerrüt halinin giderilmemesi halinde sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Belirli bir vade kararlaştırılan kredilerde, Şirket'in sözleşme ve diğer finans belgeleri uyarınca bankaya ödemesi gereken herhangi bir meblağı öngörülen vadede, ödenmesi gereken yerde ve ödenmesi gereken para cinsinden ödenmemesi,
- Belirli bir vade kararlaştırılmayan kredilerde; bankanın göndereceği kredi kat ihtarı ile verilen süre içinde ödenmemesi,
- Kredinin finans belgelerinde gösterilen amaca aykırı olarak kullanması,
- Sözleşme ya da ilgili finans belgelerinde açıkça başka surette düzenlenmiş olmadıkça, finans belgelerinin herhangi bir hükmünün, herhangi bir nedenden dolayı geçersiz yahut uygulanamaz veya icra edilemez hale gelmesi veya ilgili taraflardan herhangi biri tarafından söz konusu hükmünden doğan borç ve yükümlülüklerin kısmen veya tamamen kabul edilmemesi ve/veya bunlara ilişkin olarak, (kısmen veya tamamen) talep edilebilirliği veya icra edilebilirliği konusunda herhangi bir itiraz, defi veya savunmada bulunululması veya herhangi bir borç veya yükümlülüğünün geçerliliği, uygulanabilirliği veya talep edilebilirliğinin herhangi bir nedenden ötürü taraflardan herhangi birinin icazetine bağlı hale gelmesi,
- Herhangi bir finans belgesi tahtında verilmiş hernagi bir beyanın eksik yanlış veya yanlıltıcı olduğunun ortaya çıkması,
- Herhangi bir finans belgesi tahtında düzenlenmiş yükümlülüklerde aykırılık,
- Şirket'in üçüncü kişilere karşı olan ve tek başına ya da toplam değeri özkaynaklarının %1'ine (yüzde bir) karşılık gelen tutarda veya bu tutarın başka bir para cinsindeki karşılığı kadar olan borçlarının vadesinde ödenmemesi veya ilgili borçlarının vadelerinden önce muaccel veya ödenir hale gelmesi,
- Finans belgelerinin herhangi bir hükmünün kredinin ödenmesini kısmen ya da tamamen tehlikeye düşürür mahiyette geçersiz veya herhangi bir nedenden ötürü uygulanamaz hale gelmesi veya Şirket veya herhangi bir teminat veren tarafından söz konusu hükmünden doğan borç ve yükümlülüğün kısmen veya tamamen kabul edilmemesi veya bu yönde herhangi bir itiraz veya def'i öne sürülmesi,
- Teminat sözleşmelerinden herhangi birinin nakde çevrilmesinin tehlikeye girmesi,
- Kontrol değişikliğinin meydana gelmesi,
- Herhangi bir kamu otoritesi tarafından (i) Şirket'in yönetiminin tamamen veya kısmen değiştirilmesi veya (ii) Şirket'in ticari faaliyetlerini yürütme yetkisinin kısmen veya tamamen kaldırılması veya kısıtlanması; veya (iii) Şirket'in sermayesini temsil eden hisselere, gelirlerine malvarlığına kısmen veya tamamen el konulması, bunların kamulaştırılması, istimlak veya istimval edilmesi,
- Şirket'in aciz halinde olması veya iflas etmiş olması, iflası için herhangi bir hukuki ya da idari işleme başlanmış olması, üçüncü kişilere olan borçlarını süresi içinde veya gerektiği gibi ifa etmemesi veya vadesi geldiğinde ödeme yapamayacağıının açıklanması, malvarlığı ve alacaklarının borçlarını karşılamaması veya herhangi bir alacaklı ile borçlarının yeniden yapılandırılması için görüşmelere başlaması,



- Şirket'e kayyum veya benzeri bir yetkilinin atanması veya bu yönde ilgili makamlara bir başvuru yapılması veya böyle bir başvurunun yapılması için karar alınması,
- Şirket ile ilgili olarak herhangi bir borcu tahtında açıklanan bir borç ödemeden aciz hali, konkordato veya yeniden yapılandırma basvurusu veya bunlarla aynı sonuçları doğuracak düzenlemelere girişilmiş olması
- Şirket'in ödemelerinin genel olarak durdurulması veya fesih yahut tasfiye kararı alınması maksadıyla yetkili organların toplantıya çağrılması ya da bu yönde bir işleme girişilmesi, memur atanması, yahut bu yönde yetkili organların veya makamların karar alması, dava açılması için başvuruda bulunulmuş olması,
- Şirket'in malvarlığı, alacakları ve diğer aktifleri üzerinde Sözleşme'den doğan borçların ödenmesini olumsuz etkileyebilecek, aktiflerini etkileyen bir haciz, ihtiyacı haciz, icrai işlem, el koyma veya benzer işlemlerin gerçekleştirilmesi,
- Şirket'in kredi ödeme güclüğü doğuracak miktarda aktifini elden çıkarması veya garantiler nedeniyle malvarlığının tehlikeye girmesi,
- Bankanın görüşü uyarınca esaslı olumsuz etkinin oluştuğunu veya esaslı olumsuz etkinin oluşacağının belirlenmesi,
- Şirket'in aleyhine bağımsız denetim şirketinin denetiminden geçmiş bilançosunda görünen aktiflerinin toplamının %1 (yüzde bir)'ını aşan veyatutarına bakılmaksızın her halükarda esaslı olumsuz etkisi olan herhangi bir dava, takip, soruşturma, tahkim süreci ve sair yargışal ve idari süreçlerin Şirket aleyhine başlaması veya bu nitelikte idari işlem tesis edilmesi veya bankanın münhasır takdirine göre kuvvetle muhafemel hale gelmesi.

6.2.1.11 Turkishbank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Turkishbank A.Ş. ("Turkishbank") ile 11.03.2019 tarihinde 25.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi anapara bakiyesi 12.000.000 TL'dir.

Turkishbank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında bankanın izni olmaksızın, bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birləşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi ve Şirket hisselerinde değişiklik olması temerrüt halidir ve Şirket'in tüm hesapları banka tarafından kat edilebilir ve tüm borçların derhal geri ödenmesi talep edilebilir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Turkishbank'den söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıdakilere ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Turkishank'e borcu muaccel kıılma, krediyi kat etme ve sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,



- Şirket'in gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşısız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkeme tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılı hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması ve
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi.

6.2.1.12 T. Vakıflar Bankası T.A.O. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

T. Vakıflar Bankası T.A.O. Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesi ("**Vakıfbank**") ile 16.01.2019 tarihinde 110.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi anapara bakiyesi 70.000.000 TL'dir.

Vakıfbank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket bankanın ön izni olmaksızın bölünme, birleşme gibi yeniden yapılanma işlemlerine girmeyeceğini ve/veya ortaklık yapısında değişiklik yapmayacağı kabul ve taahhüt eder. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Vakıfbank'dan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Vakıfbank'a Şirket hesaplarının kesilmesi, borcun muaccel kılınması ve sözleşmenin feshi yetkisi vermektedir:

- Şirket'in sözleşme ve ekleri kapsamındaki herhangi bir borcunu vadesinde veya muaceliyeti bankaca yapılacak bildirime bağlı olan hallerde bankaca yapılacak bildirim üzerine eksiksiz olarak ödememesi, ve
- Şirket aleyhinde iflas takibi başlatılması veya üçüncü kişilere olan borçlarından dolayı icra takibine girişilmesi, ticari faaliyetine son vermesi, aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde banka alehine tasarrufta bulunması, bankanın talebine rağmen istenilen teminatları zamanında ve istenilen koşullarda temin etmemesi, Şirket'in sözleşmeyle yüklentiği veya ilgili mevzuat kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi ya da yerine getiremeyeceğinin açıkça belli olması.



6.2.1.13 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("**Yapı Kredi**") ile Güven Varlık arasında 25.07.2017 ve 16.01.2017 tarihlerinde ve Şirket arasında 09.04.2020 tarihlerinde sırasıyla (i) 100.000.000 TL, (ii) 160.000.000 TL ve (iii) 50.000.000 TL tutarlarında üç genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmelerin tarafı, Şirket ile Güven Varlık'ın birleşmesi sonucu Şirket olmuştur. Fiba Holding A.Ş. sözleşmeler tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi anapara bakiyesi 185.000.000 TL'dir.

Yapı Kredi ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmeleri tahtında bankanın yazılı izni olmaksızın Şirket'in bölünmesi, devrolması, birleşmesi ve hisse değişimi yapılması temerrüt halidir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Yapı Kredi'den söz konusu sözleşme kapsamında 29.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Yapı Kredi'ye Şirket hesaplarının kesilmesi, borçlara muacceliyet verilmesi ve sözleşmenin feshi yetkisi vermektedir:

- Şirket veya kefilin sözleşmede yer alan taahhüt ve borçlarından herhangi birini hiç yerine getirmemeleri veya eksik getirmeleri yahut zamanında yerine getirmemeleri,
- Şirket'in veya kefilden herhangi birinin iflasının istenmesi yahut iflasını talep etmesi (iflasın ertelenmesi talepli olanlar dahil) veya konkordato ilan etmesi,
- Şirket'in veya kefilden herhangi birinin bankanın alacaklarının ödenmesini tehlikeye düşürecek miktarda hacze veya icra takibine maruz kalması,
- Şirket veya kefilin normal işletme faaliyeti dışında borç altına girmesi,
- Şirket'in yazılı izni olmaksızın Şirket veya kefile ait menkul veya gayrimenkuller üzerine herhangi bir aynı hak, ipotek tesisi edilmesi, bunların devredilmesi veya paraya çevrilmesi,
- Şirket veya kefilin işi ve ilişkileri ile ilgili olarak mali durumlarını önemli ölçüde aleyhte etkileyebilecek olayların vuku bulması,
- Şirket'in hakim ortağını, doğrudan veya dolaylı olarak Şirket'in sermayesinde ve aynı zamanda yönetiminde hakimiyetini kaybetmesi,
- Şirket'in sözleşme gereği yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlayacak herhangi bir izin, muvafakat veya yetkinin iptal edilmesi, durdurulması veya önemli ölçüde değiştirilmesi,
- Şirket veya kefil tarafından, sözleşme kapsamındaki borçlar ve kefelat sorumluluğu ile ilgili olarak, TTK'nın ilgili maddesi gereğince, yasal süre içinde ve her halukarda en geç ilgili faaliyet yılı sona ermeden fiilen yasaya uygun olarak denkleştirme yapılmaması ve
- Teminat değerlerinde bir azalma olması ve/veya sair bir sebeple teminat açığı oluşması ve/veya kredilerin teminatı olarak verilen süreli kefaletin/kefaletlerin sona ermesi ve müteselsil kefil tarafından süresi içinde yenilenmemesi halinde, bankanın Şirket'e göndermiş olduğu ihbara rağmen, banka tarafından talep edilen teminatların süresi içinde tesis edilmemesi ve/veya teminat açığı kadar nakdin bankanın talebinden itibaren 2 (iki) iş günü içinde banka tarafından belirtilen hesaplara bankaya rehinli olarak aktarılmaması.



6.2.1.14 Yapı Kredi Nederlands N.V. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Yapı Kredi Nederlands N.V. ("YKB NV") ile Şirket arasında 01.02.2019 tarihinde 200.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme tahtında Fiba Holding A.Ş. kredi limiti tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

YKB NV ile imzalanan ve Hollanda hukukuna tabii olan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket veya kefilin hissedarlık yapısında herhangi bir değişiklik gerçekleşmemesi Şirket tarafından beyan ve tekeffüllü edilmiş ve beyan ve tekeffüllerden herhangi birinin yerine getirilmemesi temerrüt halidir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak YKB NV'den söz konusu sözleşmeler kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup YKB NV'ye borçlara muaceliyet verilmesi yetkisi vermektedir:

- Sözleşme veya diğer herhangi bir garanti belgeleri tahtında ödenmesi gereken herhangi bir borcun Şirket veya kefil tarafından ödenmemesi,
- Şirket veya kefilin garanti belgelerinde bulunan herhangi bir hüküm, taahhüt veya güvenceye uymaması veya bunlardan herhangi birini yerine getirmemesi,
- Şirket veya kefil tarafından garanti belgeleri tahtında sağlanan herhangi bir beyan veya tekeffüllün herhangi bir açıdan isabetli olmaması veya isabetli olmayan bir hale gelmesi,
- Şirket veya kefilin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle Şirket veya kefile sağlanan herhangi bir kredi, garanti veya diğer bir borçlandırma aracının muacel hale gelmesi veya muacel hale gelen herhangi bir alacağı Şirket veya kefil tarafından ödenmemesi veya muacel olarak ilan edilme ihtimalinin bulunması ve bu durumum bankanın görüşüne göre esaslı olumsuz etki teşkil etmesi,
- Şirket veya kefillerden herhangi birinin infisahına ilişkin olarak mahkeme kararı yahut herhangi bir idari karar verilmesi veya tasfiye, tasfiye memuru atanması veya diğer bir türlü infisaha ilişkin olarak herhangi bir hukuk tahtında Şirket veya kefil tarafından herhangi bir karar alınmış olması yahut yetkili herhangi bir mahkeme veya idari makam tarafından Şirket veya kefillerin mal varlığına ilişkin olarak kayyım atanması veya kefilin vefatı halleri,
- Şirket veya kefilinin herhangi bir mal varlığına el konulması, bunların tamamının veya önemli bir kısmının idaresine ilişkin olarak kayyım atanması, Şirket veya kefilinin mal varlıklarının önemli bir kısmına ilişkin olarak ihtiyacı tedbir alınmasına karar verilmesi ve ihtiyacı tedbirin uygulanması veya Şirket veya kefilin mal varlıklarının önemli bir bölümne ilişkin kayyım tayini için başvurması veya buna rıza göstermesi,
- Şirket veya kefilin ödeme yapmaması veya bu ödemelere ara vermesi, ödeme aczi halini kabul etmesi, iflas etmesi veya iflasına karar verilmesi veya alacakları ile anlaşma yoluna gitmesi,
- Şirket veya kefilin faaliyetlerini durdurması veya durdurma tehdidine bulunması veya faaliyetinin veya mal varlığının önemli bir kısmına el konulması veya satılması tehdidinin bulunması ve
- Bankaca esaslı olumsuz etki halinin tespit edilmesi.



6.2.1.15 Şekerbank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şekerbank A.Ş. Merkez Şubesi (“**Şekerbank**”) ile Şirket arasında 01.03.2019 tarihinde 40.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme tahtında Fiba Holding A.Ş. müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Şekerbank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket'in bankanın yazılı izni olmaksızın, bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, Şirket hisselerinde değişiklik olması temerrüt halidir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Şekerbank'dan söz konusu sözleşmeler kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Şekerbank'dan borçlara muaceliyet verilmesi ve sözleşmenin feshi yetkisi vermektedir:

- Şirket'in sözleşmeyle veya eklerinde taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi;
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması;
- Gerek banka, gerekse diğer finans kurumları veya üçüncü şahıslara karşı olan borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması;
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması; iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi;
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşısız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getirmeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkeme tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması;
- Hakim şirketin veya hissedar olan diğer bir şirketin borçlarını ödeymeyeceğini ilan etmesi veya sözleşmede sayılı hallerin hakim şirket veya hissedar olan diğer şirket bakımından da gerçekleşmesi;
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması, gayri faal olması, ticari faaliyetlerinin önemli bir ölçüde azalmış olması;
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi ve
- Şirket'in kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlijke sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişik olması ve benzeri haller.

6.2.1.16 Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye Halk Bankası A.Ş. (“**Halkbank**”) ile Güven Varlık arasında 26.03.2015 ve 21.03.2016 tarihlerinde ve Şirket arasında 15.01.2019 tarihlerinde sırasıyla (i) 50.000.000 TL,



(ii) 50.000.000 Amerikan Doları ve (iii) 100.000.000 TL tutarlarında üç genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşmeler tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Halkbank imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmeleri tahtında, bankanın izni olmaksızın, bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devredilmesi, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş ve sözleşmeyi feshetme hakkı tanımaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Halkbank'tan söz konusu sözleşmeler kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmelerde temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Halkbank'a borcu muaccel kıılma, krediyi kat etme ve sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket tarafından sözleşme hükümlerine göre ödemesi gereken anapara, faiz, komisyon, masraf ve mali yükümlülükler ile diğer ödemelerin süresinde ödenmemesi,
- Sözleşmede yer alan ve Şirket tarafından kabul, beyan veya taahhüt edilerek yerine getirilmesi üstlenilen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi ya da sözleşmeye aykırı hareket edilmesi,
- Şirket tarafından verilen kredi talepnamesinde veya yatırım planında ya da teşvik belgesinde belirtilen hususlara aykırı hareket edilmesi,
- Şirket kendisine tahsis edilen krediyi, kredinin amacına uygun olarak kullanmaması, yapılacak denetim ve kontrollerde kredinin amacına aykırı kullandığının tespit edilmesi veya kredi ile satın alınması gerekli araç, makine, teçhizat ve diğer menkullerin satın alınmamış olması veya elden çıkarıldığı tespit edilmesi veya iş yerinin devir veya elden çıkarıldığı tespit edilmesi veya işyerini devir veya terk ederek faaliyetin durdurulması,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askiya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in konkordato talebinde bulunulması, borç ödemede acze düşüğünün tespit edilmesi, keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşısızlık çıkışması, işletmesini veya rehin altına alınmış menkulleri, fikri ve sınai hakları ya da münferit unsurları alacağı tahsilini zorlaştıracak şekilde veya önemli bir bölümünü başkalarına devir, ferağ veya temlik etmesi, bir aynı hak ile takyit etmesi veya bankanın muvafakatı alınmaksızın başka bir mahale nakletmesi, başkaları ile değiştirmesi, üçüncü şahıslara rehin, kira veya ariyet olarak vermesi, herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya alacağın tahsilini zorlaştıracak benzeri herhangi bir işlem yapılması ya da hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya madde kapsamında sayılı hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi, diğer finans kurumları ve alacaklılar tarafından firma hakkında yasal takip yapılması ya da risklerinin finans kurumları katedilerek takip hesaplarına intikal ettirdiğinin istihbar edilmesi ve
- bunlarla sınırlı olmamak üzere bankaca gerekli görülmeli hallerinde.

6.2.1.17 T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ("Ziraat Bankası") ile Şirket arasında 04.01.2019 tarihinde 35.000.000 Amerikan Doları tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme tahtında Fiba Holding A.Ş. 38.500.000 Amerikan Doları tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Ziraat Bankası ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket'in bankanın izni olmaksızın, bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el

değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir hukuki – mali – idari olayın gerçekleşmesi temerrüt halidir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Ziraat Bankası'ndan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Ziraat Bankası'na kredinin kat edilmesi, borçlara muaceliyet verilmesi ve sözleşmenin feshi yetkisi vermektedir:

- Sözleşme kapsamında yer alan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, ek teminat ve/veya depo talebinde bulunulmasına rağmen bu talebin yerine getirilmemesi, gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına kendisinin veya risk grubundaki firmaların borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin alınamaması ve/veya alınmış olanların herhangi bir zamanda resmi makamlarca geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in düzenlediği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşısız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı sunması, kendisinin, risk grubundaki şirketlerin veya üçüncü şahısların (Kendisinin ve/veya risk grubundaki şirketler hakkında) iflas/ iflas erteleme, konkordato talebinde bulunması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi,
- Kendisinin veya risk grubundaki şirketlerin borçlarını ödeymeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılan hallerin, firmanın risk grubunda yer alan şirketler bakımından da gerçekleşmesi, kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir hukuki – mali – idari olayın gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması ve
- Şirket aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi, iktisadi şartlarda değişiklik olması, firma veya ortaklarının sahip olunan ve olunacak alacaklar, menkul ve gayrimenkuller vs. malvarlığının bankanın zararına sebebiyet verecek şekilde elden çıkarılması, söz konusu malvarlığı üzerinde yeni aynı ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi, takyidat yaratılması.

6.2.2 İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile İmzalanan Para Piyasası Sözleşmesi

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (“**Takasbank**”) ile Şirket arasında 27.04.2020 tarihinde para piyasası sözleşmesi imzalanmıştır. Takasbank ile imzalanan söz konusu para piyasası sözleşmesi tahtında Şirket fon alım satım işlemleri gerçekleştirmek amacıyla Takasbank tarafından kurulan ve işletilen piyasasaya dahil olmaktadır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in bu sözleşme altındaki kredi limitinin 75.000.000 TL olduğu ve geri ödenmesi gereken anapara tutarının 20.000.000 TL olduğu tarafımıza iletilmiştir. Şirket, Takasbank para piyasasında yükümlülüklerin teminatı olarak 75.000.000 TL tutarlı bir teminat mektubu teslim etmiştir.

Aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Takasbank'a ilgili pay piyasasında temerrüt prosedürü işletme yetkisi vermektedir:



- İşlemin valörünün veya vadesinin gelmesi,
- Şirket'in terminat tamamlama yükümlülüğünü belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yerine getirmemesi,
- Şirket'in mevcut yükümlülüklerinin Takasbank tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tasfiye edilmesinin kararlaştırılması.

6.2.3 Halkbank ile İmzalanan Türev İşlemler Sözleşmesi

Halkbank ile Şirket arasında 19/07/2019 tarihinde türev işlemler sözleşmesi imzalanmıştır. Halkbank ile imzalanan söz konusu türev işlemler sözleşmesi tahtında Şirket Halkbank aracılığıyla türev araçların alım ve satımını gerçekleştirmektedir.

6.2.4 Fibabanka İle İmzalanan Türev İşlemler Sözleşmesi

Fibabanka ile Şirket arasında 19/07/2019 tarihinde türev işlemler sözleşmesi imzalanmıştır. Fibabanka ile imzalanan söz konusu türev işlemler sözleşmesi tahtında Şirket Fibabanka aracılığıyla türev araçların alım ve satımını gerçekleştirmektedir.

Fibabanka ile imzalanan söz konusu türev işlemler sözleşmesi tahtında Şirket'in bankanın izni olmaksızın, bankanın takdirine göre sözleşme imza tarihine kıyasla Şirket'in ortaklık veya yönetim kontrolünde önemli bir değişiklik meydana gelmesi bankaya sözleşmeyi feshetme hakkı tanımaktadır.

Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Fibabanka'dan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

6.3. Kira Sözleşmeleri

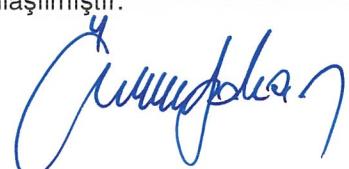
Şirket'in kayıtlı merkezi Merkez Mah. Cendere Cad. No: 18 Kağıthane-İstanbul adresinde yer alan gayrimenkulün 2, 3, 4 ve 5. katlarında yer alan 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı bağımsız bölümde yer almaktır, Şirket ile Ofishane Ofis Yatırımları ve Kiralama Hizmetleri A.Ş. ("Ofishane") arasında 18 Kasım 2013 tarihinden itibaren süregelen bir kira ilişkisi kapsamında kiralanmaktadır. İlgili kira sözleşmesi süre bitimini takiben taraflar arasında sürekli olarak yenilenmiş olup, son yenileme 05.02.2018 tarihinde imzalanan zeyilname ile gerçekleşmiştir, bu zeyilname ile sözleşme süresi 01.01.2020 tarihine kadar uzatılmıştır. Söz konusu kira sözleşmesi tahtında sözleşme, sözleşme bitim tarihinden 3 ay öncesinde taraflarca sona erdirilmekçe bir yıl uzamaktadır. İlgili kira sözleşmesi tahtında döviz cinsinden belirlenmiş kira bedeli Türk Parasının Kiyemetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'nin ("Tebliğ") yürürlüğe girmesi ile 12.10.2018 tarihinde aylık 660.918 TL olarak belirlenmiştir. Şirket kira bedelinin her yıl için Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından belirlenen 12 aylık ortamlara göre yükseltildiğini teyit etmiştir.

6.4. Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden bazı hizmetler almaktadır. İşbu hizmetlere ilişkin sözleşmeler Şirket tarafından hizmet bazında imzalanmakta ve bu kapsamında şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanabilmektedir. Şirketin üçüncü kişilerden aldığı hizmetler başlıca (i) insan kaynakları ve işe alım sürecine ilişkin danışmanlık hizmetleri, (ii) değerlendirme ve ekspertiz hizmetleri ve (iii) şirket menkullarına ilişkin bakım ve temizlik hizmetleridir.

7. GAYRİMENKULLER

Şirket'ten alınan bilgi kapsamında, Şirket'in ürettiği bilgiye istinaden, gayrimenkuller ve üzerlerindeki takıdatlarla ilgili bilgiler Ek 10 altında sunulmaktadır. Şirket'in Ek 10'da belirtilenler dışında, maliki olduğu herhangi bir gayrimenkulünün bulunmadığı anlaşılmıştır.



Şirket'in ilettiği bilgiye istinaden (i) söz konusu gayrimenkuller Şirket faaliyetleri kapsamında, alacaklara mahsuben icra kanıyla edinilmektedir; (ii) Şirket'e ait bazı taşınmazlar için tahliye davası açılması gerekmektedir; (iii) Şirket'in paylı mülkiyetinin bulunduğu ve ortaklığun giderilmesi davası açtığı taşınmazlar da bulunmaktadır; ve (iv) Şirket, bazı gayrimenkullerini söz konusu gayrimenkulleri borçlarına karşılık devraldığı Şirket'in de borçlu olan bir önceki sahiplerine, borçlarını belirlenen planda ödemeleri halinde devretmeyi planlamaktadır.

8. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

8.1. Markalar

Şirket tarafından sahip olunan tescilli herhangi bir marka bulunmamaktadır.

8.2. Patent ve Faydalı Modeller

Şirket tarafından sahip olunan tescilli herhangi bir patent ve faydalı model bulunmamaktadır.

8.3. Alan Adları

Şirket'in 13 adet alan adı bulunmaktadır. Alan adları Ek-4'te listelenmektedir. Şirket'in başlıca kullandığı alan adı "www.gelecekvarlik.com.tr"dir.

9. SİGORTALAR

Şirket olağan işleri sırasında oluşabilecek riskleri teminat altına almak amacıyla şemsiye sorumluluk ve politik şiddet sigortası, grup hayat sigortası ve grup sağlık sigortası gibi sigortalar yaptırmıştır.

Şirket, sigorta teminat bedellerinin, faaliyet gösterdiği sektör bakımından ve Şirket'in olağan işleri sırasında oluşabilecek riskler bakımından standart ve yeterli olduğu kanısındadır. Şirket tarafından iletilen bilgiye istinaden, şimdije kadarki tazmin taleplerinin tamamı küçük hasarlar olduğundan ve muafiyet sınırının altında kaldığından sigorta şirketi tarafından karşılanmadığı anlaşılmıştır.

Söz konusu sigortalara ilişkin poliselere ait bilgiler Ek 5'de listelenmiştir.

10. DAVALAR

Şirket, BDDK'nın 15.11.2018 tarih ve 8092 sayılı Kararı ile Bankacılık Kanunu'nun 143 üncü maddesi ve VYŞ Yönetmeliği çerçevesinde varlık yönetim şirketi olarak faaliyet izni almıştır.

Bu kapsamda, Şirket'in ana faaliyet konusu, VYŞ Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat uyarınca, bankaların BDDK'nın "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" tahtında donuk alacak olarak sınıflandırıldığı, çok sayıda dava ve icra takiplerine konu olmuş alacaklarını satın (temlik) almaktır. Böylelikle Şirket, alacaklarını temlik aldığı bankaların başlattığı veya tarafı olduğu söz konusu alacaklara ilişkin dava ve icra takiplerinin kendiliğinden tarafı haline gelmekte ve yine temlik aldığı alacakları tahsil edebilmek amacıyla yeni dava ve takipler açabilmektedir. Bu kapsamında, Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in taraf olduğu dava sayısı 60 binden fazla olup, aynı şekilde takip sayısının da 2 milyondan fazla olduğu tarafımıza ilettilmiştir.

Şirket tarafından iletilen bilgiye göre, İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.



Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında kalan alacaklarını tahsil etmek için tarafı olduğu dava takipleri haricinde kalan ve hâlihazırda tarafı olduğu diğer tüm dava ve uyuşmazlıklara ilişkin bilgiler Ek 6'da yer alan dava listesinde sunulmuştur.

11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

07.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

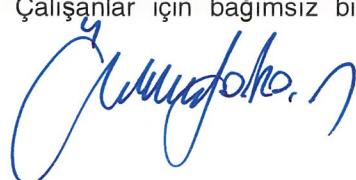
KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

Şirket'in istediği bilgiye göre KVKK ve ilgili mevzuata uyum sağlanmış olup mevzuat değişiklikleri ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından alınan kararlar takip edilmekte ve gerekli aksiyonlar alınmaktadır. Şirket, faaliyetleri kapsamında başta çalışan, çalışan adayı, müşteri, tedarikçi ve kefil olmak üzere çeşitli veri konusu kişi gruplarına ait kişisel verileri ve bazı özel nitelikli kişisel verileri işlemektedir. Şirket'in kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek, kişisel verilere hukuka aykırı olarak erişilmesini önlemek ve kişisel verilerin muhafazasını sağlamak amacıyla uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli teknik ve idari tedbirlerini almaya yönelik çalışmalar yürüttüğü anlaşılmakta olup bu kapsamda teknik açıdan bilgi güvenliğinin sağlandığı ilgili belge ve raporlarla tespit edilmiş, erişim ve kontrol sistemlerinin oluşturulduğu ifade edilmiş ve idari açıdan alınmış olan diğer tedbirlere ilaveten çalışanlar tarafından kişisel verilerin gizliliğinin korunması hususunda düzenlemeler yapılmıştır. Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için başta kişisel veri saklama ve imha politikası ile veri kaybı prosedürü olmak üzere ilgili düzenlemeler oluşturmuş ve kişisel veri işleme envanteri hazırlamıştır.

Şirket'in yürüttüğü anılan uyum çalışmalarına karşın ilgili kişi şikayetlerine istinaden Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından yapılan incelemeler kapsamında Şirket'in süreçleri içerisinde tespit edilen uyumsuzlıklar sonucunda Şirket'e KVKK'nın 5. Maddesinde yer alan işleme şartlarına dayanmaksızın ilgili kişilerin kişisel verilerinin işlenmesi ve KVKK'nın 12. Maddesinde yer alan kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek amacıyla uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli tedbirleri almadığı kanaatine varılması sebepleriyle Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 27.04.2021 tarih ve 2021/424 sayılı kararı uyarınca 300.000 TL tutarında, Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 07.07.2021 tarih ve 2021/682 sayılı kararı uyarınca 200.000 TL tutarında ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 03.08.2021 tarih ve 2021/734 sayılı kararı uyarınca 175.000 TL tutarında idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir.

Bunun yanı sıra, kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere müşteriler ile çalışan ve çalışan adayları için aydınlatma ve çalışan adayları için ayrı açık rıza metinleri hazırlanmıştır. Ayrıca tedarikçiler için içerisinde kişisel veri işleme süreçlerine dair bilgilendirme yapılan kişisel verilerin korunmasına dair bir sözleşme bulunmaktadır. Çalışanlar için bağımsız bir açık rıza metni



bulunmadığı ifade edilmiş olup çalışanlardan ayrı bir kişisel verilerin korunması protokolü içerisinde onay alındığı belirtilmiştir. Şirket'in <https://www.gelecekvarlik.com.tr/> adresinde yer alan web sitesini mevzuata uygun hale getirmek için çalışmalar yapılmış olup burada da veri sahibi başvuru formu örneği ve bilgi güvenliği politikası ile birlikte aydınlatma metni bulunmaktadır.

Şirket VERBİS sistemine kayıtlıdır. Şirket tarafından çalışan yönetim sistemi olarak kullanılan bulut tabanlı ürün aracılığıyla yurt dışına kişisel veri aktarımı gerçekleştirilmekte olup tabi olunan mevzuat uyarınca borçlulara ait hiçbir verinin yurt dışında saklanmamakta ya da işlenmemekte olduğu ve yalnızca Şirket'in altyapısında saklandığı ifade edilmiştir.

Yukarıdaki şikayetler sonucu uygulanan idari para cezaları dışında, Şirket'in veri sorumlusu olarak muhattap olduğu ve halihazırda Kişisel Verileri Koruma Kurulu nezdinde devam eden ilgili kişi şikayet süreçleri de bulunmaktadır. Söz konusu ilgili kişi şikayet süreçlerinin değerlendirilmesi sonucunda Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından Şirket'in eksiklik ve/veya aykırılıklarının tespit edilmesi halinde her bir şikayet süreci için Şirket'e 2021 yılı boyunca 9.832 TL ila 1.966.860 TL arasında bir tutarda belirlenebilecek idari para cezası uygulanması ihtimali söz konusudur. Şirket'in ürettiği bilgiye istinaden, Şirket'in KVKK yükümlülüklerini yerine getirme esnasında herhangi bir ihlal doğması, uyum sürecinde aksaklılar yaşanması ve/veya Şirket'in herhangi bir idari yaptırıma veya cezaya konu olması durumları söz konusu olursa bunların Şirket'in faaliyetlerini sonlandırmayacağı ve Şirket faaliyetlerine önemli derecede olumsuz etki etmeyeceği belirtilmiştir.

12. SONUÇ

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgelere dayanarak, yukarıda yapmış olduğumuz açıklamalara bağlı olarak, Kotasyon Yönergesi (Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında) uyarınca aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini etkileyebilecek önemli hukuki uyuşmazlıklar bulunmamaktadır.
- Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumu tâbi oldukları mevzuata uygundur.
- Yukarıda 1.3.4 numaralı maddede de açıklandığı üzere, tarafımıza sunulan belgeler çerçevesinde halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.
- Yukarıda 2.1.4 ve, 4.1.5 numaralı maddelerde de açıklandığı üzere, Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini akıma suçları ve ödünc para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.



- Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlara ilişkin yapılan incelemede, yukarıda 5 numaralı maddede de açıklanlığı üzere, Şirket'in varlık yönetim şirketi faaliyet izni ile Şirket'e ait Merkez Ofis için işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının ilgili mevzuat kapsamında alındığı tespit edilmiştir. Buna göre, Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlara sahip olduğu tespit edilmiştir.

Paksoy Ortak Avukat Bürosu olarak halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme ve halka arz sürecine ilişkin verilen danışmanlık hizmeti dışında Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortaklarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık hizmetimiz ve Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Rapor Şirket'in talebi üzerine ve sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ibraz edilmek üzere Şirket'in verdiği bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmıştır. Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın bu Rapor Şirket tarafından üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz ile ilgili Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuya Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde herhangi bir yerde yayınlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu Rapor'un Şirket'in halka arz izahnamesinin ekinde yer almasının kamuya aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi halinde, bu Rapor Şirket'in halka arz izahnamesine ek olarak, halka arz izahnamesinin ilân edileceği yerlerde ilân edilebilir ve bulundurulabilir. Halka arz kapsamında Rapor'un çeşitli mecralarda yayımlanması, müvekkilimizin sadece Şirket olduğu hususunu değiştirmeyecektir.

İşbu Rapor'un, Şirket paylarının halka arzı kapsamında izahnamenin bir parçası olarak kullanılması halinde, SPKn, Pay Tebliği, II-15.1 sayılı Izahname ve İhraç Belgesi Tebliği ve SPK tarafından yayımlanan izahnamenin hazırlanmasına ilişkin kılavuz da göz önünde bulundurularak, yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnameyi diğer tüm ekleri ile birlikte bir bütün olarak değerlendirecek vermelidir.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi çerçevesinde yalnızca Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek önemli hukuki uyuşmazlıklarının bulunup bulunmaması; Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile Şirket'in paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu; Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için almaları gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgelere sahip olup olmadıkları ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket'in faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek Şirket paylarının devir ve tedavüldürme kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel tespiti için hazırlanmış olup, yatırımcıları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârdır yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir.

İşbu Rapor hazırlanırken aşağıda yer alan varsayımlara dayanılmıştır:

- İncelediğimiz tüm belgeleri imzalayan taraflar usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulunmaktadır; söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahipleri usulünce yetkilendirilmiştir.
- İncelediğimiz tüm belgeler doğru ve eksiksiz olup bu belgelerdeki imzalar gerçekten.
- Tarafımıza sunulan tüm belgeler doğru ve eksiksizdir.

İşbu Rapor'a ilişkin olarak ve işbu Rapor'u etkileyebilecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belge mevcut değildir. İşbu Rapor, Rapor'un tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtma olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. Rapor hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında verilen yatırım



Paksoy

tavsiyesi değildir. İşbu Rapor, Şirket'in beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca Şirket için Borsa İstanbul A.Ş. ve talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Saygılarımızla,

Paksoy Ortak Avukat Bürosu adına

Av. Ökkeş Şahan

Kıdemli Avukat

İstanbul Barosu Sicil No: 49093



EKLER

- EK.1** İncelenen Dokümanlar Listesi
- EK.2** Ruhsat ve İzinler Listesi
- EK.3** Kontrol Değişikliği Hükümleri
- EK.4** Alan Adları
- EK.5** Sigortalar
- EK.6** İhraççı'nın Taraf Olduğu Davalar ve Takipler
- EK.7** Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı
- EK.8** Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan
- EK.9** Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı
- EK.10** İhraççı'ya Ait Gayrimenkul ve Takyidatlar
- EK.11** Şirket paylarının halka arzı kapsamında BDDK'dan alınan görüş



EK.1 İncelenen Dokümanlar

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Rapor'un hazırlayabilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışması kapsamında aşağıdaki belgeler tarafımızca incelenmiştir:

1. Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi ile esas sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımladığı TTSG'lerin ilgili sayfaları,
2. Şirket'in işleyişini gösterir organizasyon şeması,
3. Şirket'in İstanbul Ticaret Sicili'ne 153606-5 sicil numarası ile kayıtlı usulunce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren İstanbul Ticaret Odası'ndan alınmış 24.02.2021 tarihli faaliyet belgesi,
4. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınmış 26.02.2021 tarihli Şirket'in herhangi bir iflas/konkordato veya kısıtlama halinin söz konusu olmadığını belirten 2021-GD-20416 sayılı iflas ve konkordato belgesi,
5. Şirket'in temsil ve iz zamına ilişkin 3. no'lu İç Yönergesi'nin ilan edildiği 26.08.2021 tarih ve 10396 sayılı TTSG ilan sayfası,
6. Şirket'in Beyoğlu 23. Noterliği'nden 09.09.2021 tarihinde 15841 yevmiye numarası ile onaylanmış ile onaylanmış imza sirküleri,
7. Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerinin arşivli adli sicil kayıtları,
8. Şirket ile Güven Varlık'ın birleşme ilanının yayımladığı TTSG ilanları,
9. Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait bağımsız denetimden geçmiş denetim raporu, bilanço ve gelir tablosu,
10. Şirket'in son üç yıla ait Yönetim Kurulu kararları,
11. Şirket'in son üç yıla ait Genel Kurul kararları ve hazır bulunanlar listeleri,
12. Şirket'in Beyoğlu 23. Noterliği tarafından 26.04.2021 tarih ve 07468 yevmiye numarasıyla onaylanmış pay defteri,
13. Şirket'in tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmeleri için gerekli olan izin ve ruhsatlar, işyeri açma ve çalışma ruhsatları, izinler, belgeler ve raporlar,
14. Şirket'e ait kira sözleşmeleri,
15. Şirket'e ait alacak satış ve alacak temelli sözleşmeleri,
16. Şirket'e ait genel kredi sözleşmeleri,
17. Şirket'e ait türev işlemler sözleşmeleri,
18. Şirket'e ait bankacılık hizmetleri sözleşmeleri,
19. Şirket'e ait alan adları,
20. Şirket'e ait şemsiye sigortası, politik şiddet şemsiye sigortası, şemsiye sorumluluk sigortası, 3S sağlık sigorta sistemi grup sağlık sigortası, grup hayat sigortası,
21. Şirket'e ait acil durum ve afet eylem planları,



22. Şirket'e ait bilgi teknolojileri hizmet sözleşmeleri, lisans sözleşmeleri, yazılım ve bakım sözleşmeleri, uygulama danışmanlığı sözleşmeleri, değerlendirme ekspertiz hizmet sözleşmeleri,
23. Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Kurum Prosedürü,
24. Şirket'in 31 Ağustos 2019 tarihli Risk Merkezi Üye Denetim Raporu,
25. Şirket'in 31 Ağustos 2020 tarihli Risk Merkezi Üye Denetim Raporu,
26. Şirket'in 14 Ocak 2020 tarihli ISO/IEC 27001:2013 Tavsiye Raporu,
27. Şirket'in 14 Ocak 2020 tarihli ISO/IEC 27001:2013 Tetkik Raporu,
28. Şirket'in 13 Şubat 2018 tarihli ISO/IEC 27001:2013 Sertifikası,
29. Güven Varlık Yönetim A.Ş. ile Reidin FZ LLC arasında yapılan 31 Ekim 2018 tarihli Veri Paylaşım Sözleşmesi,
30. Şirket ile Reidin Bilgi ve Data Teknolojileri Ticaret A.Ş. arasında yapılan 13 Ocak 2020 tarihli Veri Paylaşım Sözleşmesi,
31. Şirket ile Reidin Bilgi ve Data Teknolojileri Ticaret A.Ş. arasında yapılan 13 Ocak 2020 tarihli Veri Paylaşım Sözleşmesi'ne 21 Ocak 2020 tarihli Ek No:1 Protokol,
32. Şirket'in veri paylaşım hizmet sözleşmeleri listesi,
33. Şirket'in Bilgi Güvenliği Prensipleri,
34. Şirket'in Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası,
35. Şirket'in Kişisel Verilerin İşlenmesinde Erişim Yönetimi Prosedürü,
36. Şirket'in Çalışanlar ile Kişisel Verilerin Korunması Protokolü,
37. Şirket'in Telefonda Tahsilat için İletişim Taahhütnamesi,
38. Şirket'in Veri Kaybı Prosedürü,
39. Şirket'in 22 Mayıs 2020 tarihli Kişisel Verileri Koruma Kurumu yazışması,
40. Şirket'in 25 Ekim 2019 tarihli Kişisel Verileri Koruma Kurumu yazışması,
41. Güven Varlık Yönetim A.Ş.'nin 23 Temmuz 2018 tarihli Kişisel Verileri Koruma Kurumu yazışması,
42. Şirket'in 1 Şubat 2021 tarihli Kişisel Verileri Koruma Kurumu yazışması,
43. Şirket'in İş Başvurusu Aydınlatma Metni,
44. Şirket'in İş Başvurusu Açık Rıza Metni,
45. Şirket'in VERBİS kayıtları hakkında Rapor,
46. Şirket'in Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdindeki süreçleri hakkında rapor,
47. Şirket'in Kişisel Veri İşleme Envanteri,
48. Şirket'in Tedarikçiler için Kişisel Verilerin Korunmasına Dair Ek Sözleşme,



49. Şirket'in Websitesi'nde Bulunan Aydınlatma Metni,
50. Şirket'in Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası,
51. Şirket'e ilişkin Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun 11 Haziran 2021 tarihli ve E-19462324-105.01.01-0000058837 sayılı Karar Tebliğatı,
52. Şirket'e ilişkin Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun 16 Ağustos 2021 tarihli ve E-19462324-105.01.01-0000066320 sayılı Karar Tebliğatı,
53. Şirket'e ilişkin Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun 25 Ağustos 2021 tarihli ve E-19462324-105.01.01-0000067556 sayılı Karar Tebliğatı,
54. Şirket vekili tarafından hazırlanıp imzalanmış ve tarafımıza ibraz edilen Ek-6'da yer alan dava listesi,
55. Şirket'e ait tapu senetleri, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi kayıtları ve zorunlu deprem sigortası poliçeleri.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ahmet Paksoy".

EK.2 Ruhsat ve İzinler Listesi

1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

No.	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
1.	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2019/S/2058-390	T.C. İstanbul Kağıthane Belediye Başkanlığı	06.12.2019	Merkez Mah. Cendere Cad. No: 22 / (3) Kağıthane, İstanbul
2.	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2019/S/2058-391	T.C. İstanbul Kağıthane Belediye Başkanlığı	06.12.2019	Merkez Mah. Cendere Cad. No: 22 / 8 (14) Kağıthane, İstanbul

2. Varlık Yönetim Şirketi Faaliyet Izni

Ticari Unvan	İzin No.	Kurum	Veriliş Tarihi	İzin Verilen Faaliyet
Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.	12509071-110.01.01-E.14438	T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu	21.11.2018	Mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması amacıyla kurulan varlık yönetim şirketlerinin faaliyetleri



EK. 3 Kontrol Değişikliği Hükümleri

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Hedef Araç Kiralama ve Servis A.Ş ile imzalanan 24 Ocak 2018 tarihli Araç Kira Sözleşmesi	Kıracın iflas veya konkordato veya iflas ertelemeye talebinde bulunması, aleyhinde iflas vesikası alınması veya taşıfe silrecine açılması veya aleyhinde haciz işlemleri yapılmaması veya aleyhine aciz vesikası alınması veya taşıfe memuru veya kayyum atanması veya ticari faaliyetini durdurması veya işletmesinin tümü veya bir kısmı için taşıfe memuru veya taşıfe memuru veya bir kişi deegisiklik meydana gelmesi halinde, Kiralayan İşbu Sözleşmeyi tek taraflı olarak fesheme hakkına sahiptir. Bu şekilde fesih halinde, Kiralayan Sözleşmenin 17.3 maddesindeki hak ve yetkileri saklı kalmaktır.	<u>Madden - 17.4:</u> Şirketin ortaklık veya yönetim yapısında, malvarlığını sözleşmenin ifasını sınırlayacak şekilde bir değişiklik meydana gelmesi	Şirket tarafından kiralanan araçların kiraları Hedef Araç Kiralama ve Servis A.Ş.'ye teslim edildiği tarih	26.04.2021 tarihinde onay alındı.
VDF Filo Kiralama A.Ş ile imzalanan 25 Kasım 2019 Araç Kira Sözleşmesi	Kıracı başka bir kişi veya kurum ile birlesirse, işinin veya malvarlığıının tümünü ya da önemli bir kısmını üçüncü bir kişiye devredirse, organizasyonunda veya üst düzey yönetiminde esaslı değişiklik olur veya işyeri, fabrika ya da imalathanelerini kapatırsa İşinde ya da organizasyonunda herhangi bir başka esaslı değişiklik olursa veya böyle bir değişiklik tahrmin ediliporsa, dürünumu yazılı olarak Vdf Filo'ya önceden bildirecektir. Bildirim yapılmadığı takdirde Vdf Filo İşbu Sözleşmeyi veveya Sipariş Formu/Kontrat'ı tek taraflı olarak feshemek hak ve yetkisine satıp olacaktır.	<u>Madden - 16(c):</u> Şirket ana hissedarlarından veya kontrol hakkına sahip hissedar veya kişilerde değişiklik olması veya böyle bir değişikliğin tahmin edilmesi halinde meydana gelen değişikliğin önceden bildirilmemesi	Şirket tarafından kiralanan araçların kiraları Filo Kiralama A.Ş.'ye teslim edildiği tarih	26.04.2021 tarihinde onay alındı.



Ahmet Yıldırım

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Alternatifbank A.Ş. ile imzalanan 9 Mayıs 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<p>5. TEMERRÜT HALLERİ VE TAKİP HÜKÜMLERİ</p> <p>5.2.9. Banka'nın izni olmaksızın bir başka şirkete devrolması, Müşteri'nin sermayesini temsil eden hisselerinin bölümünü el değiştirmesi, Müşteri'nin başka bir şirket ile bilesmesi, tür değiştirmesi, kusmen veya tamamen bulunulmasına ve başta bir bildirimde bulunulmasına genel kalmaksızın, kredinin muacce hale geleceğini, buna göre kredinin kat edilmesine Banka'nın yetkili olduğunu kabul eder.</p> <p>5.2.10. Bankanın her türlü değişiklikleri derhal Banka'ya yazılı olarak bildirmek ve değişikliği iliskin Banka tarafından talep edilecek usulüne uygun olarak düzeltmemiş delgeleri sunmak zorundadır.</p> <p>7.8. Bilgi Değişiklikleri</p> <p>Müşteri, Banka'ya vermiş olduğu bilgilere zaman içinde meydana gelebilecek telefon, adres, unvan, nevi değişikliği, medeni durum, yasaklılık, kısıtlama, yetki/yetkilii değişikliği, veňâletten azıl gibi değişiklikler ve bunlara sınırlı olmaksızın her türlü değişiklikleri derhal Banka'ya yazılı olarak bildirmek ve değişikliği iliskin Banka tarafından talep edilecek usulüne uygun olarak düzeltmemiş delgeleri sunmak zorundadır.</p>	<u>Maddde - 5.2.9:</u> Şirket'in sermayesini temsil eden hisselerin %10'unu (yüzde onu) aşan bir kısmın üçüncü kişilerce satın alınması	<u>Süresizdir</u>	26.04.2021 tarihinde onay alındı.
Anadolubank A.Ş. ile imzalanan 7 Ocak 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<p>4-TEMERRÜT HALLERİ VE TAKİP HÜKÜMLERİ</p> <p>4.2. Müşteri;</p> <p>4.2.9. Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, tür değiştirmesi, kusmen veya tamamen bölümnesi, şirketin bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el hallerinde herhangi bir yazılı itharda bulunulmasına ve başka bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın, kredinin muacce hale geleceğini, buna göre sözleşme'nin fesih ile kredinin kat edilmesine Banka'nın yetkili olduğunu kabul eder.</p> <p>6.8 Bilgi Değişiklikleri</p> <p>Müşteri ve kolları, Banka'ya vermiş oldukları bilgilerde zaman içinde meydana gelebilecek telefon, adres, unvan, nevi değişikliği, medeni durum, yasaklılık, kısıtlama, yetki/yetkilii değişikliği, veňâleten azıl, şirketin bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, bilesmesi, tür değiştirmesi, kusmen veya tamamen bölümnesi, yetkililerin deňşmesi, asaleten ve/veya ketaleten ortaçi olurlukları şirketlerce oratalık yapışının doğması, mavarıklarına meydana gelen artış ve azaşları ve bularla sınırlı olmasızın her</p>	<u>Maddde – 4.2.9:</u> Şirket hisselerinin banka izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde el değiştirmesi, birleşmesi, Şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması	<u>Süresizdir</u>	26.04.2021 tarihinde onay alındı.

Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Ermeyeceği Tarihi	Onay Durumu
	<p>türli değişiklikleri derhal Bankaya yazılı olarak bildirmek ve değişiklikle ilişkin Banka tarafından talep edilecek usulüne uygun olarak düzenlenmiş belgeleri sunmak zorundadır.</p> <p>Müşteri ve kefiller tarafından yazılı olarak ve yasal belgeleri ile birlikte vekillerin ve temsilcilerin tasarruf yetkisinde yapılan değişiklikler ve vakaletini ya da yetki belgesinin nerhangi bir sebeple sona ermesi bildirilinceye kadar Banka ya karşı hükmün ifade etmeyecektir.Keza yazılı bildirim olmadıkça ,Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde veya hemen bir yayın organında yapılabilecek bir İlan Bankayı bağlamayacaktır.</p>	<p><u>Madden - 6.8:</u></p> <p>-Şirket ve kefifle ilişkin bilgilerde meydana gelebilecek her türlü bilgi değişikliği,</p> <p>Şirket'in bir başka Şirket'e devrolması, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, bireleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, yetkililerin değişmesi, asaleten ve/veya kefaleten ortağı oldukları şirketlerdeki ortaklık yapısının değişmesi,</p> <p>malvarlıklarında meydana gelen artış ve azalışları ve bunlara sınırlı</p>		

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Burgan Bank A.Ş. ile imzalanan 20 Aralık 2019 tarıhlı Genel Kredi Sözleşmesi	<p>22. Temerrüt</p> <p>22. Temerrüt 22.1 Tarafalar arasında altı ayrıca belirlememiği takdirde müşterileri temerrüde düşmüş sayılır.</p> <p>22.1.8 Müşterinin pay sahiplerinin payı olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik olması, bu oranın altında olsa bile imtiyazlı pay devrinin olması, Müşterinin yönetim kadrosunda bankanın takdirine göre önemli bir değişime olması,</p>	<p><u>Madden - 22.1.8:</u></p> <p>Şirket'in pay sahiplerinin sahip olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik olması</p>	<p>Süresizdir</p>	<p>26.04.2021 tarihinde onay alındı.</p>
Denizbank A.Ş. ile imzalanan 2 Eylül 2019 tarıhlı Genel Kredi Sözleşmesi	<p>3.04 Birleşmeme ve Konsolidasyona Gitmeye, Hissedarlık Yapıısında Değişiklik Yapmama: Kredi Alan Bankanın yazılı on izni olmaksızın, bir başka kişi ile birleşmeyecek ve konsolide olmayacağındır. Ek olarak Bankanın yazılı on izni olmaksızın, Kredi Alanın hissedarlık yapıısında doğrudan veya dolaylı herhangi bir değişiklik yapılmaz, sermaye azaltımı yaplamaz, bedelleri nakden ödemmiş olmadıkça sermaye artırımı gidilemez.</p>	<p><u>Madden - 3.04:</u></p> <p>Şirket'in hissedarlık yapıısında bankanın yazılı on izni olmaksızın doğrudan veya dolaylı herhangi bir değişiklik yapılamaz.</p>	<p>Süresizdir</p>	<p>26.04.2021 tarihinde onay alındı.</p>

Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Ermeye Tarihi	Onay Durumu
	<p>2. İşbu Sözleşme'den Doğan Borcun Derhal Muaceel Kılınabileceği Temerrüt Halleri:</p> <p>Banka aşağıda sayılan temerrüt hallerinde borcun tamamını derhal mutaceel kılabilecek ve/veya muacele yetişkenin niteliğine göre Sözleşme'yı feshedebilecektir:</p> <p>2.8. Banka'nın yazılı onayı olmaksızın Müşteri, Kefil veya Garantör(ler) nezdinde Kontrol/Kilit hissedar (varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen hissedar) değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi,</p> <p>6. Bilgi Değişiklikleri</p> <p>Müşteri ve kefiller, Banka'ya vermiş olduğu bilgilerde zaman içinde meydana gelebilecek telefon, adres, unvan, nevi değişikliği, meğeni durum, kısıtlama, yetkiyetkili değişikliği, vakalettken azıl gibi değişiklikler ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü değişiklikleri derhal Banka'ya yazılı olarak bildirmek ve değişiklige ilişkin Banka tarafından talep edilecek usulüne uygun olarak düzenlenmiş belgeleri sunmak zorundadır.</p>	<p>Madde – 2.8:</p> <p>Bankanın yazılı onayı olmaksızın Şirket ya da kefil veya garantörlerinin nezdinde kontrol/kilit hissedar (varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen hissedar) değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi</p> <p>Madde – 6:</p> <p>Şirket veya kefillere ilişkin bilgilerde meydana gelebilecek her türlü değişiklik derhal bankaya bildirilmeli</p>	<p>Süresizdir</p> <p>26.04.2021 tarihinde onay alındı.</p>	

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Fibabanka A.Ş. ile (i) Şirket arasında imzalanan 7 Ocak 2019 tarihli ve (ii) Girişim Alacak arasında imzalanan 19 Kasım 2012 ve 29 Mart 2013 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri	<p>Maddde 2 - Kredinin Kullanıldığından Sonra sözleşmenin Değişikliği</p> <p>2.7. Genel Kredi Sözleşmesiyle ilgili olarak ve bu Sözleşme uygulandığı sürece, MUŞTERİ;</p> <p>vii. BANKA'nın yazılı muvafakatı olmadan şirket ortaklı yapısını değiştirmeyeceğini, aksi takdirde şirket, ortaklı yapısının değişmesi durumunda BANKA'nın dileğinden an ek teminat ve/veya kredinin tamamının geri ödemmesini talep etmeye yetkili olduğunu ve BANKA'nın ilk yazılı talebinde bütün borçları, faiz ve diğer masrafları, bütçümle ferileri ile birlikte derhal ödemeye, bu konuda herhangi bir itirazın bulunmadığını, İşbu Sözleşme ile belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi, ihlal etmesi durumunda kredinin muacele olacağını ve BANKA'nın ilk yazılı talebi üzerinde Kredi tutanının tamamını, faiz ve diğer masrafları, bütçümle ferileri ile birlikte nakden ve defaten ödeyeceğini gıyınkalı rücu kabul ve taahhüt eder.</p>	<p><u>Maddde – 2.7.(vii):</u></p> <p>-Banka'nın yazılı muvafakatı olmadan Şirket'in ortaklı yapısının değişmesi</p>	<p>26.04.2021 tarihinde onay alındı.</p>	
GSD Yatırım Bankası A.Ş. ile imzalanan 7 Kasım 2019, 7 Ekim 2019 ve 15 Şubat 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri	<p>4-TEMERRÜT HALLERİ VE TAKİP HÜKÜMLERİ</p> <p>4.2. Müşteri;</p> <p>4.2.9. Banka'nın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devroması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde % 10 oranından fazla değişiklik olması,</p> <p>hallerinde herhangi bir yazılı ihtarla bulunulmasına ve başkaca bir bildirime bulunulmasına gerek kalmaksızın, kredinin muacece hale geleceğini, buna göre Sözleşme nin fesih ile kredinin kat edilmesine Bankanın yekili olduğunu kabul eder. Banka bu maddede istifa hakkı kullanmaya karar vermesi halinde, temerrüt faizine dair hükümler mahzut kalmak kaydıyla, onaya çıkan yukarıda sayılan haller sebebiyle Banka'nın uğradığı zararları, nastralları, primleri ve cezaların tazminini, temerrüt mektuplarının iadesini veya gıyınkalı risk tutanının depo edilmesini talep edebilir. Ayrıca, yukarıda sayılı hallerden birinin varlığı durumunda Banka Sözleşme'yi feshetme yetkisine sahiptir.</p>	<p><u>Maddde – 4.2.9:</u></p> <p>Bankanın izni olmaksızın Şirket hisselerinin el değiştirmesi, Şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması</p> <p><u>Maddde – 6.8:</u></p> <p>Şirket veya file ilişkisi meydana gelebilecek Şirket hisselerinin el değiştirmesi,</p>	<p>Süresizdir</p>	<p>26.04.2021 tarihinde onay alındı.</p>

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
6.8 Bilgi Değişiklikleri	<p>Müşteri ve kentler, Bankaya vermiş oldukları bilgilere zaman içinde meydana gelebilecek telefon, adres, unvan, nevi değişikliği, medeni durum, yasaklılık, kısıtlama, yetkiyettili değişikliği, vakaletten azil, şirketin bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değişimmesi, birleşmesi, tür değişimmesi, kisman veya tamamen bölünmesi, yetkililerin değişimesi, asaleten ortağı oluduktan şirketlerdeki ortaklık yapısının değişimini, mülvarlıklarını da meydana gelen artış ve azalışları ve bunlarda sınırlı olağanız her türde değişiklikleri dehâl Bankaya yazılı olarak bildirmek ve değişikliğe ilişkin Banka tarafından talep edilecek usulune uygun olarak düzenlenmiş belgeleri sunmak zorundadır.</p> <p>Müşteri ve kentler tarafından yazılı olarak ve yasal belgeleri ile birlikte vekillerin ve temsilcilerin tasarruf yetkisinde yapılan değişiklikler ve vakaletin ya da yetki belgesinin herhangi bir sebeple sona ermesi bildirilinceye kadar Bankaya ya karşı hukum iade etmeyecektir. Keza yazılı bildirim olmadıkça, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde veya herhangi bir yayın organında yapılabilecek bir ilan Bankayı bağlamayacaktır.</p>	<p>asaleten ve/veya kefaleten ortağı oldukları şirketlerdeki ortaklık yapısının değişmesi dahil olmak üzere her türlü bilgi değişikliği bankaya derhal bildirilecek</p>		
Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile imzalanan 26 Mart 2015, 21 Mart 2016 ve 15 Ocak 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri	<p>MADDE 4 - BORCLARA MUACCELİYET VERİLMESİ CARI HESAPLARIN KESİLMESİ, SÖZLEŞME'NİN FESİHİ, BANKA ALACAGIĞININ TAKİP VE TAHSİLİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER</p> <p>4.1. Banka'nın Hesapları Kesme, Muacceleylet Verme ve Sözleşmeyi Fesih Yetkisi</p> <p>4.1.3. Müşterinin ölümü, hacir altına alınmastı, kendisine vasi veya yetkilinin herhangi bir zamanda geni alınması, itai edilmesi veya örenli olarak gerekizsin, rühsat, onay veya yetkilinin herhangi bir türde değişimini, Bankanın izni olmaksızın, bankanın aleyhine olacak şekilde olacak şekilde el değiştirmesi</p>	<p>Madde - 4.1.3: Şirket hisselerinin bankanın izni olmaksızın, bankanın aleyhine olacak şekilde el değiştirmesi</p>	<p>Süresizdir</p>	<p>26.04.2021 tarihinde onay alındı.</p>

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
	<p>bütününü başkalarına devir feragı veya temlik etmesi bir aynı hak ile takyit etmesi veya Banka'nın müvafakatı alınmaksızın başka bir mahale nakletmesi, başkaların ile değiştirmesi, üçüncü şahıslara rehîn, kira veya arıyet olarak vermesi, hemhangi bir aktifin üzerinde haciz, veya alacakların tanılsızı zorlaştıracak benzeri herhangi bir işlem yapanıza da Türk Ticaret Kanunu'ndan gerekliliklerini taşıyan bir bağılı şirketi olmasının durumunda, hâkim şirketiń gerekçenesi, diğer finans kurumları ve alacaklıklar tarafından firma hakkında yasal takip yapılması ya da risklerinin finans kurumlarına katedilerek takip hesaplarının intikal ettiðiðinin istihbar edilmesi, buntanıa sınıftı olmak üzere Banka ca gerelik görülmüş hallerinde Banka, cari hesapları kesmek, henüz vadeleri gelmemiş olsa dahi, vadeli kredi işlemlerinden doğan alacaklarının mutacevîvet vermek ve bu surelle mutacevîet kılınan her türlü kredi hesaplarının müvâccetîyet tarihî itibarıyle tescip ve müşteriye tevdi edilecek kalıntılarını, İşlemî ve ödeme gününe kadar işleyecek faizi, komisyonu ve diğer teremâti ve buna ilâikin mali yükümlülüklerini ile birlikte ödenmesini, teminat ve kefalet mektupları ile garanti mektuplarının iadesini veya bedellerinin Banka'ya depo edilmesini istemek hak ve yetkilere sahip. Yukarda belirtilen hallerde Banka dilediği anda noter aracılığı ile veya lağelli taahhütlu mektupla ya da telegrafla veya güvenli elektronik imza kullanılarak kayıtlı elektronik posta sistemi ile kredilen kişmen ya da tamamen kat edebilir.</p>			
Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ile imzalanan 8 Ocak 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<p>IV - TEMERRÜT (MUACCELİYET) HALLERİ VE TAKİP HÜKÜMLERİ</p> <p>Maddde 23 : Temerrüt (Muacceleyet) Halleri</p> <p>23.10. Bankalıun izni onaksızın, Mütşeri veya kefîl veya teminatları tenin eden firmâun Bankâ'un aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolmasi, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birlâşmesi, tür değişirmesi, kâsimen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması,</p>	<p>Madde - 23.10: Şirket hisselerinin bankanın izni olmaksızın el değiştirmesi, Şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması</p>	<p>Süresizdir.</p>	<p>31.05.2021 tarihinde onay alındı.</p>
Pasha Yatırım Bankası A.Ş. ile imzalanan 9 Ocak 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<p>15.4. Ana Sözleşme Değişiklikleri</p> <p>Borcuların Bankâ'nın krediyi tahsise karar vermesini etkileyebilecek veya Esaslı Olumsuz Etki meydana getirebilecek nitelikte, ana sözleşmelerinde yapılacak her türlü değişiklik Bankâ'nın yazılı on onayına tabidir.</p>		<p>Madde – 15.4: Bankanın krediyi tahsise karar vermesini etkileyebilecek veya Esaslı Olumsuz Etki meydana getirebilecek</p>	<p>26.04.2021 tarihinde onay alındı.</p>

Sözleşme	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü			
15.7. Hisse Devri, Birleşme, Bölünme ve Konsolidasyon			
Müşteri, Banka'nın yazılı ön izni olmaksızın diğer gerçek veya tüzel kişi ile (fesih, devir ya da sair bir surette) bireleşme, bölünme, hisse devri veya benzer bir işlemeye girmeyecək ve adı ortaklık kumayacak, herhangi bir adı ortaklığa katılmayacaktır.			
17. TEMERRÜT			
17.1 Temerrüt Halleri	Aşağıda sayılan her bir olay veya durum, ilgili sürenin geçmesi veya bildirim veya tespit yapılması beklenmemekszintemerrüt olarak anılacak olup Müşteri'nin veya herhangi birinin kontrolü dışında olup olmadığına bakılmaksızın söz konusu olay veya durum tek başına bir Temerrüt Hali'ni oluşturacaktır. Bu kapsamda aşağıdaki hallerde herhangi bir intara gerek olmaksızın Müşteri borcu (İlgili Borcu?) kendiliğinden mutemerrit olur ve borç muaceel hale gelir:		
17.10. Kontrol Değişikliğinin meydana gelmesi			
17.3. Temerrütün Sonuçları	İşbu Sözleşme'nin "Temerrüt" başlıklı maddesinde belirtilen herhangi bir Temerrüt Hali'nin vuku bulması halinde, Müşteri bakiye Kredi anapara tutarlarını, işlemiş olan tüm faiz, ücret ve komisyonlar işbu Sözleşme'de belirlenen diğer her türlü utar ile birlikte derhal Bankaya ödemeyle kabul ve taahhüt eder.		
VI-TEMERRÜT HALLERİ VE TAKİP HÜKÜMLERİ			
50.2 Müşteri;			
50.29. Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolnası, şirket hisselerinin el değişimmesi, bireleşmesi, tür değişimi, kışmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %.... oranından fazla değişiklik olması,			
Turkishbank A.Ş. ile imzalanan 11 Mart 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	Madde – 50.2.9: Şirket hisselerinin bankanın izni olmaksızın, bankanın aleyhine olacak şekilde el değiştirmesi, birleşmesi, Şirket	Süresizdir	26.04.2021 tarih inde onay alındı.

Ahmet Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
	<p>50.2.10. Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlkiye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisad şartında değişiklik olması, hallerinde herhangi bir yazılı ihtarda bulunulmasına ve başkaca bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın, kredinin muacele hale geleceğini, buna göre Sözleşmənin feshi ile kredinin kat edilmesine Banka'nın yetkilini olduğunu kabul eder. Banka bu maddeye atıfa haklarını kullanmaya karar vermesi halinde, temerrüt faizine dair hükümler mahfuz kalmak kaydıyla, ortaya çıkan yurkanda sayılan haller sebebiyle Banka'nın uğradığı zararları, masrafları, primleri ve cezaların tazminini, terminat mektuplarının iadesini veya gayrihaklı risk tutarlarının depo edilmesini talep edebilir. Ayrıca, yurkanda sayılı hallerden birinin varlığı durumunda Banka Sözleşmeyi feshetmeye yetkisine sahiptir.</p> <p>50.3. Yukarda belirtilen hallerde, Banka dilediği anda noter aracılığı ile veya iadelî taahhütü maktupla ya da telegrafia veya güvenli elektronik imza kullanılarak kayıtlı elektronik posta sistemile Sözleşme ile açığı cari hesap veya hesapların tamamını veya bir kısmını kat edebilir. Banka ca cari hesap veya hesaplar kat edildiği tarihte, bunlara ligili olarak kat edilme anında Banka, alacağı faiz, komisyon, KİDF, fon, gider vergisi ve diğer hususlardan dolayı Müşteri'ni Bankaya olan bakiye borçlarının tamamı, kat edilme haberinin tebliği ile birlikte Müşteri tarafından Banka'ya ödenecektir. Anapara mahsuben Müşteri'ye makbuz verilmesi veya ekstre gönderilmesi halinde de, Banka'nın fazla talep hakkı saklıdır.</p>	hisselerinde değişiklik olması		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesi ile imzalanan 16 Ocak 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<p>15/4 MÜŞTERİ BİLGİLERİNDE VE ORTAKLIK YAPISINDA DEĞİŞİKLİK</p> <p>Müşteri ve kefiller, Banka'ya vermiş olduğu bilgilerde zaman içinde meydana gelebilecek telefon, adres, unvan, yeni değişikliği, bölünme, birleşme, ortaklık yapısı, medeni durum, yasaklılık, kısıtlama, yetki/yekilli değişikliği, vekaletten azıl gibi değişiklikler ve bunlara sınırlı olmasızın her türlü değişiklikleri derhal Banka'ya yazılı olarak bildirmek ve değişiklikle ilişkili Banka tarafından talep edilecek usulune uygun olarak düzenlenmiş belgeler sunmak zorundadır.</p> <p>Müşteri, söz konusu değişiklıkların Banka'ya yazılı olarak bildirilmemesi durumunda, Banka'nın kayıtlarının geçerli ve esas alınacağı ve söz konusunun istihaden yapılan işlemlerden de herhangi bir sorumluluğunu olmayacağı kabul ve taahhüt eder.</p> <p>Müşteri, Bankanın ön izni olmaksızın bölünme, birleşme gibi yeniden yapılanma işlemlerine girmeyecğini ve/veya ortaklık yapısında değişiklik yapmayıacağını kabul ve taahhüt eder.</p>	<p>Maddde – 15.4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Şirket ve kefillere ilişkin her ortaklık yapısı dahil olmak üzere her türlü bilgi değişikliği derhal bankaya yazılı olarak bildirilmesi 	Süresizdir	26.04.2021 tarihinde onay alındı.

Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
		- Şirket bankanın Ön izni olmaksızın bölünme, birleşme gibi yeniden yapılanma işlemlerine girmeyeceğini yapılmıştır ve/veya ortaklık yapısında değişiklik yapmayıacağını kabul ve taahhüt eder.		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile imzalanan 25 Temmuz 2017, 16 Ocak 2017 ve 9 Nisan 2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri	11- TEMERRÜT a) MÜŞTERİ ve TEMİNAT VERENLER, ix) MÜŞTERİ'nin, BANKA'nın yazılı izni olmaksızın bölünmesi, devrolması, birleşmesi, birleşmesi, hisse değişimi yapması, hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, BANKA'nın, noter aracılığı ile veya lahdeli taahhütlü mektupla, la veya tezgaffa ya da güvenli elektronik miza kullanılarak kayıtlı elektronik posta sistemi ile, yahacağın bildirim ile, acente, veya açacağı hesap veya hesapları veya kredilerin bir kısmını veya tamamını kese rek, Gayrimalik kredillerin ise depo edilmesini talep ederek MÜŞTERİ'nin borçlarının muadolu halde getirileceğini ve başka bir mevkime genel olmak üzere temerrüti, duygusuz olacaklarını, kredilere tâmanrı veya bir kâr için kârını takibe geçmeye yetkilidir. Bu tâmanrı, hesap kesimini (hesap kapatmayı) bildiren bu belgeyein İKK'nın 68/b maddesinde belirtilen hesap özerke niteliginde oldığınu katul ve beyan ederler.	Madden - 11 (a) (ix): Şirket'in bankanın yazılı izni olmaksızın bölünme, devrolma, birleşme ve hisse değişimi yapması	Süresizdir	29.04.2021 tarihinde onay alındı.



Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
	<p>2. Representations and warranties</p> <p>2.1 The Borrower hereby represents and warrants to the Bank in relation to itself and in relation to the Guarantors that:</p> <p><i>No change in shareholders</i></p> <p>(i) all the shares in the capital of the Borrower and if applicable the Corporate Guarantor are ultimately owned by the persons disclosed to the Bank before the date of this Agreement, and without the prior written consent of the Bank this will not change throughout the Security Period as long as there is any Outstanding Indebtedness or as long as the Bank is still bound by a Guarantee or L/C;</p> <p>8. Covenants, undertakings and security</p> <p>8.1 The Borrower covenants and undertakes with the Bank that at the date hereof and throughout the Security Period:</p> <p><i>Change in shareholders</i></p> <p>(g) it shall inform the Bank immediately in case of any change in its or in the Corporate Guarantor's director(s) or its direct or indirect shareholders;</p> <p>9. Events of Default</p>	<p><u>Maddde – 2.1.(i):</u> Şirket veya kefelin hissedarlık yapısında bankanın yazılı ön izni olmadan değişiklik yapılmayacağı beyan ve tekeffüllü edilir <u>Maddde – 8.1 (g):</u> Şirket veya kefelin hissedarlık yapısında herhangi bir değişiklik olması halinde derhal bankaya bildirilmeli <u>Maddde- 9.1:</u> Beyan ve tekeffüllerden herhangi birinin yerine getirilmemesi halinde temerrüt hali</p>	<p><u>Süresizdir</u></p>	

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
9.1	<p>Upon the occurrence of any of the below events the Borrower is in default ("verzuim") in the performance of its obligations under this Agreement and under the Security Documents without further notice required, in which case the Bank is entitled to immediately enforce its rights under the Security Documents. If any of the below events occur, the Outstanding Indebtedness shall upon demand addressed to the Borrower by the Bank become immediately due and payable:</p> <p><i>Representation or warranty incorrect</i></p> <p>(c) any representation or warranty made or deemed made in any of the Security Documents by any of the Obligors shall prove to have been incorrect in any respect or shall at any time become incorrect in any respect (as if made at such time);</p>			
	<p>24- BANKANIN HESAPLARI KESME VE SÖZLEŞMENİ FESİH HAKKI</p> <p>b) Mütset ve keşif/keşfiller:</p> <ul style="list-style-type: none"> - İşbu sözleşmeyi kapsamındaki yer alan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin uygun bir şekilde yerine getirilmesi, ek teminat veya/ve veya depo talebiinde bulunulmasuna rağmen bu talebin yerine getirilmesi, gerek Bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına kendisinden veya risk grubundaki firmaların borçlanı odemeğe temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi, yaahut kredi ile ilişkili veya kredive etki edebilecek izin, onay veya yetkililerin alınanaması veya/veya alımların herhangi bir zamanda resmi makamdan geri alınması, ipal edilmiş bir tarzda değiştirilmesi, - Dizenediği senetlerin protesto olmasası veya ceklerin karşılıksız çıkmasına, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçların ödeme, açice düşmesi, alacaklarına ödene, planı sunması, kendisinin, risk grubundaki şirketlerin veya üçüncü şahısların (Kendisinden veya risk grubundaki şirketler hakkında) iflas/ iflas etmeye, konkordato talebiinde bulunması, yaahut herhangi bir aktif üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasiyye gitmesi, - Kendisinin veya risk grubundaki şirketlerin borçlarını ödeyeneyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılan hallerin, firmaların risk grubundan Yen alan şirketler bakımından da genelkesilesi, Bankanın izni olmaksızın, Bankan alebine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, bürlüşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen böltünmesi, kredilerden yerine getirilmesi mani olacağının tehlkeye sokacağına açıkça aktıra olunur. Mütset, gerçek kişi ise, kişinen ya da tamamen fili elihiyetini kaybetmesi, tuzel kişi ise faaliyetleri ile ilgili olarak gereklili izin, rühsat, onay veya yetkilinin herhangi bir zamanda geri alınması, askya alınması, iptal edilmesi veya risk grubundan Yen alan şirketler bakımından da genelkesilesi, Bankanın izni olmaksızın, aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarruffa bulunması, yaahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zap ve müsadele edilmesi, ilişisadi şartlarında değişiklik olması, firma veya ortaklarının sahip olunan ve olacaklar, menkul ve gayrimenkuller vs., malvarlıkların, Bankanın zararına sebebiyet verecek şekilde elden çıkarılması, söz konusu maliyatlığı üzerinde yeni ayrı ve şartsız yükümlülükler tesis edilmesi, takyidat yaratılması. - Halleinden birini mevcutluğu durumunda kredinin maaçel hale getirilmesini, buna göre Sözleşmenin fesli ile kredinin kat edilmesine Bankanın hakkı olduğunu kabul ve taahhüt ederler. 	<p>Madde – 24(b):</p> <p>Şirket hisselerinin bankanın izni olmaksızın, el değiştirmesi, kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlkiye sokacağı açığça anlaşan herhangi bir hukuki – mali – idari olayın gerçekleşmesi</p>	<p>26.04.2021 tarihinde onay alındı.</p>	

Glenn Johnson

Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Fibabanka A.Ş. ile 19 Temmuz 2019 tarihinde imzalanan Türev İşlemler Sözleşmesi	<p>10. SÖZLEŞME'NİN FESİHİ</p> <p>Ağacıdağı halende BANKA, İlgili Türev İşlemi ile sınırlı olmaksızın ve ayrıca önceden Müşteri'ye bildirilm, İhtar ve benzeri yollara başvurma zorunluluğunda kalmaktasını bu Sözleşme Setini ve bu Sözleşme Satıcı kapsamındaki gerçekleştirilen işlilik ve / veya tüm türev işlemlerini sonlandırm, noter aracılığıyla, telgraf veya iadelî naahili mektupla Müşteri'ye bildirmek suretiyle dehâl feshedebilir. Bu haller:</p> <p>g) BANKA'nın takdirine göre, bu sözleşme'nin imza tarihine kıyasla Müşteri'nin ortaklık veya yönetim kontrolünde önemli bir değişiklik meydana gelmesi</p>	<p>Madden - 10(q): Bankanın takdirine göre Şirket'in ortaklık yapısında önemli bir değişiklik meydana gelmesi</p>	Süresizdir.	26.04.2021 tarihinde onay alındı.

EK.4 Alan Adları

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
sahibiz.net	28.02.2022
gelecekvarlik.com	31.07.2024
gelecekvarlik.net	31.07.2024
gelecekvarlik.org	31.07.2024
gelecekvarlik.info	31.07.2024
finansvarlik.com	23.11.2024
fibavarlik.com	08.12.2024
girisimvarlik.com	08.12.2024
finansvarlik.com.tr	17.11.2021
guvenvarlik.com.tr	20.01.2022
girisimvarlik.com.tr	17.05.2022
gelecekvarlik.com.tr	09.10.2023
gvy.com.tr	15.01.2024



EK.5 Sigortalar

Sigorta Türü	Police No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Şemsiye Sigortası	200200026152 763	15.09.2020	15.09.2021*	Sompo Sigorta A.Ş.
Politik Şiddet Şemsiye Sigortası	108579716	15.09.2020	15.09.2021*	Ray Sigorta A.Ş.
Şemsiye Sorumluluk Sigortası	109209401/109 209318	15.09.2020	15.09.2021*	Ray Sigorta A.Ş.
3S Sağlık Sigorta Sistemi Grup Sağlık Sigortası	11889958 / 020020402118 89958	06.01.2021	06.01.2022	Mapfre Sigorta A.Ş.
Grup Hayat Sigortası	10726994	09/02/2021	09.02.2022	Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.

* Süresi dolmuş olan ilgili sigortaların aynı şartlarla yenilendiği Şirket tarafından teyit edilmiş olup, yeni sigorta poliçelerinin bu rapor tarihi itibarıyle hazır olmaması sebebiyle bu poliçeler tarafımızca ayrıca incelenmemiştir.

EK.6 İhraççı'nın Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

A. Şirket'in "davalı" olarak taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar

No.	Konusu	Davacı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
1.	İşçi Alacakları (Belirsiz Alacak Davası)	M**** A*****	1.250 TL	Tanıklar dinlenmiş, dosya bilirkişiye tevdii edilmiştir. Dosyanın bilirkişiden dönüşü beklenmektedir. Bilirkişi raporu, 22.03.2021 tarihinde tebliğ edilmiş olup süresi içerisinde rapora itiraz edilmiştir. Davacı taraf, 1.250,00 TL olan dava değerini 31.173,49 TL'ye çıkararak 31.173,49 TL'nin fesih tarihinden itibaren işleyecek en yüksek mevduat faiziyle birlikte tahsilini talep etmiştir. İslah dilekçesine de itiraz edilmiş olup duruşma günü beklenmektedir.	2019/317 E.
2.	İşçi Alacakları (Belirsiz Alacak Davası)	N***** C***	1.250 TL	Fark kıdem tazminatı talebinin kabulu ile, net 11.847,86 TL'nin iş akının fesih tarihi olan 18/07/2019 tarihinden itibaren işleyecek ve hesaplanacak en yüksek banka mevduat faizi ile birlikte davalıdan tahsili ile davacıya ödenmesine, Fark İhbar tazminatı talebinin kabulu ile, net 4.777,09TL'nin, 250,00-TL'sine dava tarihi olan 18/09/2019 tarihinden itibaren, bakiyesine İslah tarihi olan 08/07/2020 tarihinden itibaren işleyecek ve hesaplanacak yasal faizi ile birlikte davalılardan müstereken ve müteselsilen tahsili ile davacıya ödenmesine, Fark Yıllık izin alacağı talebinin kabulu ile, net 596,33 TL'nin 250,00.-TL'sine 18/09/2019 dava tarihinden itibaren, bakiyesine İslah tarihi olan 08/07/2020 tarihinden itibaren işleyecek ve hesaplanacak yasal faizi ile birlikte davalıdan tahsili ile davacıya ödenmesine, boşta geçen süre alacağının talebinin kabulu ile bilirkişi raporuna göre hesaplanan net 11.072,71-TL alacağından 250,00.-TL'sine dava tarihinden itibaren, bakiyesine İslah tarihi olan 08/07/2020 tarihinden itibaren işleyecek ve	2019/320 E.

No.	Konusu	Davacı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				hesaplanacak en yüksek banka mevduat faizi ile birlikte davalıdan tahsili ile davacıya ödenmesine, işe başlatmama tazminatı talebinin kabulü ile, bilirkişi raporuna göre hesaplanan net 12.397,19-tl alacağından 250,00.- tl'sine dava tarihinden itibaren, bakiyesine ıslah tarihi olan 08/07/2020 tarihinden itibaren işleyecek ve hesaplanacak en yüksek banka mevduat faizi ile birlikte davalıdan tahsili ile davacıya ödenmesine karar verilmiştir. Gerekçeli karar yazılmış olup karara karşı tehiri icra talepli olarak Şirket tarafından istinat kanun yoluna başvurulmuştur. Karara karşı Şirket tarafından tehiri icra kararı alınmıştır. Süreç devam etmektedir.	
3.	İşçi Alacakları (Belirsiz Alacak Davası)	S*** Y*****	100 TL	Davanın kısmen kabulüne, 8326,74 tl net kıdem tazminatı alacağının akdin feshi tarihinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faiziyle birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, 566,78 TL net fazla mesai alacağının 50 TL kısmının dava tarihinden, bakiyesinin ıslah tarihinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine karar verilmiştir. Karara karşı Şirket tarafından istinat yoluna gidilmiş, tehiri icra kararı alınmıştır. Süreç devam etmektedir.	2017/586 E.
4.	İşe İade	G***** B*****	8+4 maaş talebi	Dava tarihinden önce kıdem ve ihbar tazminatı alacağı için İstanbul 12. İcra Dairesi 2019/3716 E. dosyasında icra takibi yapılmış, 170.492,13 TL 08.02.2019 tarihinde dosyaya ödenmiştir. Dava dosyasında tanık anlatımlarına yazılı beyan sunulmuş olup 18.12.2019 tarihinde davanın kabulüne, davacının işe iadesine, davacının kararın kesinleşmesinden itibaren 10 iş gün içerisinde işe başlamak üzere işverene başvurması	2019/44 E.

No.	Konusu	Davacı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				sonrası işverence işe başlatılmaması halinde 6 aylık ücret tutarındaki tazminat olan net 133,814,58 TL'nin davalıdan alınarak davacıya ödenmesi gerekiğinin tespitine, davacı işçinin en çok 4 aylık ücretinin ve diğer haklarından oluşan net 58.795,71 TL'nin davalıdan alınarak davacıya ödenmesi gerekiğinin espitine, davacı işçinin süresi içinde işe başlatılması durumunda varsa bu alacaktan peşin ödenen ihbar ve kıdem tazminatının mahsubuna karar verilmiş gerekçeli karar 07.01.2020 tarihinde Şirket tarafından teslim alınmıştır. Şirket karara karşı istinaf kanun yoluna gidilmiştir. Karara karşı Şirket tarafından tehiri icra kararı talep edilmiştir. Süreç devam etmektedir.	
5.	İşe lade	N***** Y*****	8+4 maaş talebi	Davanın kabulu ile feshin geçersizliğine davacının işe iadesine, davacının yasal süre içinde başvurusuna rağmen davalı işverence süresi içerisinde işe başlatılmaması halinde davalı tarafından ödenmesi gereken tazminatın miktarının davacının 4 aylık brüt ücreti üzerinden 17.049,83 TL olarak belirlenmesine, davacının işe iade için işverene yasal sürede başvurması halinde hak kazanılacak olan ve kararın kesinleşmesine kadar en çok 4 aylık net ücret ve diğer haklarının davalıdan alınarak davacıya ödenmesi gerekiğinin ve bu miktarın da 4 ay için 13.710,64 TL olarak tespitine, fesih sırasında davacıya kıdem ve ihbar tazminatı ödenmiş ise bu alacaklardan mahsubuna, 156,00 TL yargılama giderleri ile 2.725,00 TL maktu vekalet ücretinin davalıdan alınarak davacıya ödenmesine karar verilmiş olup karar Şirket tarafından istinaf edilmiştir. Yerel Mahkemenin işe iade kararı istinaf sebepleri kapsamında	2021/26 E. (2019/156)

Paksoy

No.	Konusu	Davacı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				bozularak dosya yerel mahkemeye iade edilmiştir. İsten çıkış sürecine ilişkin bilgi ve belge sunulması için Şirket'e süre verilmiş, söz konusu belgeler süresinde sunulmuştur. Dosya bilirkişije gönderilmiş, gelen rapora karşı itirazlarımızın sunulması üzerine ek rapor alınmak üzere dosyanın bilirkişije gönderilmesine karar verilmiştir. Süreç devam etmektedir.	
6.	Tespit Davası	A*** J***	-	İş akdi haklı nedenle feshedilen eski çalışan tarafından SGK hizmet çıkış koduna ilişkin tespit ve çıkış kodunun düzeltılması talepli dava açılmıştır. 13/10/2020 tarihli duruşmada Şirket tarafından gösterilen tanık dinlenmiş ve davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli kararı yazılmış olup, henüz karşı tarafça istinat yoluna gidilmemiştir.	2019/206 E.
7.	İşe lade	Ç***** Ö*****	8+4 maaş talebi	Bir çalışanı darp ettiği gerekçesi ile iş akdi haklı nedenle feshedilen eski çalışan tarafından açılan davadır. Davanın reddine 02.03.2021 tarihinde karar verilmiş olup gerekçeli karar yazılmıştır. Davacı karara karşı istinat yoluna başvurmuştur. İstinafa cevap dilekçesi sunulmuş olup süreç devam etmektedir.	2019/197 E.
8.	İşçi Alacakları (Belirsiz Alacak Davası)	J***** K*****	8.000 TL	Bilirkişi incelemesi yapılmasına karar verilmiş, bilirkişi raporu tebliğ alınmış olup rapora itiraz edilmiştir. 23.03.2021 tarihli duruşmada, davanın kabulüne, 15.721,98-TL net kıdem tazminatının akdin fesih tarihi itibarıyle işleyecek en yüksek banka mevduat faizi ile 7.097,00-TL net ihbar tazminatının 4.000,00-TL'si dava tarihinden itibaren bakiyesinin ise İslah tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davacıya ödenmesine karar verilmiştir. Gerekçeli karar tebliğ edilmiş olup Şirket tarafından tehiri icra talepli olarak istinat yoluna	2019/83 E.

No.	Konusu	Davacı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				başvurulmuş, icra dosyasına teminat mektubu sunulmuştur.	
9.	İşe İade	A*** B**** K*****	8+4 maaş talebi	İş sözleşmesinin haksız feshi iddiasıyla işe iade davası açılmıştır. 10.06.2021 tarihli celsede davanın reddine karar verilmiş olup, gerekçeli karar henüz yazılmamıştır.	2020/105 E.
10.	İşçi Alacakları (Belirsiz Alacak Davası)	A*** B*****	1.000 TL	Evlilik nedeniyle ayrılan personele ödenen kıdem tazminatının giydirilmiş brüt ücret üzerinden ödenmediği ve aradaki fark kadar alacağı olduğu iddiası ile 08.09.2020 tarihinde arabulucuya başvurulmuş olup anlaşma sağlanamamıştır. Cevap dilekçesi sunulmuş, 04.02.2021 tarihli duruşmada dosya işleminden kaldırılmış, davacı vekilince dosya yeniden işleme konulmuştur. 29.06.2021 tarihli celsede davacı tanığı N***** Y***** dinlenmiş olup, tanık anlatımlarına yazılı beyanda bulunulmak üzere süre istenmiştir. Süreç devam etmektedir.	2020/309 E.
11.	İşe İade	A** Y*****	8+4 maaş talebi	Davacı tarafından arabulucuya başvurulmuş olup, arabulucunun yetkisine Şirketçe itiraz edilmiş, yetki itirazı sonuçlanmaksızın İstanbul Arabuluculuk Bürosu'ndan yeni başvuru yapılmış, 23.09.2020 günü 2. toplantı yapılmış olup anlaşma sağlanamamıştır. Dava dilekçesi Şirket'e tebliğ edilmiş olup cevaplar sunulmuş, ön inceleme duruşmasında tanıkların bildirilmesi için Şirket'e süre verilmiş olup tanık listesi dosyaya sunulmuştur. Süreç devam etmektedir.	2020/317 E.
12.	İşe İade	O*** Ö*****	8+4 maaş talebi	İş akdi feshedilen eski çalışan tarafından işe iade talebi ile arabuluculuk başvurusu yapılmıştır. 30.10.2020 Tarihli arabuluculuk oturumunda anlaşamama tutanağı tutulmuştur. Dava dilekçesi tebliğ alınmış olup cevap dilekçesi sunulmuş, ön inceleme duruşmasında Şirkete müzakkere yazılarak ses kayıtlarının	2020/347 E.

Paksoy

No.	Konusu	Davacı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				istenmesi yönünde ara karar verilmiştir. Tanık anlatımlarına ve davacının beyan dilekçesine karşı beyanda bulunulmuştur. Süreç devam etmektedir.	



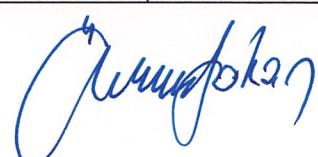
B. Şirket'in "davacı" olarak taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar

No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
1.	İtirazın İptali Davası	O**** U*** A****	44.712 TL	Şirket tarafından eğitim ücretinin ödenmesine karşılık şirkette çalışma taahhüdünde bulunan ve süre sona ermeden evvel iş akdini fesheden eski çalışan hakkında takip başlatılmıştır. Takibe itiraz etmesi sebebiyle arabulucuya başvurulmuş, anlaşmaya varılamamış olup dava açılmıştır. Süreç devam etmektedir.	2021/80 E.
2.	Alacak Davası	S***** K*****	5.000 TL (Fazlaya dair haklar saklıdır)	Rekabet yasağını ihlal sebebi ile fazlaya dair talep hakkı saklı tutularak 5.000 TL tutarlı tazminat davası açılmıştır. 29/01/2019 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı Şirket istinaf kanun yoluna başvurmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.	2018/117 E. (2016/768 E.)
3.	Alacak Davası	G***** O*****	5.000 TL (Fazlaya dair haklar saklıdır)	Rekabet yasağını ihlal sebebi ile fazlaya dair talep hakkı saklı tutularak 5.000 TL tutarlı tazminat davası açılmıştır. 04.12.2019 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli karar tebliğ edildiğinde Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulması planlanmaktadır.	2016/728 E.
4.	Alacak Davası	A**** D****	5.000 TL (Fazlaya dair haklar saklıdır)	Rekabet yasağını ihlal sebebi ile fazlaya dair talep hakkı saklı tutularak 5.000 TL tutarlı tazminat davası açılmıştır. 05.11.2019 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli karar tebliğ edildiğinde Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulması planlanmaktadır.	2016/747 E.

No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
5.	Alacak Davası	F**** Y*****	5.000 TL (Fazlaya dair haklar saklıdır)	Rekabet yasağını ihlal sebebi ile fazlaya dair talep hakkı saklı tutularak 5.000 TL tutarlı tazminat davası açılmıştır. 08.06.2017 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı Şirket istinaf kanun yoluna başvurmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.	2016/762 E.
6.	Alacak Davası	F**** Y**** Y*****	64.501,79 TL (Fazlaya dair haklar saklıdır)	Sözleşmesi feshedilerek azil edilen Şirket eski vekillerinden Av. F**** Y**** Y***** aleyhine fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak kaydı ile 64.501,79 TL.'nin tahsili için alacak davası açılmıştır. Müteakiben, Av. F**** Y**** Y***** tarafından da Şirket aleyhine 70.000 TL için alacak davası açılmış her iki dosyanın İstanbul 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/224 E. sayılı dosyada birleştirilmesine karar verilmiştir. 207/10/2020 tarihinde ana davanın kısmen kabul, kısmen reddi ile; 62.462,44 TL'nin 11.000 TL'lik kısmının 15/04/2009 tarihinden, bakiye kısmının ise 10/06/2009 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, fazlaya dair istemin reddine, birleşen karşı davanın kısmen kabul, kısmen reddi ile; 500,00 TL'nin birleşen dosya dava tarihinden itibaren davalıdan alınarak birleşen dosya davacısına verilmesine, fazlaya dair istemin reddine karar verilmiştir. Gerekçeli karar 04.11.2020 tarihinde yazılmış olup tebliği beklenmektedir. Gerekçeli karar tebliğ edildiğinde Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulması planlanmaktadır.	2015/224 E.

Paksoy

No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
7.	Ceza Davası – Görevi Kötüye Kullanma	F**** Y*****	-	Bilirkişi Ücretini süresi içerisinde yatırmayarak davanın reddine sebebiyet verilmesi sebebiyle yapılan suç duyurusu kapsamında soruşturma izni verilmesi ile kovuşturma başlamıştır. Dava devam etmektedir.	2021/122 E.
8.	Ceza Davası – Görevi Kötüye Kullanma	A**** A****	-	A**** A**** hakkında Silifke Ağır Ceza Mahkemesinin 2013/98 E. sayılı dosyası ile görevi kötüye kullanma suçundan ceza davası açılmış mahkeme tarafından 03.10.2017 tarihinde 7 yıl 6 Ay hapis ve 1.500 gün adli para cezası (30 bin) cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar karşı tarafça istinaf edilmekle Antalya Bölge Adliye Mahkemesi 3. Ceza Dairesi 2018/2180 E. sayılı dosyasında yapılan istinaf incelemesi sonucunda Sanık hakkında nitelikli dolandırıcılık ve zimmet suçundan ayrı ayrı cezalandırılması istenilmiştir ise de dosya kapsamı itibarıyle sanık eyleminin bir bütün halinde zimmet suçunu oluşturduğu anlaşılmakla; sabit olan eylemine uyan TCK'nun 247/1.maddesi gereğince suçun işleniş biçimi, suçun işlenmesinde kullanılan araç, suçun işlendiği zaman ve yer, meydana gelen zarar, failin kastının yoğunluğu, güttüğü amaç ve saik dikkate alınarak takdiren 5 yıl hapis cezası ile cezalandırılmasına, Sanığın eylemini bir suç işleme kararının icrası kapsamında değişik zamanlarda birden fazla kez işlediği anlamakla TCK'nın 43/1.maddesi gereğince cezası takdiren 1/4	2017/130 E. (2013/98 E.)



No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				oranında artırım yapılarak 6 yıl 3 ay hapis cezası ile cezalandırılmasına, karar verilmiş, karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.	
9.	Alacak	A**** A****	31.193,89 TL	Sözleşmesi feshedilerek azil edilen Şirket eski vekillerinden Av. A**** A**** aleyhine 31.193,89 TL'nin tahsili için alacak davası açılmıştır. Yargılama sırasında davalı tarafın 25.000 TL ödenmesi üzerine 25.000 TL'lik kısım yönünden karar verilmesine yer olmadığına, 7.160,05 TL yönünden ise davanın kabulüne karar verilmiştir. Gerekçeli karar yazılmış olup tebliği beklenmektedir.	2010/168 E.
10.	Tazminat Davası	Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü	4.946 TL	Alacağa mahsuben satın aldığıımız taşınmazda işgalci olarak bulunan eski malik hakkında açılan davadır. Bilirkişi raporuna göre dava değeri ıslah edilmiştir. Dosya davalı tarafın itirazları değerlendirilmek üzere ek rapora gönderilmiştir. Ek rapor alınmış ve bu rapora itiraz edilmiştir. Süreç devam etmektedir.	2015/31 E.
11.	Ecrimisil	B***** B*** P***** F***** ve K***** Ü***** Tic. Ve San Ltd. Şti.	100.000 TL (Fazlaya dair haklar saklıdır)	Şirket'in alacağına mahsuben satın aldığı taşınmazda işgalci olarak bulunan eski malik aleyhine açılan bir davadır. Bilirkişi raporuna göre dava değeri ıslah edilmiştir. Dosya davalı tarafın itirazları değerlendirilmek üzere ek rapora gönderilmiştir. Rapor gelmiş ve taraflarca beyanda bulunulmuştur. Süreç devam etmektedir.	2019/1069 E.

No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
12.	Damga Vergisinin iadesi	Kağıthane Vergi Dairesi Müdürlüğü	125.810 TL	Borçlular ile Şirket arasında düzenlenen taksit sözleşmeleri/protokoller ve/veya ibranameler için 01.01.2018 – 31.012.2018 döneminde ödenen 125.810 TL damga vergisinin iadesi talebi ile açılan iptal davasıdır. Dava devam etmektedir.	2020/1411 E.
13.	Damga Vergisinin iadesi	Kağıthane Vergi Dairesi Müdürlüğü	5.139,35 TL	Şirketin hizmet aldığı firmalar ile imzaladığı sözleşmeler için 01.01.2018 – 31.012.2018 döneminde ödenen 5.139,35 TL damga vergisinin iadesi talebi ile açılan iptal davasıdır. Dava devam etmektedir.	2020/1410 E.
14.	İtirazın İptali	B***** B*** A.Ş.	382.782,68 TL (Fazlaya dair haklar saklıdır)	B***** B*** A.Ş. ile Şirket arasında imzalanan Alacak Devir/Temlik Sözleşmesi ile B***** B*** A.Ş.'nin, M***** O*** İnş. San. ve Ticaret Ltd. Şti.'den nakit alacakları temlik alınmıştır. B***** B*** A.Ş.'nin, hesap kesim tarihinden önce yapmış olduğu tahsilat nedeniyle borçlu/davalı durumda olduğu icra ve dava dosyalarını da temlik etmesi sebebi ile temlik sözleşmesinden doğan uyuşmazlık sebebi ile B***** B*** A.Ş.'nin aleyhine icra takibi başlatılmış, başlatılan icra takibine itiraz edilmesi sonucu itirazın iptali davası açılmıştır. Dava neticesinde davanın kısmen kabulüne, davalının İstanbul 6. İcra Müdürlüğü' nün 2018/30821 esas sayılı takibine yaptığı itirazın 374.969,95-TL asıl alacak ile 1.802,94 TL işlemiş faiz toplamı 376.772,89-TL yönünden iptaline, takibin 374.969,95-TL asıl alacağa takip tarihinden itibaren değişen oranlarda işletilecek avans faizi	2019/76 E.

No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				ile birlikte devamına, fazlaya ilişkin talebin reddine, davalının alacağı %20 oranında (75.354,58-TL) inkar tazminatı ile sorumlu tutulmasına, bu tutarın davalıdan alınarak davacıya verilmesine karar verilmiştir. Karara karşı taraflarca istinaf yoluna başvurulmuş olup süreç devam etmektedir.	
15.	Tapu İşleri	Bayrampaşa Belediye Başkanlığı	-	Davalı İdarenin 08.09.2020 tarih ve 72274872846.01E.2560 sayılı rayic bedel belgesi verilmemek suretiyle Şirket adına kayıtlı bazı taşınmazların satışa engel olmasını neden olan idari işleminin iptaline karar verilmesi talepli davadır. İdare mahkemesi tarafından dava dilekçesinin 2577 sayılı Kanunun 3. maddesi hükmüne uygun olmadığı kanaatiyle 30 gün içinde 3. maddeye uygun şekilde düzenlenerek harç alınmaksızın yeniden dava açılmak üzere reddine karar verilmiştir. Bunun üzerine tarafımızca süresi içerisinde ilgili mevzuata uygun olarak dava açılmış olup savunma dilekçesi beklenmektedir.	2020/1667 E.
16.	Tapu İşleri	Bayrampaşa Belediye Başkanlığı	33.096,91-TL	Şirket alehine düzenlenen üvekkil Şirket alehine düzenlenen 2366-372, 366-373 ve 366-374 sayılı ödeme emirlerinin iptali ile ihtirazı kayıt ile ödenen 33.096,91-TL'nin iadesi taleplidir. İlk Derece Mahkemesi tarafından davanın reddine karar verilmiş olup, Şirket tarafından Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf edilmiştir. Süreç devam etmektedir.	2020/2361 E.

No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
17.	Kamulaştırması El Atmadan Doğan İşler	Milli Eğitim Bakanlığı	176.746,70 TL	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mevkii, Toros Mahallesi, 4151 ada 6 parsel numaralı taşınmazın imar planında "lise alanı" olarak işlevlendirilmesi nedeniyle tasarruf edemediğinden bahisle uğranılan zararlara karşılık 176.746,70 TL maddi tazminatın dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte davalı idareden tahsili istenilmektedir. İlk Derece Mahkemesi tarafından Şirket aleyhine karar verilmiş olup, karar Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinat edilmiştir. Süreç devam etmektedir.	2019/274 E.
18.	Damga Vergisi	Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi	4.123,80-TL Damga Vergisi tarihi ve 4.123,80-TL Vergi Ziyai Cezası	Şirket aleyhine düzenlenen 2019122413Aop0000005- 2019122413Aop0000006- 019122413Aop0000007- 2019122413Aop0000008 Kesin Fiş numaralı Vergi / Ceza İhbarnamelerine itiraz ile söz konusu ihbarnamelerin iptali ve tarih edilen vergi ile kesilen cezaların kaldırılması taleplidir. İlk Derece Mahkemesi tarafından davanın kabulüne karar verilmiş olup, davalı idare tarafından Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinat edilmiştir. Süreç devam etmektedir.	2020/203 E.
19.	Tapu Harcı	Büyükçekmece Vergi Dairesi	1.094.000,00-TL	İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 105 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın, Bakırköy 1. İflas Müdürlüğü 2010/55 iflas dosyasından gerçekleştirilen ihalesi neticesinde alacağa mahsuben satın alınan taşınmazın tescili için 09.12.2020 tarihinde ödenmek zorunda kalınan	2021/1056 E.

Paksoy

No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				1.094.000,00-TL tapu harçının iadesi istemiyle 17.02.2021 tarihinde Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne yapılan başvurunun süresi içerisinde cevap verilmeyerek zımneden reddi işleminin; hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali ile 1.094.000,00-TL tapu harçının iadesi istenilmektedir. Mahkeme tarafından dava dilekçesi ve eklerinin nüshasının merciine (Gelir İdaresi Başkanlığına) tevdiine karar verilmiştir. Cevap verme süresi beklendikten sonra dava ikame edilecektir. Bu süre zarfında 542.800,60 TL'lik kısmı iade edilmiş olup kalan kısmı için dava açılacaktır.	



EK.7 Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ahmet Paksoy".

BORSA İSTANBUL A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No: 4
34467 Emirgan / İstanbul

24 Eylül 2021

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde:

- Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi ("Kotasyon Yönergesi") uyarınca hazırlanan hukukçu raporunun ilgili bölümlerinde Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için gereken ruhsat ve izinler detaylı olarak incelendiği üzere,
 - (i) Merkez Mah. Cendere Cad. No: 22 Kağıthane, İstanbul adresinde bulunan ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatları ve varlık yönetim şirketi olarak faaliyetini sürdürmesi için temin edilmiş olan T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından Şirket adına 21.11.2018 tarih ve 12509071-110.01.01-E.14438 sayılı varlık yönetim şirketi faaliyet izni dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu,
 - (ii) Şirket'in kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gereklili tüm izin, lisans, yetki belgelerinin mevcut olduğunu,
 - (iii) Şirket'in faaliyetlerini etkileyecak bir husus bulunmadığını,
- Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan hukukçu raporunda kamuya açıklanan hususlar haricinde Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığını,
- Şirket'in merkez ofisi olarak faaliyet gösterdiği taşınmazların kiracı sıfatıyla kullanıldığını ve ilgili kira sözleşmelerinde Şirket'in yönetim yapısını değiştirecek ortaklık yapısındaki değişiklik gibi durumlarda kiralayanın önceden onayının alınmasını şart koşan bir hükmün bulunmadığını, ve
- Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğü, bu hükümlerin bir kısmının Şirket'in hisselerinin el değiştirmesi, Şirket hisselerinde belirli bir oranın üzerinde değişiklik olması ya da varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen Şirket hissedarlarının değişikliğini yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi durumlarını temerrüt sebebi olarak saydığını, bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında bahsedilen şekillerde bir değişiklik olması ihtimaline binaen sözleşmelerin karşı tarafından gerekli onayların alındığını, ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde, kredilerin geri çağrılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22

Hüseyin Öztürk

Genel Müdür Yardımcısı

Zehra Sezin Ünlüdoğan

Genel Müdür

Paksoy

EK.8 Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan



PAKSOY ORTAK AVUKAT BÜROSU

Orjin Maslak
Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11
Maslak 34485 İstanbul

24 Eylül 2021

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu hakkında.

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporu ("Rapor") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyyette bulunduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyebilecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
- Rapor'da Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yanıltıcı olmayacak bir şekilde yansıtıldığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını,
- Şirket'in faaliyetini etkileyebilecek önemli hukuki uyuşmazlıklarının bulunmadığını,
- Rapor'un, Rapor tarihi itibarıyle Şirket'in faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıtıldığını bildiğimizi ve Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Halihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalââ vb. hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,



- Rapor'da kamuya açıklanlığı üzere, Şirket'e ait gerekli izin ve ruhsatlar kapsamında,
 - (i) Merkez Mah. Cendere Cad. No: 22 Kağıthane, İstanbul adresinde bulunan ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatları ve varlık yönetim şirketi olarak faaliyetini sürdürmesi için temin edilmiş olan T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından Şirket adına 21.11.2018 tarih ve 12509071-110.01.01-E.14438 sayılı varlık yönetim şirketi faaliyet izni dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu,
 - (ii) Şirket'in faaliyetlerini etkileyeyecek bir husus bulunmadığını,
 - (iii) Söz konusu eksik ruhsat haricinde Şirket'in kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgelerinin mevcut olduğunu,
- Şirket'in merkez ofisi olarak faaliyet gösterdiği taşınmazların kiracı sıfatıyla kullanıldığını ve ilgili kira sözleşmelerinde Şirket'in yönetim yapısını değiştirecek ortaklık yapısındaki değişiklik gibi durumlarda kiralayanın önceden onayının alınmasını şart koşan bir hükmün bulunmadığını,
- Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğü, bu hükümlerin bir kısmının Şirket'in hisselerinin el değiştirmesi, Şirket hisselerinde belirli bir oranın üzerinde değişiklik olması ya da varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen Şirket hissedarlarının değişikliğini yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi durumlarını temerrüt sebebi olarak saydığını, bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında bahsedilen şekillerde bir değişiklik olması ihtimaline binaen sözleşmelerin karşı tarafından gerekli onayların alındığını, ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde, kredilerin geri çağrılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini ve
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22


Hüseyin Öztürk

Genel Müdür Yardımcısı

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22
34406 Kağıthane / İstanbul
KAĞITHANE V.D. 3900864078


Zehra Sezin Ünlüdoğan

Genel Müdür

EK.9 Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ahmet Paksoy".

BORSA İSTANBUL A.Ş.

**Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No: 4
34467 Emirgan/ İstanbul**

24 Eylül 2021

Şirketin Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımlızla,

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22



Hüseyin Öztürk

Genel Müdür Yardımcısı

**GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş.
34406 Kağıthane / İstanbul
KAĞITHANE V.D. 3900864078**



Zehra Sezin Ünlüdoğan

Genel Müdür

Ek. 10 İhraççı'ya Ait Gayrimenkul ve Takyidatlar

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No / Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
1.	Artvin	Kemalpaşa	Cumhuriyet	Cumhuriyet Mah.	Mesken	121/10	- / 4	4	31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
2.	Artvin	Kemalpaşa	Cumhuriyet	Cumhuriyet Mah.	Mesken	121/10	- / Üçüncü	3	31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
3.	Artvin	Borçka	Merkez	P.T.T. Meydanı	Mesken	114/46	A Blok / 6	19	31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
4.	İstanbul	Üsküdar	Bulgurlu Mah.	Kargadere	Arsa	1879/8			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 31/188 oranında pay ile maliktit. 19.05.2021 tarihinde Mut İcra Dairesi'nin 19/05/2021 tarih 2021/380 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 255/19-12 TL bedel ile Alacaklı Taner Altıntas'ıne haciz işlenmiştir. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmeyeceği bildirilmiştir.
5.	Karabük	Merkez	Zobran	Kargacık	İşyeri – Asia Katlı	114/17	- / Zemin	3	31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
6.	Adana	Ceyhan	Burhaniye	Hükümet Caddesi	Mesken	297/9	- / 2	6	31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
7.	Denizli	Çal	İsabey Köyü	Köyçi	Arsa	308/53			9 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
8.	Diyarbakır	Çınar	Karabudak Köyü	Pembeviran	Sulu Tarla	0/223			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 15/139 oranında pay ile maliktit. 31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
9.	Diyarbakır	Çınar	Pembeviran Mah.	Pembeviran	Sulu Tarla	0/226			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 15/139 oranında pay ile maliktit. 31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
10.	Isparta	Şeninkent	Büyükkababa/ Sultan Süleyman Mah.	Mancarlık	Tarla	561/39			31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
11.	Ordu	Çamaş	Taşoluk	Taşoluk	İşyeri	110/39	- / Zemin	1	31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
12.	Ordu	Çamaş	Taşoluk	Taşoluk	İşyeri	110/39	- / 1	2	31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
13.	Antalya	Elmalı	Kışkaköy Köyü	Elce alan	Tarla	0/1277			27.12.2018 tarihinde İstanbul Kağıthane Uygulama Grup Müdürlüğü'nün 26/12/2018 tarih E/184587 sayılı Haciz Yazısı ile 4107-37 TL borç için alacaklı İstanbul Kağıthane Uygulama Grup Müdürlüğü lehine Kamu Hacizi şerhi düşülmüşür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış

Ahmet Paksoy

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
14.	Antalya	Elmalı	Kışkaçkoy Köyü	Elçce alan	Tarla	0/1260			olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlerimizin devam etmeyeceğini bildirilmiştir.
15.	Manisa	Akhisar	P. Mecidiye Köyü	Deveciçolu	Evi Tari	0/700	-	-	31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
16.	Trabzon	Akçaabat	Kavaklı Mah.	Kuzmahalle	Tarla	195/17	-	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 508/925 oranında pay ile malluktur. Gelecek Varlık Yönetimi A.S. İhline aynı semaye olarak 08.01.2019 tarihinde kabul edildiğine dair 15.01.2019 tarihinde şerh düşülmüştür.
17.	Trabzon	Akçaabat	Kavaklı Mah.	Kuzmahalle	Çalışlık	196/3	-	-	TEİAŞ Genel Müdürlüğü İhline 3.336,25 m ² lik kısım üzerinde intikâh hakkı vardır (31.08.2005).
18.	Erzurum	Yakutiye	Kavaklı Mah.	-	Arsa	1245/33	-	-	31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
19.	Artvin	Kemalpaşa	Cumhuriyet Mah.	Tabu	Arsa	168/41	-	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 4/700/614299 oranında pay ile malluktur.
20.	Bursa	Gemlik	Muratoba Köyü	Köyçi	Arsa	167/1/34	-	-	Gelecek Varlık Yönetimi'nin 10/08/2021 tarih 2021/1006 esas sayılı mahkeme müzakeresi yazısı ile izale-i şuyu davası açılmıştır.
21.	Adana	Yüreğir	Cumhuriyet Mah.	-	Arsa	9764/2	-	-	31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
									Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 857/987 oranında pay ile malluktur.
									16.10.2017 tarihinde Adana Suh Hukuk Mahkemesi Satış Memuruğu'nun 12/10/2017 tarih 2017/14 sayılı Mahkeme Müzakeresi yazısı ile satışına gidiıldığı şerh düşülmüştür.
									28.09.2020 tarihinde Adana Suh Hukuk Memuruğu'nun 18/09/2020 tarih 2020/37 ORT GİD SATIŞ sayılı Mahkeme Müzakeresi yazısı ile satışına gidiıldığı şerh düşülmüştür.
									23.10.2020 tarihinde Adana Suh Hukuk Mahkemesi Satış Memuruğu'nun 23/10/2020 tarih 2020/37 sayılı Mahkeme Müzakeresi yazısı ile satışına gidiıldığı şerh düşülmüştür.

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/Kat No	Bağimsız Bölüm No	Açıklamalar
22.	Mersin	Anamur	Malaklar Köyü	Kadılar Bükü	Tarla	0/638	-	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile maliktir. Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. İleme aynı semaye olarak 01.10.2015 tarihinde kabul edildiğine dair 12.10.2015 tarihinde şerh düşülmüşür.
23.	Bursa	Niğifer	Görükle/Sakarya	-	Mesken	5256/3	- A / 2	9	31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
24.	Mersin	Anamur	Gercebağış Köyü	Çamuru	Tarla	0/520	-	-	Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. İleme aynı semaye olarak 08.01.2019 tarihinde kabul edildiğine dair 14.01.2019 tarihinde şerh düşülmüşür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
25.	Mersin	Anamur	Gercebağış Köyü	Çamuru	Tarla	0/522	-	-	Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. İleme aynı semaye olarak 08.01.2019 tarihinde kabul edildiğine dair 14.01.2019 tarihinde şerh düşülmüşür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
26.	Şanlıurfa	Hallîye	Hıngilavi Mah.	-	Yol	0/293	-	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 2329/64008 oranında pay ile maliktir. Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. İleme aynı semaye olarak 01.10.2015 tarihinde kabul edildiğine dair 12.10.2015 tarihinde şerh düşülmüşür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
27.	Şanlıurfa	Hallîye	Hıngilavi Mah.	-	Yol	0/295	-	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 2329/64008 oranında pay ile maliktir. Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. İleme aynı semaye olarak 01.10.2015 tarihinde kabul edildiğine dair 12.10.2015 tarihinde şerh düşülmüşür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
28.	Şanlıurfa	Hallîye	Hıngilavi Mah.	-	Yol	0/297	-	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 2329/64008 oranında pay ile maliktir. Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. İleme aynı semaye olarak 01.10.2015 tarihinde kabul edildiğine dair 12.10.2015 tarihinde şerh düşülmüşür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
29.	Isparta	Senirkent	Büyükkabacık/Sultan Süleyman Mah.	Yoğunları	Elma Bahçesi	539/218	-	-	31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
30.	Isparta	Senirkent	Büyükkabacık/Sultan Süleyman Mah.	Yoğunları	Elma Bahçesi	539/199	-	-	31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Paksoy" followed by a surname.

No.	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
31.	Isparta	Senirkent	Büyükkabaca/Sultan Süleyman Mah.	Omuru	Elma Bahçesi	525/25	-	4 Mart 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
32.	Sivas	Ulaş	Karagöl Köyü	Köy İçi	Kargir Ev ve Arsası	145/4	-	31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
33.	Zonguldak	Alaplı	Mollabey Köyü	Pazar Peri	Kargı Üç Katlı Bina ve Arsası	120/1	-	31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
34.	Bursa	İnegöl	Süle Mah.	Köy İçi	Avlulu Kargır İki Katlı Ev	122/5	-	31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
35.	Zonguldak	Ereğli	Toyanlı Köyü	Köy İçi	Kargır İki Katlı Ev ve Bahçe	115/26	-	31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
36.	Kocaeli	Karşıpe	Çepni Mah.	Habiloğlu	Meyve Bahçesi	180/3	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir.
37.	Isparta	Senirkent	Büyükkabaca/Sultan Süleyman Mah.	Kağıtlı Yokuşu	Tarla	228/45	-	11.01.2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne lehine 2562-5807 sayılı beyan düşülmüştür.
38.	Artvin	Hopa	Koyuncular Köyü	Çıldırıra	Çay Bahçesi	214/11	-	31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
39.	Rize	Ardeşen	Fırtına Mah.	Fırtına	Zemin Havi İki Karlı Betonarme Bina ve Arsası	15/274	-	RIZE PAZAR 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 24/03/2018 tarih 2018/147 ESAS sayılı Mahkeme Müzekereleri numaralı dosyasında davalı olduğuna dair 25.09.2018 tarihinde beyan düşülmüştür.
40.	İstanbul	Bağcılerevler	Kocasının Mah.	Köy İçi	Bahçeli Kargır Ev	0/12122	-	17 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
41.	Trabzon	Ortahisar	Incesu Mah.	Yukarı Mahalle	Ev Olan Fındık Bahçesi	109/10	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 1/30 oranında pay ile maliktir.
42.	Artvin	Kemalpaşa	Cumhuriyet Mah.	Tabu	İki Katlı Kargır Bina ve Çay Bahçesi	153/58	-	Gelecek Varlık Yönetimi A.S. lehine aynı semaye olarak 08.01.2019 tarihinde kabul edildiğine dair 10.01.2019 tarihinde Şerh düşülmüştür.
43.	Kayseri	Sarıoğlu	Kadılı Mah.	Köy İçi	İki Katlı Kargır Evahr ve Bahçesi	120/3	-	31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Yıldırım Polat" or a similar name.

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/Kat No	Bagimsiz Bölüm No	Açıklamalar
44.	Trabzon	Akçaabat	Gümüşü Mah.	Kozna	Tarla ve Kargir Ev ve Samanlık	114/19			31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir təkviyata rastlanılmamıştır.
45.	Trabzon	Akçaabat	Serkaya Mah.	Krandioğlu	Bir Katlı Kardır Ev Dam ve Tarla	121/30			31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir təkviyata rastlanılmamıştır.
46.	Mersin	Anamur	Gercebahtış Köyü	Çamuru	Kargir Ev ve Tarla	0/548			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 19204/23/25 oranında pay ile maliktir.
47.	Afyonkarahisar	Sandıklı	Ekinhisar Köyü	Köyüönü	Tarla	0/2257			Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. lehine aynı sermaye olarak 08.01.2019 tarihinde kabul edildiğine dair 14.01.2019 tarihinde şəhər düşülmüşdür.
48.	Bursa	Osmangazi	Çiftehavuzlar Mah.	-	İki Katlı Kargir Ev	1502/12			31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir təkviyata rastlanılmamıştır.
49.	Düzce	Merkez	Konuralp Mah.	Hamam Altı	Tarla İken Halen Fındık Bahçesi	0/845			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 137/160 oranında pay ile maliktir.
50.	Ankara	Gölbaşı	Oğulbey Mah.	-	Tarla	1256/19/8			05.02.2020 tarih 2020/6 ORT.GİD.SATIŞ sayılı Mahkeme Mütəkkərəsi yazısına əsaslıdır şəhər düşülmüşdür.
51.	İstanbul	Sarıyer	Tarabya Mah.	Oğuz Eli	Kargir EV	961/5			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile maliktir.
52.	İstanbul	Fatih	Nev Bahar	-	Kat	1787/38	- / 1. Bodrum	1	14.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olaraq taahhüt edildiğine dair beyan düşülmüşür.
									25.09.2019 tarihinde İSTANBUL 14/SULH HUKUK MAHKUMSATIS MEMURLUĞU nin 25/09/2019 tarix 2019/6 ORT.GİD.SATIŞ sayılı Mahkeme Mütəkkərəsi yazısı ilə satışına əsaslıdır şəhər düşülmüşdür.
									Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi taşınınm üzərində 3/4 oranında pay ile maliktir.

No.	İl	İçə	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
									21.02.2019 tarihinde bağımsız bölümün aynı semaye olarak belirtildiğine dair beyan düşülmüşdür. 17 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir təkviyət rastlanılmamıştır.
53.	Bursa	Gemlik	Muratoba Köyü	Ahlatları	Zeytinlik	0/1892			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile maliktir. 25.09.2018 tarihinde GEMİLİK SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU nin 21/09/2018 tarih 2018/33 ORT.GİD. SATIŞ sayılı Mahkeme Mürzəkkəresi yazısı ile satışına gidiłlığı şəhri düşülmüşür.
54.	İstanbul	Küçükçekmece	Yeşil Ova M	Kanlıkuyu	Arsa	409/16			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 2/17 oranında pay ile maliktir. 14.01.2019 tarihinde bağımsız bölümün aynı semaye olarak belirtildiğine dair beyan düşülmüşdür.
55.	Bursa	Gemlik	Adliye Köyü	Gülfidanlık	Zeytinlik ve Tarla	0/1518			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile maliktir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir təkviyət rastlanılmamıştır.
56.	Bursa	Gemlik	Katırı Köyü	Çamlıklar	Tarla ve Zeytinlik	126/12			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir. 01.04.2016 tarihinde GEMİLİK SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU nin 30/03/2016 tarih 2016/12 ORT.GİD.SATIŞ sayılı Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidiłlığı şəhri düşülmüşür.
57.	İstanbul	Kadıköy	Sahraçedid	-	Mesken	3161/165	- A / 11.	47	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim təşənnüt üzərində 3/16 oranda pay ile malikdir. 04.03.2004 tarihinde TEDAŞ İehnə 99 Yılıgına kira şəhri düşülmüşür. 18.01.2021 tarihinde İSTANBUL ANADOLU(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU nin 15/01/2021 tarih 2020/107 ORT.GİD.SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidiłlığı şəhri düşülmüşür. 17 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir təkviyət rastlanılmamıştır.
58.	Karaman	Ayrancı	Ambar Köyü	Kocakaş	Tarla	0/859			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir təkviyət rastlanılmamıştır.
59.	Hatay	Kırıkhan	Mahmutlu	-	Mesken	0/3362	- / 2	11	14.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarhında aynı semaye olarak taanlıt edildiğine dair beyan düşülmüşür.

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/Kat No	Bagimsiz Bölüm No	Açıklamalar
									31 Ağustos 2021 tarihli webtəpə kaydi uyarınca herhangi bir təkviyətə rastlanılmamışdır.
60.	Ankara	Çankaya	Eti	-	Mesken	2566/8	- / 7	28	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi taşınmaz üzərində 2/3 oranında pay ilə malikdir. 11.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihində aynı şərnameyə olaraq taahhüt edildiğinə dair beyan düşülmüşdür. 17 Eylül 2021 tarihli webtəpə kaydi uyarınca herhangi bir təkviyətə rastlanılmamıştır.
61.	Mersin	Akdeniz	Nuraltıye	-	Mesken	291/9	- / 3.	5	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi taşınmaz üzərində 1/2 oranında pay ilə malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtəpə kaydi uyarınca herhangi bir təkviyətə rastlanılmamıştır.
62.	Çorum	Sungurlu	Çayyaka Köyü	Karşı	Tarla	0/243	-		31 Ağustos 2021 tarihli webtəpə kaydi uyarınca herhangi bir təkviyətə rastlanılmamıştır.
63.	Çorum	Sungurlu	Çayyaka Köyü	Çorak	Tarla	0/408			09.05.2018 tarihinde SUNGURLU SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU nın 08/05/2018 tarix 2018/9 ORT.GİD.SATIŞ sayılı Mahkeme Müzekkəresi yazısı ilə satışına qididiləğinə dair şəh dəslənməstir. 31 Ağustos 2021 təhlili webtəpə kaydi uyarınca herhangi bir təkviyətə rastlanılmamışdır.
64.	Antalya	Kumluca	Güzören Köyü	Karasar	Tarla	101/57			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzərində 7628/35733 oranında pay ilə malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtəpə kaydi uyarınca herhangi bir təkviyətə rastlanılmamıştır.
65.	Erzurum	Yakutiye	Ayazpaşa Mah.	-	Kargı Mağaza	513/6			14.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihində aynı şərnameyə olaraq kabul edildiğinə dair beyan düşülmüşdür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtəpə kaydi uyarınca herhangi bir təkviyətə rastlanılmamıştır.
66.	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Atsu Mah.	-	Arsa	4665/1			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzərində 779/2400 oranında pay ilə malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtəpə kaydi uyarınca herhangi bir təkviyətə rastlanılmamıştır.
67.	Düzce	Cumayeri	Subaşı Köyü	Subaşı	Fındık Bahçesi	124/7			23.02.2018 ve 10.10.2018 tarihlerinde, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ilə 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 31/b maddəsi gərgi hissəyə yonelik kamulaştırma şəhərləri düşülmüşdür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtəpə kaydi uyarınca herhangi bir təkviyətə rastlanılmamıştır.
68.	Trabzon	Ortahisar	Çağlayan Mah.	Yanyamaç	Fındık Bahçesi və Tardı	3338/28			31 Ağustos 2021 tarihli webtəpə kaydi uyarınca herhangi bir təkviyətə rastlanılmamıştır.

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/Kat No	Bagimsiz Bölüm No	Açıklamalar
69.	Antalya	Elmalı	Eskihisar Köyü	Köy İçi	Kerpiç Ev ve Bağ	144/1			11.09.2019 tarihinde taşınmazın aynı sermaye olarak 08.01.2019 tarihinde konulduğuna dair beyan düşülmüşdür.
70.	Antalya	Elmalı	Yalnızadam Köyü	Kamışlı	Tarla	0/76			11.09.2019 tarihinde taşınmazın aynı sermaye olarak 08.01.2019 tarihinde konulduğuna dair beyan düşülmüşdür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydı uyarınca herhangi bir takıdata rastlanılmamıştır.
71.	Ankara	Gölbaşı	Gölbek Mah.	Çöldi	Tarla	121984/1			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir. 07.12.2020 tarihinde GÖLBAŞI (ANKARA) SULH HUKUK MAHKEMESİnin 07/12/2020 tarih 2020/22 ORT. GLD. Sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile satışına gidildiği géri düşülmüştür.
72.	Aksaray	Ekşili	Merkez Mah.	Bilezikli	Tarla	1377/9			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/1649/1/35906 oranında pay ile maliktir. 15.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüşür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydı uyarınca herhangi bir takıdata rastlanılmamıştır.
73.	Kayseri	Yanyali	Ismet Mah.	-	Kağıt Ev	718/15			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 271/2400 oranında pay ile maliktir. 16.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak taahhüt edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydı uyarınca herhangi bir takıdata rastlanılmamıştır.
74.	Ankara	Çankaya	Karahasanlı Mah.	Karaçavuşlu	Tarla	145/7			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/12 oranında pay ile maliktir. 08.02.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 11.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydı uyarınca herhangi bir takıdata rastlanılmamıştır.
75.	Ankara	Çankaya	Karahasanlı Mah.	Karaçavuşlu	Tarla	149/19			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/9 oranında pay ile maliktir. 11.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydı uyarınca herhangi bir takıdata rastlanılmamıştır.



No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/Kat No	Bağimsız Bölüm No	Açıklamalar
76.	Ankara	Çankaya	Karahasanlı Mah.	Karaçavuşu	Tarla	154/234			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 1/9 oranında pay ile malluktur. 11.09.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı şernameye olarak kabul edildiği beyan düşülmüştür. 17 Eylül 2021 tarihli webtəpə kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
77.	Ankara	Nallıhan	Nasuhpaşa Mah.	Karağöbət	Arsa	479/2			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malluktur. 28.01.2020 tarihinde NALLIHAM SATIŞ MEMURLUĞU nin 27/01/2020 tarih 2020/3 sayılı Mahkeme Müzakeresi yazısı ile satışına gidişliği şerhi düşülmüştür.
78.	Mersin	Anamur	Gercebahşış Köyü	Kanlıbahçe	Kargır Ev ve Tarla	0/555			14.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı şernameye olarak kabul edildiği beyan düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtəpə kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
79.	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye Mah.	-	İki Dükkanlı Kargır Ev	216/7			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 1/16 oranında pay ile malluktur. 04.10.2018 tarihinde İSTANBUL ANADOLU 6.İCRA DAİRESİ nin 04/10/2018 tarih 2018/10324 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2959,69 TL bedeli ile Alacaklı YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. lehine icraî haciz işlendiği şerhi düşülmüştür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmeye olduğu bildirilmiştir.
80.	Nevşehir	Kozaklı	Akpınar Köyü	Kuru Kol	Aylulu Kargır Ahır	129/4			16.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı şernameye olarak kabul edildiği beyan düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtəpə kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
81.	Bolu	Mudurnu	Samçavuş Köyü	Köy İçi	Ahşap Tek Katlı Ev ve Arası	114/24			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 3/64 oranında pay ile malluktur. 11.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı şernameye olarak kabul edildiği beyan düşülmüştür. 19.05.2021 tarihinde Mut İcra Dairesi nin 19/05/2021 tarih 202/1/380 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 255 (9.12 TL bedel ile Alacaklı Taner Altıntaş lehine icraî haciz İşlenmiştir. Ancak ilgili haciz Altıntaş lehine icraî haciz İşlenmiştir. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı
82.	İstanbul	Başakşehir	Altınshehir Mah.	Taşocağı	Arsa	0/5539			



No.	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/ Kat No	Bağimsız Bölüm No	Açıklamalar
83.	Bursa	Gemlik	Muratoba Köyü	Fındıklı	Zeytinlik	1642/151		anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemelerin devam etmeyeceği bildirilmiştir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
84.	Antalya	Konyaaltı	Arapsuyu Mah.	-	Arsa	4151/6		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 79/4039 oranında pay ile maliktir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
85.	İstanbul	Bagolar	Mahmutbey Köyü	-	Arsa	2282/2		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 20/141 oranında pay ile maliktir. 10.03.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı semmey'e olarak taahhüt edildiği beyan düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
86.	Adana	Yüreğir	Havranıye (Geçidi) Mah.	Vayvalı-Köyçi	Bir Katlı Belomarme Ev ve Arsası	0/326		31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
87.	Bursa	Mustafakemipaşa	Dere Mah.	-	Aylulu Ahşap Ev	112/12		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 39/80 oranında pay ile maliktir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
88.	Batman	Merkez	Cumhuriyet Mah.	Kum	Mesken	3557/27	A / 5	15 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
89.	Batman	Merkez	Cumhuriyet Mah.	Kum	Mesken	3557/27	B / 4	15 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
90.	Konya	Cihanbeyli	Karatepe Mah.	-	Kerpiç Ev ve Müstemilati	1363/1		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 433/600 oranında pay ile maliktir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
91.	İstanbul	Küçükçekmece	İktili Mah.	K. Halhalkalı Çift.	Arsa	226/5		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 5/12 oranında pay ile maliktir. 14.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı semmey'e olarak taahhüt edildiği beyan düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
92.	Kocaeli	Başiskele	Doğantepe Mah.	Kirazdere	Tarla	183/1		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 4961/11920 oranında pay ile maliktir.



No.	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
93.	Düzce	Akçakoca	Esmahanum Köyü	Köyüstü	Fındık Bahçesi	120/32		16.03.2021 tarihinde KOCAEVİ 2.SULH HUKUK MAH. SATIŞ MEMURLUĞU nin 16/03/2021 tarih 2021/9 ORT. GİD/SATIŞ sayılı Manzeme Müzezkerezi yazısı ile satışmağılığı Şerhi düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
94.	Rize	Fındıklı	Aksu Mah.	Çay	Arsa	182/9		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 3/8 oranında pay ile maliktir. 9 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
95.	İstanbul	Şişli	Mecidiyeköy Mah.	-	Arsa	8967/23		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 7/24 oranında pay ile maliktir. 10.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak taahhüt edildiği beyan düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
96.	Konya	Çumra	Sürgüç Köyü	-	Tarla	104/3		11.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyan düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
97.	Konya	Çumra	Sürgüç Köyü	-	Tarla	139/4		11.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyan düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
98.	Artvin	Borçka	Düzköy /Köyü	Zenbağı	Fındık Bahçesi	179/4		31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
99.	Artvin	Borçka	Düzköy /Köyü	Kakoradi	Fındık Bahçesi	130/1		31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
100.	Artvin	Borçka	Düzköy /Köyü	Cukadı	Fındık Bahçesi	169/27		31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
101.	İstanbul	Şile	Balibey	Tavanlı	Dubleks Mescen	27/64	- / Zemin	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi taşınmaz üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir. 25.12.2009 tarihinde ŞİSLİ 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE İSTANBUL nin 16/12/2009 tarih 2004/13337 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı ile Alacaklı Hasan Doğan lehine içra haciz şerhi düşülmüştür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmemekte olduğu bildirilmiştir.

No.	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/Kat No	Bağlımsız Bölüm No	Açıklamalar
								26.02.2021 tarihinde SİLE SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU nin 25/02/2021 tarih 2021/15 ORT.GİD.SATIŞ sayılı Mankanne Müzekelesi yazısı ile satışına gidiotju şerii düşülmüşür.
102. Tekirdağ Ergene	Marmaracık Mah.	Baglik Arkası	Arsa	549/1				Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 3/8 oranında pay ile maliktir.
103. Samsun Çarşamba	Kıraçılıkçay	-	İş Yeri	528/5	- / Zemin	1		25.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı şermeye olarak kabul edildiği beyani düşülmüşür.
104. Bursa Gemlik	Hisar Mah.	K. Çiftlik	Arsa	614/58	-			31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
105. İstanbul Kadıköy	Rasımpaşa	Süleyman Bey	Dükkan	231/26	- / Zemin	2		11.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı şermeye olarak kabul edildiği beyani düşülmüşür.
106. Ankara Keçiören	Bağlum Mah.	Güviroğlu	Tarla	4045/12	-			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 5/14 oranında pay ile maliktir.
107. Aydın Nazilli	Derebaşı Mah.	Karncalı	Tarla	150/30	-			03.02.2016 tarihinde TEİAŞ iehine 1060,74 m ² lik kısımda daimi irtifak hakkı testisi şerii kurulmuştur.
108. Aydın Nazilli	Derebaşı Mah.	Karncalı	Kestanelik	150/41	-			15.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı şermeye olarak kabul edildiği beyani düşülmüşür.
109. Antalya Manavgat	Hisar Mah.	-	Arsa	1545/1	-			31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
110.	Aydın	Çine	Söğütçük Mah.	Söğütçük	Zeytinlik	0/1423	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatık Yönetim arsa üzerinde 1/8 oranında pay ile malliktir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
111.	Giresun	Eskiye	Hacımehmetli Köyü	Bozarcı (Şimsiltiktaş)	Fındık Bahçesi	144/10	-		31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmıştır.
112.	Kastamonu	Tosya	Harsat Mah.	Siteler	Betonarme Bina	135/76	-		31 Ağustos 2021 tarihinde A ve B ile gösterilen 40,00 m ² lik kısımlarda TEDAŞ şehine irtifa hakkı serhi düşülmüştür.
113.	Kocaeli	Çayırova	Akse	-	İş Yeri	2064/3	- B3 / Zemin	8	17.06.2017 tarihinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatık Yönetim arsa üzerinde 28/233 oranında pay ile malliktir. 10.01.2019 tarihinde Gelecek Vatık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
114.	İstanbul	Sultangazi	Atışalanı Mah.	Uzuncova	Arsa	292/10	-		31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
115.	Balıkesir	Altıeylül	Macarlar Mah.	Köyçi	Aylulu Kargı Ev	146/4	-		31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
116.	Trabzon	Ortahisar	Akoluk Mah.	Konak	Fındıklık	167/9	-		31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
117.	Trabzon	Ortahisar	Alkoluk Mah.	Konak	Üzerinde Kargı Ev Olan Tarla ve Fındıklık	169/41	-		31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
118.	Afyonkarahisar	Çay	Karamık Köyü	Köyçi	Aylulu Ahşap Ev	0/1359	-		31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
119.	Antalya	Korkuteli	Kıçıkköyü Yaylası K	Oymağacı	Bahçe	172/3	-		31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
120.	Sakarya	Kocaali	Demirciما Köyü	Köyçi	Kargı Ev ve Bahçe	101/20	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malliktir. 18.01.2019 tarihinde Gelecek Vatık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
121.	Ordu	Altıordu	Örendik Mah.	Eğrisu ve Ardıç	Fındık Bahçesi	114/109	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatık Yönetim arsa üzerinde 1/12 oranında pay ile malliktir.

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
									29.03.2021 tarihinde ORDU 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU nin 28/03/2021 tarih 2020/17 ORT. GİD. SATIŞ seyili Mankeme Müzakkeresi yazısı ile satışına gidildiği şerhi düşülmüştür.
122.	Ankara	Akyurt	Yıldırım	-	Mesken	2/15028/1	- / 1	3	31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
123.	Hatay	Belen	Sarımaz	-	Mesken	571/8	- / 1	6	31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
124.	Trabzon	Ortahisar	Fatih	-	Dükkan	1229/134	A.B.C. / 1. Bodrum	25	31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
125.	Şanlıurfa	Eyyübiye	Karaaili Mah.	Hamzabab	Tarla	0/543			31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
126.	Şanlıurfa	Eyyübiye	Karaaili Mah.	Hamzabab	Tarla	0/545			31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
127.	Ankara	Altındağ	Başkırı Mah.	-	Ahşap Ev	629/2			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir.
									14.01.2019 tarihinde aynı semaye olarak kabul edildiğine dair beyan düşülmüştür.
									31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
128.	Istanbul	Üsküdar	Ahmet Çelebi	Doğancılar Mah.	Daire	400/103	- / 1	3	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi Taşınmaz üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir.
129.	Sinop	Türkeli	Helaldi	Yalı	Depo	192/46	- / 2. Bodrum	1	17 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
130.	Rize	Ardeşen	Aşağıdurak Köyü	Sırtmahele sı	Çay Bahçesi	157/15			31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
131.	Çanakkale	Gelibolu	Sütüce Köyü	Fener Ovası	Arsa	224/200			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir.
132.	Malatya	Arguvan	Morhamam Mah.	Güvercinlik	Sulu Tarla	158/1			11.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adna 08.01.2019 tarihinde aynı semaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür.
									31 Ağustos 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.

No.	İl	İlçe	Mahalle/Kçy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
133.	Adana	Karataş	Adalı Mah.	Köy İçi	Kerpiç Ev ve Arsa	0/606			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatlık Yönetim arsa üzerinde 1/8 oranında pay ile maliktir. 17 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
134.	Adana	Karataş	Adalı Mah.	Köy İçi	Hüg ve Arsa	0/607			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatlık Yönetim arsa üzerinde 1/8 oranında pay ile maliktir. 17 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
135.	Gaziantep	İslahiye	Beyler Mah.	-	Arsa	895/1			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatlık Yönetim arsa üzerinde 10352/1387946 oranında pay ile maliktir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
136.	Şanlıurfa	Hilvan	Uzuncuk Mah.	Uzuncuk	Susuz Tari	0/126			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatlık Yönetim arsa üzerinde 37/120 oranında pay ile maliktir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
137.	Manisa	Sarıhanlı	Halipaşa	Köy İçi	Mesken	107/3	- / 1	2	9 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
138.	Van	İpekyolu	Hanikoğlu Mah.	Haçörtülü	Arsa	1193/3			31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
139.	İstanbul	Güleşhir	Hamzaî Köyü	Karasenir	Tari	115/112			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir. 21.01.2019 tarihinde Gelecek Vatlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı semmaye olarak kabul edildiği beyan düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
140.	İstanbul	Bağcılar	Kemalpaşa Mah.	-	Arsa	3328/1			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatlık Yönetim arsa üzerinde 473/2400 oranında pay ile maliktir. 20.03.2019 tarihinde Gelecek Vatlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı semmaye olarak tasfiye edildiği beyan düşülmüşdür. 05.02.2001 tarihinde 2942 SA.YASANIN 7 MAD.İST.ŞERHİ 05/02/2001 YEV.1317 İST.BÜYÜKŞEHİR BELLEHİNE beyan düşülmüştür.
141.	Düzce	Merkez	Aziziye Mah.	-	Arsa	0/1206			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
142.	Gaziantep	Şehitkamil	Yukarı Arı M.	Köy İçi	Kerpiç Ev ve Avlusú	125/18			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir.

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
									31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılamamıştır.
143.	İstanbul	Bağcılar	Kırazi Köyü	-	Arsa	2812/1			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 1/8 oranında pay ile maliktir.
144.	Adana	Yüreğir	Cumhuriyet Mah.	-	Arsa	4919/7			20.03.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı semmaya olarak taahhüt edildiği beyan düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılamamıştır.
145.	Adana	Yüreğir	Karşıyaka Mah.	-	Arsa	10819/54			31 Ağustos 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılamamıştır.
146.	Konya	Altınekin	Mantar Mah.		Pusatı	160/11			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi arsa üzerinde 8195/10686 oranında pay ile maliktir.
147.	Adana	İmamoğlu	Camili Köyü	Taşınmaz	Bahçeli Hıg Ev	0/143			1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılamamıştır.
148.	Samsun	Bafra	Gazipaşa	-	Mesken	73/16	- / 1	1	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi taşınmaz üzerinde 3/4 oranında pay ile maliktir.
149.	Samsun	Bafra	Gazipaşa	-	Mesken	73/16	- / 3	3	1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılamamıştır.
150.	Samsun	Bafra	Gazipaşa	-	Mesken	73/16	- / Zemin	4	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetimi taşınmaz üzerinde 3/4 oranında pay ile maliktir.
151.	Samsun	Bafra	Gazipaşa	-	Dükkan	73/16	- / Zemin	5	1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılamamıştır.
152.	Çorum	Sungurlu	Çayyaka Köyü	Karşı	Tarla	0/243			09.05.2018 tarihinde SUNGURLU SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU nin 08/05/2018 tarih 2018/9 ORT.GİD.SATIŞ sayılı Mahkeme Mützükkeresi yazısı ile satışına gidişine dair şerh düşülmüştür.

Paksoy

No.	İl	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
153.	Ankara	Keçiören	23 Nisan	Mesken	30630/3	- / 3.	9	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim tasınmaz üzerinde 1/4 oranında pay ile maliktir. 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
154.	Bursa	Iznik	Hocaköy Mah.	Köycivarı	Bağ ve Tarla	0/229	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 19/28 oranında pay ile maliktir.
155.	Kocaeli	Kartepe	Çiftlik Mah.	Kuyudönüm Ü	Tarla	0/394	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir.
156.	Kocaeli	Kartepe	Çiftlik Mah.	Kuyudönüm Ü	Tarla	0/396	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir.
157.	İzmir	Karabağlar	Karabağlar	-	Dükkan	10639/1	A23/Zemin	1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
158.	Konya	Karatay	Sakyatan Köyü	Kıraç	Tarla	6110/12	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir. 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
159.	Osmaniye	Sumbas	Araplı Mah.	Köyçi	Kargır Ev ve Arsa	271/4	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 3/16 oranında pay ile maliktir. 9 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
160.	Osmaniye	Sumbas	Araplı Mah.	Köyçi	Tarla	271/5	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 3/16 oranında pay ile maliktir.
161.	Ordu	Kabadüz	Musatırkık Mah.	Musatırkık	Fındık Bahçesi	749/20	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir.
162.	Ordu	Kabadüz	Musatırkık Mah.	Musatırkık	Fındık Bahçesi	751/3	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir.
163.	Samsun	Salıpazarı	Tacalan Mah.	Köyyeri	Fındık Bahçesi	109/4	-	1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
164.	Konya	Altınekin	Kale Mah.	Düdençi	Tarla	255/26	-	9 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
165.	Sakarya	Kocaali	Kocaali	Köyçi	Dükkan	0/10828	- / Zemin	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim tasınmaz üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir. 4 Mart 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.

Ahmet Paksoy

Paksoy

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
166.	Adana	Yüreğir	Cumhuriyet Mah.	-	Arsa	2657/3	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir. 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
167.	Adana	İmamoğlu	Hürriyet	Ev ve Arsa	0/3083	-			2 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
168.	Adana	İmamoğlu	Hünyet	Ev ve Arsa	0/2940	-			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile maliktir. 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
169.	İsparta	Keşiborlu	Hacıköyüçalı tili	Tarla	287/58	-			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 3/5 oranında pay ile maliktir. 17 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
170.	Ankara	Kızılıcahamam	Yenice	Çaşlı	Mesken	160/35	- / Zemin	4	17 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
171.	Konya	Altınekin	Köyüğü	Kerpiç Ahır ve Avlusu	0/1634	-			1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
172.	Düzce	Merkez	Nusrettin	-	Mesken	89/39	- / 4	5	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim tasınmaz tizerinde 1/2 oranında pay ile maliktir. 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
173.	Trabzon	Ortahisar	Yeşilyurt Mah.	Çambası	Fındık Bahçesi	126/47	-		1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
174.	Trabzon	Ortahisar	Yeşilyurt Mah.	Çambası	Fındık Bahçesi	126/56	-		1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
175.	Ankara	Çankaya	Umut	-	Konut	7716/11	- / 1. Kat	12	1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
176.	Mersin	Anamur	Çankılar/Merkez Köyü	Çubuk	Tarla	185/23			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir. 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
177.	Sakarya	Serdivan	Çubuklu Köyü	Köyüğü	Ahşap Ev Ahır ve Avlu	0/1051	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir. 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
178.	Kocaeli	Gölcük	Yunus Emre M	Bardaklı	Bağ	454/36	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/6 oranında pay ile maliktir.

Paksoy

No.	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
179.	Adana Sarıçam	Sofulu Mah.	-	Arsa	1346/25	-	-	1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir təkviyədata rastlanılmamıştır.
180.	Malatya Kale	Kozluk Köyü	Karacamur	Sulu Tarla	0/385	-	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vərlik Yönetim arsa üzerinde 3/4 oranında pay ile maliktr.
181.	Şanlıurfa Haliye	Atatürk	Cavşak	Daire	532/8	- / 5	26	1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir təkviyədata rastlanılmamıştır.
182.	Şanlıurfa Karaköprü	Karaköprü	Seksen Veren	Mesken	5283/1	A-8 / 1. Bodrum	31	1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir təkviyədata rastlanılmamıştır.
183.	İzmir Bornova	Altındağ Mah.	Köyaltı	İki Katlı Kərgir Ev	0/1506	-	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vərlik Yönetim arsa üzerinde 2/3 oranında pay ile maliktr.
184.	Düzce Yığılca	Yıldız Köyü	Dere İçi	Bahçe	176/7	-	-	1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir təkviyədata rastlanılmamıştır.
185.	Bursa Osmangazi	Seçk Köy	Viranlar	Tarla	107/15	-	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vərlik Yönetim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile maliktr.
186.	Samsun Salıpazarı	Esatçılığı Mah.	Kayalar	Fındık Bağçası	360/2	-	-	12.05.2021 tarihinde Erzurum 1. İcra Dairesi nin 12/05/2021 tarih 2021/15048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5244.58 TL bedel ilə Alacaklı Ali Selamet, Celal Korkmaz, Cemal Korkmaz Lehine icra haciz işlendiği şəhri düşülmüşdür. Ancak ilgili təkviyədatın kəldiriləcəyi anlaşılmış olup, Şirkət tərəfindən bu doğrultuda işlemlərin devam etməkə olsuğu bildirilmişdir.
187.	Samsun Salıpazarı	Esatçılığı Mah.	Kayalar	Aşşap İki Ev ve Fındık Bağçası	364/1	-	-	1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir təkviyədata rastlanılmamıştır.
188.	Konya Seydişehir	Taraşçı Mah.	Bahçələvəller	Bahçeli Kərgir Ev	0/2496	-	-	1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir təkviyədata rastlanılmamıştır.
189.	Bursa Orhangazi	Üreğil Mah.	Karacaçılık	Tarla	0/154	-	-	03.08.1983 tarixində Dəvlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tərəfindən təsdiq edilmişdir.
190.	Bursa Orhangazi	Üreğil Mah.	Çayırarovalı	Zeytinlik	0/193	-	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vərlik Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktr.

No.	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
191.	İstanbul Esenyurt	Çakmaklı Mah.	-	B.A.K İdare Binası ve 2 Blok Fabrika Binası	105/5	-		1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır. 18.05.1997 tarihinde Türkiye Elektrik Kurumu İehine yiliği 1 TL'den 99 yıl müddetle kira şerhi düşülmüşür.
192.	Ankara Altındağ	Sebzehacıeleri Mah.	-	Natamam Apartman	4856/13	-		İlgili pay üzerinde QNB Finansbank A.Ş. İehine 06.11.2003 tarihinde tescil edilmiş, azanı 1.500.000 ABD Dolan tutarında fekki bildirilinceye kadar 6/2 dereceden ipotek bulunmaktadır. Igili ipotekin paraya çevrilmesi için 03.09.2008 tarihinde İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'nün 29/08/2008 tarih ve 2008/5900 sayılı Resmi Yazısı ile takibe geçilmiştir. Ancak Şirket tarafından tapu kaydında gözükken bu takyidatın hükmü kalmalıdır ve tapuya yapılacak beyan ile düzeltilebileceği belirtilmiştir.
193.	Giresun Tirebolu	İğnece Köyü	Hane Yanı	Ahşap Ev ve Fındık Bahçesi	133/7	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varrlık Yönetim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile maliktir. 1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
194.	Kahramanmaraş Dulkadiroğlu	Y. Duraklı Mah.	Delikliktaş	Arsa	6528/8	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varrlık Yönetim arsa üzerinde 3374/10121 oranında pay ile maliktir. 1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
195.	Konya Akşehir	Ucuzluk	Yalvaç Cad.	Mesken	1206/398	- / Birinci	1	1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
196.	Konya Emirdazı	İşkar Köyü	Başın	Tarla	0/177	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varrlık Yönetim arsa üzerinde 7/96 oranında pay ile maliktir. 1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
197.	Ordu Ünye	Kaledere Mah.	Niksar Caddesi	Arsa	634/127	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varrlık Yönetim arsa üzerinde 1/30 oranında pay ile maliktir. 1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
198.	Manisa Salihli	Taytan Mah.	Kızıl Üzüm	Tarla	0/3109	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varrlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir. 1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
199.	Kocaeli Dilovası	Tavşanol-1 Mah.	-	Tarla	0/52/18	-		30.09.2003 tarihinde Türkiye Elektrik Kurumu İehine 271,00 m ² 'lik kısmda irtifa hakkı kaydedilmiştir.

Paksoy

No.	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bölüm No	Açıklamalar
200.	Artvin	Hopa	Sundurs	Düz	Mesken	214/7	/ Üçüncü	3
201.	Ordu	Çatalpinar	Şirinköy Köyü	Karaağaç Dizü	Fındık Bahçesi	113/33	-	17 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
202.	Kütahya	Merkez	Mecidiye Mah.	-	Aylulu Kerpinq Ev	32/20	-	05.04.2019 tarihinde KÜTAHYA 1. ASLİYEHUKUK MAHKEMESİ nin 05/04/2019 tarih 2019/204 ESAS sayılı Mahkeme Müzikkeresi numaralı dosyasında davali olduğu beyan düşümüştür. 17 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
203.	Çorum	Sungurlu	Başpinar	-	Dükkan	34/3	- / Zemin	6
204.	Çorum	Sungurlu	Başpinar	-	Dükkan	34/3	- / Zemin	17 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
205.	Çorum	Sungurlu	Başpinar	-	Dükkan	34/3	- / Zemin	17 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
206.	Antalya	Finike	Hasyurt Mah.	Adamahalle	Tardı	239/7	-	Tasnimaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatik Yönetim arsa üzerinde 3/28 oranında pay ile maliktit. 15.10.1981 tarihinde İlgili parsel aleyhine 1202 parsel lehine 1 metre eninde 146 metre uzunluğunda genit hakkı şeht edilmişdir.
207.	Trabzon	Orhaneli	Akoluk Mah.	Ora Mahalle	Üzerinde Kargır Ev Olan Fındıklık	135/7	-	Tasnimaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatik Yönetim arsa üzerinde 3/16 oranında pay ile maliktit. 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
208.	Burdur	Çeltikçi	Çeltikçi Köyü	Sarıbağ	Arsa	0/6874	-	Tasnimaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatik Yönetim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile maliktit. 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
								12.05.2021 tarihinde Erzurum 1. İcra Dairesi nin 12/05/2021 tarih 2021/5048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5244.58 TL bedel ile Alacaklı Ali Selamet, Celal Korkmaz, Cemal Korkmaz lehine icrai haciz işlendiği şerhi düşümüştür.
209.	Ankara	Gölbaşı	Emirler Mah.	Mehmet Ağa Çeşmesi	Tardı	117009/114	-	16.05.2021 tarihinde İstanbul 2. İcra Dairesi nin 16/05/2021 tarih 2021/9551 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3595.77 TL bedel ile Alacaklı Bayram Tamboğlu lehine icrai haciz işlendiği şerhi düşümüştür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemelerin devam etmeyeceğini bildirmiştir.
210.	Bursa	Yıldırım	Değirmenlikkız Mah.	Dört Kâtip Kargır Ev ve Bahçesi	422/10	-	-	Tasnimaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatik Yönetim arsa üzerinde 1/6 oranında pay ile maliktit.

Paksoy

No.	İl	İlçe	Mahalle/Kçy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
211.	Ağrı	Patnos	İnönü	-	Dükkan	227/12	- / 1	7	1 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
212.	İzmir	Konak	Fatih Mah.	Berber Osman	Bir Ev	1832/12	-		17 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
213.	Edirne	Keşan	Yukanzaferiye	Ekin Pazarı ve Hastane Caddesi	İş Yeri	573/64	- / Bodrum	14	17 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
214.	Edirne	Keşan	Yukanzaferiye	Ekin Pazarı ve Hastane Caddesi	İş Yeri	573/64	- / Bodrum	3	17 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
215.	Manisa	Akhisar	Hacılıshak Mah.	Yeldeğirmeni	Arsa	962/6	-		775 sayılı Kanun gereği 10 yıl müddetle takyittidir.
216.	Konya	Çumra	Büyükaşlama Köyü	Yozağılı	Tarla	136/9	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatlık Yönetim arsa üzerinde 47069/62868 oranında pay ile maliktir.
217.	Manisa	Turgutlu	Akköy Mah.	Bayramşah	Tarla	0/240	-		1 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
218.	Tokat	Merkez	Oğulbey	-	Mesken	1/23	- / 1	2	9 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
219.	Samsun	Bafra	Çilhanе	-	Dubieks Mekken	888/16	- / 4	4	1 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
220.	Samsun	Bafra	Gazipaşa	-	Mesken	72/1	- / 3	6	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatlık Yönetim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile maliktir.
221.	Konya	Altınekin	Hacınuman Mah.	-	Tarla	186/4	-		1 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
222.	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	-	Depolu Dükkan	1964/21	- / Zemin	1	1 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
223.	Konya	Karatay	Karakulak Mah.	-	Arsa	30770/5	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatlık Yönetim arsa üzerinde 623/1200 oranında pay ile maliktir.

Paksoy

No.	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar	
224.	İzmir	Torbali	Ertuğrul	-	Dükkan	750/2	C / Zemin	11	1 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır..
225.	İzmir	Torbali	Ertuğrul	-	Dükkan	750/2	C / Zemin	12	1 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır..
226.	Amasya	Taşova	Yeşilırmak Mah.	Samsun Cad	Beş Katlı Kargir Apartman	177/8	-		1 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır..
227.	Amasya	Taşova	Yeşilırmak Mah.	Samsun	Arsa	177/19	-		1 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır..
228.	Zonguldak	Ereğli	Uzunmehmet	Kırıköy	Mesken	908/4	- / Birinci	2	1 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır..
229.	Hatay	İskenderun	Akarca Mah.	Todunluк	Tarla	0/439	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz Konusudur. Gelecek Vatlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir.
230.	Muğla	Menteşe	Muslithitin Mah.	-	Kargir Ev	413/3	-		17 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır..
231.	Tokat	Zile	Cedit Mah.	-	Iki Katlı Kargir Bina	231/12	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz Konusudur. Gelecek Vatlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir.
232.	İzmir	Konak	Halkapınar	-	İş Yeri	3631/1	B / 2	29	1 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır..
233.	Aydın	Söke	Aslanyaylası Mah.	Köyçi	Avlulu Kargir Ev	102/213	-		1 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır..
234.	Adana	Karataş	Adalı Mah.	Köy İçi	Kargir Bina ve Arsası	0/499	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz Konusudur. Gelecek Vatlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile maliktir.
235.	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	Koleğili	Dükkan	1076/30	- / Zemin	4	17 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır..
236.	Samsun	Ayyacık	Yeşildere Mah.	Dikencik Kuzu	Iki Katlı Kargir Ev ve Ahır ve Fındık Bahçesi	101/179	-		1 Eylül 2021 tarihli webtапу kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır..
237.	Kocaeli	İzmit	Ş. Kadıköy Mah.	-	Arsa	372/77	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz Konusudur. Gelecek Vatlık Yönetim arsa üzerinde 191/960 oranında pay ile maliktir.

No.	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
238.	Samsun İkkadım	SelahİYE	-	Mesken	766/39 - / 3. Normal	5		9 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
239.	Samsun İkkadım	SelahİYE	-	Mesken	766/39 - / 3. Normal	6		1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
240.	Samsun İkkadım	SelahİYE	-	Mesken	766/39 - / 5. Normal	7		14 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
241.	Trabzon Ortahisar	2 Nolu Beşirli	-	Mesken	1438/4 B / 1. Bodrum	7		1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
242.	Muş Mias	Akkovarlık Mah.	Hacı İmamlar	İki Katlı Kargır Ev ve Tardı	272/1	-		1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
243.	Şanlıurfa Haliye	Yenişehir	-	Daire	83/975 B / 1	3		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz Konusudur. Gelecek Varrık Yönetim arsa üzerinde 3/32 oranında pay ile maliktir.
244.	Sırt Merkez	Yenimahalle	Hastane Caddesi	Büro	284/5 - / Asma	13		1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
245.	Sırt Merkez	Yenimahalle	Hastane Caddesi	Büro	284/5 - / Asma	14		1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
246.	Sırt Merkez	Yenimahalle	Hastane Caddesi	Büro	284/5 - / Asma	15		17 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
247.	Sırt Merkez	Yenimahalle	Hastane Caddesi	Büro	284/5 - / Asma	17		17 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
248.	İstanbul Esenyurt	Çakmaklı Mah.	-	Arsa	105/4 -			1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
249.	Konya Karapınar	Türküdeye Mah.	-	Arsa	526/3 -			1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
250.	Manisa Köprübaşı	Rağıllar Mah.	Örenbaşı	Tardı	209/4 -			1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
251.	Manisa Köprübaşı	Karaelmacık Mah.	Köyçivarı	Tardı	106/11 -			1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
252.	Erzurum Pasinler	Tepecik Mah.	Köyören	Tardı	109/2 -			17.01.2001 tarihinde BOTAŞ A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine 1453,00 m ² lik alanda daimi irtifak hakkı tesdiği yapılmıştır. 12.05.2021 tarihinde Erzurum 1. İcra Dairesi nin 12/05/2021 tarih 2021/5048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5244,58 TL bedel ile Alacaklı Ali Selamet, Celal Korkmaz, Cemal Korkmaz lehine icra haciz işlenmediği serhi düşülmüşdür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parcel No	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
253.	İzmir	Ödemiş	Çaylı Mah.	Karşıyaka	İncir Balçacı	0/1530	-		olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlerinin devam etmeyeceğini bildirmiştir.
254.	Samsun	Çarşamba	Çay	-	Mesken	1205/4	- /Zemin	2	1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydı uyarınca herhangi bir təkiddə rastlanılmamıştır.
255.	Samsun	Çarşamba	Deyinçek Mah.	Boğmalık	Asartaklı	140/3	-		1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydı uyarınca herhangi bir təkiddə rastlanılmamıştır.
256.	Şanlıurfa	Haliliye	İpekyol Mah.	-	Arsa	4474/9	-		Tasınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vərlik Yönetimi arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile maliktr.
257.	Kastamonu	Merkez	Çerçi Köyü	Çakmak	Tarla	114/29	-		1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydı uyarınca herhangi bir təkiddə rastlanılmamıştır.
258.	Kastamonu	Merkez	Çerçi Köyü	Çakmak	Tarla	115/119	-		1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydı uyarınca herhangi bir təkiddə rastlanılmamıştır.
259.	Kocaeli	Başiskele	Ş. Dönmez Mah.	Başiskele	Arsa	131/11	-		1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydı uyarınca herhangi bir təkiddə rastlanılmamıştır.
260.	Antalya	Muratpaşa	Kışla	-	Dükkan	870/4	- / Bodrum	1	Tasınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vərlik Yönetimi arsa üzerinde 3/32 oranında pay ile maliktr.
261.	Antalya	Muratpaşa	Kışla	-	Dükkan	870/4	- / Bodrum	2	1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydı uyarınca herhangi bir təkiddə rastlanılmamıştır.
262.	Antalya	Muratpaşa	Kışla	-	Dükkan	870/4	- / Bodrum	3	Tasınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vərlik Yönetimi arsa üzerinde 3/32 oranında pay ile maliktr.
263.	Antalya	Muratpaşa	Kışla	-	Dükkan	870/4	- / Bodrum	4	Tasınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vərlik Yönetimi arsa üzerinde 3/32 oranında pay ile maliktr.
									116.05.2021 tarihinde İstanbul 2. İcra Dairesi nin 16/05/2021 tarix 2021/9551 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3595.77 TL bedel ilə Alacaklı Bayram Tamboğa Lehine İcra Haciz İşlendiği serhi düşülmüşdür. Ancak ilgili təkiddən kaldırılacaq anlaşılması olup, Şirket tərafından bu doğrultuda işlerinin devam etmeyeceği bildirilmiştir.

No.	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/ Kat No	Bölüm No	Açıklamalar
264.	Niğde	Merkez	Kırbağları	-	Mesken	1743/10	- / Bodrum	23 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
265.	Zonguldak	Ereğli	Kışla	-	Dükkan	348/8	- / Zemin	2 3303 sayılı yasanın 3.maddesi gereğince idarenin ve ruhsat sahiplerinin maden arama ve işletme faaliyetlerine müdaħale edilemez ve bundan doğacak zararlıda mülkiyet hakkı dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulanamaz şekilde beyan düşülmüştür. 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
266.	Zonguldak	Ereğli	Kışla	-	Daire	348/8	- / 2.	7 3303 sayılı yasanın 3.maddesi gereğince idarenin ve ruhsat sahiplerinin maden arama ve işletme faaliyetlerine müdaħale edilemez ve bundan doğacak zararlıda mülkiyet hakkı dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulanamaz şekilde beyan düşülmüştür. 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
267.	Zonguldak	Ereğli	Kışla	-	Daire	348/8	- / 2.	6 3303 sayılı yasanın 3.maddesi gereğince idarenin ve ruhsat sahiplerinin maden arama ve işletme faaliyetlerine müdaħale edilemez ve bundan doğacak zararlıda mülkiyet hakkı dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulanamaz şekilde beyan düşülmüştür. 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
268.	Zonguldak	Ereğli	Kışla	-	Daire	348/8	- / Zemin	3 3303 sayılı yasanın 3.maddesi gereğince idarenin ve ruhsat sahiplerinin maden arama ve işletme faaliyetlerine müdaħale edilemez ve bundan doğacak zararlıda mülkiyet hakkı dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulanamaz şekilde beyan düşülmüştür. 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
269.	Zonguldak	Ereğli	Uzunmehmet	-	Mesken	1288/1	A / 2.	7 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
270.	Zonguldak	Ereğli	Kışla	-	Dükkan	348/8	- / Zemin	1 3303 sayılı yasanın 3.maddesi gereğince idarenin ve ruhsat sahiplerinin maden arama ve işletme faaliyetlerine müdaħale edilemez ve bundan doğacak zararlıda mülkiyet hakkı dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulanamaz şekilde beyan düşülmüştür. 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
271.	İstanbul	Küçükçekmece	Safra	Kapananya	Daire	0/1318	- / 2. Bodrum	1 1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
272.	Osmaniye	Merkez	Rızaiye Mah.	-	Arsı	1602/7	-	1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
273.	Düzce	Merkez	Konuralp	Bagışık	Dubleks Mesken	0/4611	- / 3. + Çatıkat	7	12.05.2021 tarihinde Erzurum 1. İcra Dairesi nin 12/05/2021 tarih 2021/5048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5244.58 TL bedel ile Alacaklı Ali Selamet, Celal Korkmaz, Cemal Korkmaz lehine icra haciz işlenliği şerhi düşülmüşür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmeyeceğini bildirilmiştir.
274.	Düzce	Merkez	Konuralp	-	Dubleks Mesken	217/14	B / 3. + Çatı	27	12.05.2021 tarihinde Erzurum 1. İcra Dairesi nin 12/05/2021 tarih 2021/5048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5244.58 TL bedel ile Alacaklı Ali Selamet, Celal Korkmaz, Cemal Korkmaz lehine icra haciz işlenliği şerhi düşülmüşür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmeyeceğini bildirilmiştir.
275.	Düzce	Merkez	Konuralp	-	Dubleks Mesken	217/14	A / 3+Çatı	28	12.05.2021 tarihinde Erzurum 1. İcra Dairesi nin 12/05/2021 tarih 2021/5048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5244.58 TL bedel ile Alacaklı Ali Selamet, Celal Korkmaz, Cemal Korkmaz lehine icra haciz işlenliği şerhi düşülmüşür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmeyeceğini bildirilmiştir.
276.	Düzce	Merkez	Konuralp	-	Dubleks Mesken	217/14	A / 3+Çatı	32	12.05.2021 tarihinde Erzurum 1. İcra Dairesi nin 12/05/2021 tarih 2021/5048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5244.58 TL bedel ile Alacaklı Ali Selamet, Celal Korkmaz, Cemal Korkmaz lehine icra haciz işlenliği şerhi düşülmüşür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmeyeceğini bildirilmiştir.
277.	Hatay	Defne	Çekmekce	-	Bagımsız Dapo	0/16767	- / Bodrum	1	1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir taryidata rastlanılmamıştır.
278.	İstanbul	Zeytinburnu	Merkezefendi Mah.	-	Arsa	2932/25	-		1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir taryidata rastlanılmamıştır.
279.	Kocaeli	Derince	Sarımpaşa	-	İş Yeri	1606/14	- / Zemin	1	1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir taryidata rastlanılmamıştır.
280.	İstanbul	Sarıyer	Yar Soğak ve Sular Caddesi	-	Mesken	678/23	- / 3	13	1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir taryidata rastlanılmamıştır.
281.	Trabzon	Ortahisar	Akoluk Mah.	Konak	Fındıklık	167/9	-		1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir taryidata rastlanılmamıştır.
282.	Trabzon	Ortahisar	Akoluk Mah.	Konak	Üzerinde Kargir Ev Olan Tarla ve Fındıklık	169/41	-		1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir taryidata rastlanılmamıştır.
283.	Diyarbakır	Kayapınar	Kayapınar	-	Mesken	0/4762	- / 1	3	1 Eylül 2021 tarihli webtaptu kaydi uyarınca herhangi bir taryidata rastlanılmamıştır.

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
284.	İstanbul	Küçükçekmece	İkitelli Mah.	K. Halkalı Çiftliği	Arsa	224/14	-		Tasınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatık Yönetimi arsa üzerinde 13/68 oranında pay ile malliktir. 1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
285.	İstanbul	Şişli	Mecidiyeköy	-	Kat Bahçeli Daire	1947/91	- / 7	256	Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (9184 nolu T.M. yeri ve kanlı geçiş güzergahı için 99 yıllık 1 TL bedelle kira şartı), 11.12.2009'da şerh düşülmüştür.
286.	Bilecik	Bozüyükk	Yeni Mah.	Kızıltepe	Bağ	28/274	-		1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
287.	İstanbul	Pendik	Batı	-	Mesken	10846/6	- / 2	21	Tasınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Vatık Yönetimi arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malliktir. 1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
288.	Çorum	Sungurlu	Şekerpınar	-	Mesken	969/18	- / 3	20	17 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
289.	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	Kuleli	Mesken	38/2	- / Bodrum	1	1 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
290.	Sakarya	Kocaeli	Yeni Mahalle	Köyçi	Dükkan	870/17	- / Zemin	1	15 Eylül 2021 tarihli webtəpu kaydi uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.



EK.11 Şirket paylarının halka arzı kapsamında BDDK'dan alınan görüş

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : E-12509071-110.01.08-24763
Konu : Şirket ve Paylarının Hukuki Durumuna
İlişkin Görüş Talebiniz Hk.

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş.

İlgi : 06.09.2021 tarihli ve 1676 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Sermaye Piyasası Kanunu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Pay Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirketinizin mevcut paylarının ve sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak yeni paylarının halka arz edilmesine yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde yapılan başvuru sürecinin devam ettiği ifade edilerek söz konusu başvuru kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Müdürlüğüne sunulmak üzere Şirketinizin kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile Şirketinizin paylarının hukuki durumunu Kurumuzun mevzuatına uygun olup olmadığı ve Şirketiniz paylarının halka arz edilerek Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde işlem görmesinde herhangi bir hukuki engel bulunup bulunmadığı hususunda görüş ve değerlendirmelerimiz talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralmacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) "Faaliyet alanı" başlıklı 14 tıncı maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi "Varlık yönetim şirketleri; Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere sermaye piyasası mevzuatı dâhilinde ve gerekli izinleri almak kaydıyla faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir, fon kurabilir, ihraç edilmiş menkul kıymetlere yatırımla yapabilir." hüküminin amir olup, Yönetmelikte varlık yönetim şirketlerinin paylarının halka arzını düzenleyen veya buna sınırlama getiren herhangi bir hukuki bulunuşmamaktadır.

Bununla birlikte, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (Kurul) 26.07.2018 tarihli ve 7889 sayılı Karan ile kuruluş izni alan Şirketinize Kurulu 15.11.2018 tarihli ve 8092 sayılı Karan ile de faaliyet izni verilmiştir.

Şirketiniz Yönetmelik hükümleri çerçevesinde faaliyetlerini yürütmekte olup, Şirketinizin faaliyetleri üzerinde Kurumumuzca getirilmiş bir kısıtlama bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Mustafa Alper TAŞ
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0TLR-0318-079R

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bddk-ebys>

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL
Telefon No : (212) 214 50 00 - 01 Fax No :
e-Posta : Internet Adresi : <http://www.bddk.org.tr/>
Kep Adresi : bddk@hs01.kep.tr

